



## **Opschrift**

**Vergadering van** 17 januari 2024

**Nummer:** 2024\_MV\_00041

**Onderwerp:**

**Mondelinge vraag van raadslid Bert Mislon: Stand van zaken tijdelijke invulling Arsenaalsite**

**Raadslid(-leden):**

Bert Mislon - Groen

**Bevoegd:** Astrid De Bruycker

## **Omschrijving van de vraag**

**Toelichting:**

In afwachting van de ontwikkeling van de Arsenaalsite, werden er initiatieven genomen tot een tijdelijke invulling van de site.

Zulke tijdelijke invullingen met sociale, culturele en sportieve activiteiten kunnen een belangrijke meerwaarde zijn voor de buurt en het sociale weefsel van onze stad.

Een eerste poging daartoe, via een tijdelijke domeinconcessie tot einde 2025 aan een derde partner toegekend, is midden 2022 afgesprongen nadat er veiligheidsissues opgedoken waren op de site.

In het najaar van 2022 werden er enkele testactiviteiten georganiseerd in een beperkt gedeelte van de site in samenwerking met de eigenaars met als doel in 2023 meer mogelijk te maken op een veel groter deel van de site.

De noodzakelijke werken voor die uitbreiding van de tijdelijke invulling werden op hun beurt in de loop van 2023 stilgelegd wegens te omvangrijk om het betredingsverbod op het grootste deel van de site op te heffen. Volgens de eigenaars zouden deze werken einde 2023 weer aangevat kunnen worden.

Ik heb volgende vragen over de actuele stand van zaken van de tijdelijke invulling van de Arsenaalsite.

**Vraag:**

1. Zijn de werken om het ruimere gedeelte van de Arsenaalsite alsnog veilig te maken om opengesteld te worden voor projecten van tijdelijke invulling, weer opgestart?
2. Wanneer verwacht u dat het ruimere gedeelte van de site, zoals oorspronkelijk gepland in de projectoproep tot een tijdelijke domeinconcessie, beschikbaar kan worden gesteld voor projecten van tijdelijke invulling?

3. Welke conclusies worden er getrokken om bij toekomstige projecten van tijdelijke invulling de op voorhand geschapen verwachtingen beter af te stemmen op de te verwachten realiteit.

## **Antwoord**

### **1. Zijn de werken om het ruimere gedeelte van de Arsenaalsite alsnog veilig te maken om opengesteld te worden voor projecten van tijdelijke invulling, weer opgestart?**

In het kader van de opheffing van het betredingsverbod is de eigenaar (3PK) aan zet en verantwoordelijk voor het uitvoeren van werken. De werken voor een gedeeltelijke opheffing van het betredingsverbod werden al enige tijd geleden weer opgestart door de eigenaar.

3PK heeft beslist verder in te zetten op tijdelijke gebruik van de site en de site hiervoor veilig en toegankelijk te maken. Men gaat hiervoor gefaseerd te werk. Momenteel ligt de focus op het voorste gedeelte van de site, wat goed is voor een oppervlakte van bijna 2.5 hectare. Dit deel is nu al vrijgegeven.

Er wordt nu ook gewerkt aan de vrijgave van een aantal andere hallen, wat nog eens ongeveer 2ha is. Dat zou dit voorjaar moeten rond zijn. In totaal wordt dus gestreefd naar een tijdelijke invulling op ongeveer de helft van de site.

### **2. Wanneer verwacht u dat het ruimere gedeelte van de site, zoals oorspronkelijk gepland in de projectoproep tot een tijdelijke domeinconcessie, beschikbaar kan worden gesteld voor projecten van tijdelijke invulling?**

Zoals gezegd gebeurt dit gefaseerd. Alle bijkomende vragen naar gebruik worden door de eigenaar bekeken.

Voor het voorjaar van 2024 wordt gemikt op een gemengd programma met maakeconomie, socio-culturele projecten en sportactiviteiten.

Momenteel zijn er een paar vaste gebruikers waarrond vzw SAAMo en vzw Scrap, Jaegher bikes, Beach volley Europe. Daarnaast gaat het om enkele eerder evenementiële invullingen (zoals o.a. verschillende theatervoorstellingen, Ghent Motor Event, Art & Design fair, het Gent Waste Brick for Ding-project van he Designmuseum (<https://www.designmuseumgent.be/nieuws/2023/bram-vanderbeke>)). Gesprekken met andere partners lopen nog.

### **3. Welke conclusies worden er getrokken om bij toekomstige projecten van tijdelijke invulling de op voorhand geschapen verwachtingen beter af te stemmen op de te verwachten realiteit.**

Als Stad zetten we veel in op TI, door goed te informeren, te faciliteren en ook door financiële ondersteuning aan te bieden in de vorm van het Fonds Tijdelijke Invulling. We waken er daarbij over dat tijdelijke invullingen passen binnen de bestemming van het gebied, dat de sites veilig en toegankelijk zijn en dat alles gebeurt met respect voor het bestaand erfgoed.

Het blijft hierbij belangrijk om voor ogen te houden dat dit wel een heel bijzondere tijdelijke invulling is.

- Ten eerste: een tijdelijke invulling op een site van dergelijke grootte is (zelfs in Gent met zoveel ervaring in TI ongekend.
- Ten tweede en vooral: de Arsenaalsite is in eigendom van een privé ontwikkelaar en de verantwoordelijkheid voor de tijdelijke invulling (site gebruiksklaar maken, afsluiten van overeenkomsten, ontwikkelen van visie en voorzien van coördinatie...) ligt dus ook bij hen. Dit in tegenstelling tot vb. DOK in het verleden: hier was sogent eigenaar en lag die rol dus bij de lokale overheid.

Dit laatste betekent echter niet dat we als stad geen rol opnemen, wel integendeel. We spelen een belangrijke adviserende en begeleidende rol, die we actief opnemen. Vanuit Beleidsparticipatie, maar ook vanuit het bestuur, is er regelmatig contact en zijn er overlegmomenten met 3PK. De gesprekken met de eigenaar verlopen in een constructieve sfeer.

We blijven hierbij vanuit Stad Gent wijzen op de principes die we al in onze visienota meegaven:

*“De site evolueert naar een ecosysteem voor bedrijven en voor de buurt. Binnen een ‘ecosysteem’ zitten entiteiten die elkaar versterken, door onderlinge wisselwerking. Om dit goed uit te werken worden zowel voor de tijdelijke als voor de definitieve invulling van de site participatieve trajecten opgezet met alle belanghebbenden.”*

*“Er wordt gestreefd naar een tijdelijke invulling die een link heeft met de definitieve invulling. Zo willen we ook dat er in tijdelijke situatie een ecosysteem ontstaat rond de thema’s bedrijvigheid, onderwijs, gemeenschapsvoorzieningen en cultuur.”*

Hoewel we zeker de inspanningen van de voorbije tijd waarderen (vb. investeringen om de site veilig en gebruiksklaar te maken, de reeds aangegane samenwerkingen met vb. Saamo...), hebben we vanuit de stad op dit moment wel nog de bezorgdheid of die overkoepelende visie, dat ‘ecosysteem’ dat al een stuk doorkijk kan geven naar de definitieve invulling wel voldoende in ontwikkeling is. Die verwachting en de bezorgdheid over de realisatie ervan hebben we ook recent nog meegegeven aan de eigenaars.

---