



Opschrift

Vergadering van 15 januari 2024

Nummer: 2024_MV_00017

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Karlijn Deene: Bezorgdheden culturele en andere verenigingen Baarle

Raadslid(-leden):

Karlijn Deene - N-VA

Bevoegd: Sami Souguir

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

In een recente open brief aan het college maken een dertien culturele en andere verenigingen uit Baarle hun bezorgdheden bekend over de toekomst van hun respectievelijke werkingen. Het stadsbestuur heeft hen gemeld dat het Ontmoetingscentrum Baarle zal sluiten en dat ze hun activiteiten zullen moeten voortzetten in de kerk/dekenij van Baarle, onder beheer van de Kurt Defrancq-stichting. De verenigingen betreuren dat ze tot nog toe nog maar weinig bij dit traject betrokken werden en geven daarom in de brief hun concrete ruimtelijke en andere noden mee. Tegelijk maken ze zich zorgen over belangrijke randvoorwaarden (parkeergelegenheid, toekomstige kostprijs, enz.) en ze vrezen hun activiteiten niet onder dezelfde gunstige omstandigheden te zullen kunnen verder zetten.

Vraag:

Vandaar mijn vragen:

1. Wat is de reactie van de schepen op de bezorgdheden van de culturele en andere verenigingen? Kan de schepen garanderen dat ze probleemloos en onder gelijkaardige voorwaarden hun activiteiten op de nieuwe locatie zullen kunnen verder zetten?
2. Hoe zal de schepen ervoor zorgen de verenigingen bij het verdere traject op een volwaardige manier betrokken worden? Kan de schepen ook de rol van de Kurt Defrancq-stichting en de verdere timing/fasering toelichten?

Antwoord

De Stad is nog steeds in gesprek met de Stichting Kurt Defrancq, de enige indiener van een voorstel bij de open oproep die de Stad lanceerde.

De gesprekken met de Stichting over de herbestemming van de kerk Baarle, de pastorie Baarle en de aanpalende tuin en het onderzoek naar de bouw van een nieuwe polyvalente ruimte lopen volop. Ook met de Chiro ging de Stad de voorbije maanden in gesprek. Bedoeling is nog steeds dat de Stad de kerk en de pastorie in erfpacht zou geven aan de Stichting, zodat de Stichting daar een eigen project kan realiseren, en tegelijk ook een aantal gemeenschapsfuncties voor Baarle kan clusteren.

De erfpachtovereenkomst tussen de Stad en de Stichting kan nog niet afgesloten worden. Enerzijds moet de eigendomsoverdracht van de pastorie Baarle nog gebeuren. Deze is momenteel nog in eigendom van de kerkfabriek. Anderzijds moet de Stichting nog een aantal zaken verder uitwerken, om aan te tonen dat het project haalbaar en realiseerbaar is. Het gaat onder meer over verdere afstemming rond de ruimtelijke randvoorwaarden, rond de inhoudelijke invulling en de combinatie met de herhuisvesting van de gebruikers van OC Baarle, rond het toekomstig beheer van de site, en rond het financieel plan.

De erfpachtovereenkomst zelf is er dus nog niet, maar er is wel al een intentieovereenkomst gesloten tussen de Stad en de Stichting. Via deze intentieovereenkomst engageren zowel de Stad als de Stichting zich om constructief met elkaar in gesprek te gaan over de herbestemming van de kerk en de pastorie, en de bouw van een polyvalente zaal. Het is de bedoeling om, rekening houdend met de uitgangspunten, zoals opgenomen in de open oproep en zoals ook opgenomen in deze intentieovereenkomst, in 2024 een erfpachtovereenkomst af te sluiten voor de kerk, de pastorie en een deel van het perceel grond aangrenzend aan de pastorie, bedoeld voor de bouw van een polyvalente zaal.

In de intentieovereenkomst zijn een aantal uitgangspunten en ambities meegegeven, die voor de Stad essentieel zijn:

- het geven van een socio-culturele invulling aan de onroerende goederen;
- het herhuisvesten van de vaste gebruikers van het OC Baarle;
- het zoveel mogelijk inzetten op gedeeld gebruik;
- het behouden van ruimte, zowel binnen als buiten, voor de Chiro
- het maximaal inrichten van de tuin van de pastorie als publiek toegankelijke groenzone.

De Stad neemt deze aspecten dus als essentiële voorwaarden mee bij de verdere besprekingen met de Stichting.

De Stad voert momenteel verdere gesprekken met de kerkfabriek over de verwerving van de pastorie en het perceel van de Chiro.

De Stichting werkt het project verder uit, onder meer qua ontwerp, ruimtelijke randvoorwaarden, invulling, plan van aanpak, financieel plan, ... om aan te tonen dat het beoogde project realiseerbaar is. De Stichting koppelt hierover terug met de Stad. De betrokken stadsdiensten kunnen hierbij waar nodig ondersteunen.

De ruimtenoden van de verschillende culturele en andere verenigingen die gebruik maken van het OC Baarle, werden reeds in kaart gebracht en aan de Stichting bezorgd die hiermee verder aan de slag gaat.

Tijdens de afgelopen gesprekken heeft de Stad meegegeven dat er voldoende ruimte moet zijn om de vaste gebruikers van het OC Baarle te herhuisvesten en lokale verenigingen

een plek te geven. De Stichting heeft meegedeeld dat zij hieraan ten volle tegemoet wil komen. Omdat de ruimte in kerk en pastorie wellicht te klein zal zijn om alle vaste gebruikers van het OC Baarle te herhuisvesten, zal de Stichting onderzoek doen naar het bijbouwen van een polyvalente ruimte. Het beheer van de toekomstige cluster kerk - pastorie - polyvalente ruimte zou gebeuren door en op kosten van de erfpachter. De Stad gaf hierbij al mee dat de erfpachter een vergoeding mag doorrekenen, om bepaalde kosten van de erfpachter te dekken. De tarieven die door de Stichting zullen gehanteerd worden, zullen weliswaar voorafgaandelijk aan de Stad ter goedkeuring worden voorgelegd, en er zal moeten gewerkt worden met verschillende categorieën van gebruikers, en gedifferentieerde bedragen per categorie. De Stad zal dus in elk geval mee waken over de haalbaarheid voor de lokale verenigingen.

Eens dit alles verder uitgewerkt is en daaruit blijkt dat het project, zowel voor de Stad als voor de Stichting, realiseerbaar is (zowel ruimtelijk, financieel, inhoudelijk, ...), zal de Stad hierover terugkoppelen naar de betrokken verenigingen in Baarle. Momenteel is de Stad nog wachtende op een concreter voorstel van de Stichting rond de invulling en het beheer van de toekomstige ruimten. Eens dit er is, nemen we dit verder op met de betrokken verenigingen. We verwachten dat dit in de lente van 2024 zal kunnen gebeuren.
