



Vergadering van 16 januari 2024

2024_GR_00017 Subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden - Wijziging

Bevoegd: Sofie Bracke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 3.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

In de gemeenteraad van 28/09/2020 werd het 'Subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden' goedgekeurd.

In de gemeenteraad van 26/06/2023 werd het document 'Visienota Detailhandel en Horeca 2023' goedgekeurd.

In deze visienota werden o.a. bestaande gebiedstypologieën (kernwinkelgebieden en schakelstraten) verder verfijnd en werd er ook een nieuw kernwinkelgebied gedefinieerd: nl. 'kernwinkelgebied buiten de sfeergebieden'.

Op basis van deze wijziging wordt nu ook het 'Subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden' aangepast.

Het 'Subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden' bepaalt op basis van de gebiedstypologie (kernwinkelgebied of schakelstraat) hoeveel subsidiepercentage daaraan gekoppeld wordt. Handelaars/ondernemers binnen een kernwinkelgebied kunnen aanspraak maken op een hoger subsidiepercentage dan daarbuiten.

In huidig subsidiereglement zijn er momenteel 4 geografische afbakeningen en is het subsidiepercentage als volgt verdeeld:

- Kernwinkelgebied 9000 Gent (de sfeergebieden) : 50 % (tijdelijke optrekking naar 70 % met de steun van VLAIO)
- Kernwinkelgebied deelgemeente : 50 % (tijdelijke optrekking naar 70 % met de steun van VLAIO)
- Schakelstraat : 60 %

- Restgebied (alles wat niet valt onder een van bovenstaande gebieden) : 40 %

De 'Visienota Detailhandel en Horeca 2023' voegt daar een extra kernwinkelgebied aan toe, nl. **'kernwinkelgebied buiten de sfeergebieden'**.

Meer bepaald gaat dit over een geografische afbakening van specifieke straten binnen bepaalde wijken (Heuvelpoort, Rabot, Nieuw Gent, Brugse Poort en Bloemekenswijk).

Het is dit extra kernwinkelgebied dat wordt toegevoegd aan het subsidiereglement.

Aangezien dit over eenzelfde gebiedstypologie (nl. kernwinkelgebied) gaat volgt dit nieuwe kernwinkelgebied hetzelfde subsidiepercentage als de rest van de kernwinkelgebieden, nl. **50 %** (met een tijdelijke optrekking naar 70 % met de steun van VLAIO).

De wijzigingen treden in werking op 01/02/2024.

Bijgevoegde bijlage(n):

- opsomming van de wijzigingen per artikel (deel van de beslissing)
- gecoördineerde versie
- het te wijzigen subsidiereglement

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Wijzig het 'Subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden' zoals aangegeven in het document in bijlage, n.a.v. het document 'Visienota detailhandel en horeca 2023' waarin kernwinkelgebieden opnieuw werden gedefinieerd o.b.v. aanpassingen en toevoegingen.

De wijzigingen treden in werking op 01/02/2024.

Artikel 2:

Neemt kennis van de gecoördineerde versie van het 'Subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden' zoals gevoegd in bijlage.

Lijst wijzigingen per artikel binnen het 'Subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden' – wijziging 2024

Artikel 2. Definities

1.

Kernwinkelgebied deelgemeenten : duidt op de handelsconcentratie die zich in een van de deelgemeenten bevindt.

Mede dankzij de extra financiële ondersteuning van VLAIO (Vlaams Agentschap voor Innoveren en Ondernemen) geldt voor dit gebied tijdelijk een hoger subsidiepercentage : **gedurende een periode van 3 jaar (vanaf 01/01/2023 tot 31/12/2025)** wordt het subsidiepercentage opgetrokken tot **70%** (ipv 50%) **zolang het budget beschikbaar is**. Van zodra het extra budget is uitgeput valt het subsidiepercentage terug op 50 %.

2.

Kernwinkelgebied 9000 Gent : **de sfeergebieden** : duidt op de handelsconcentraties die zich in het centrum (9000 Gent) bevinden en die onderverdeeld werden naar sfeerbeleving. Mede dankzij de extra financiële ondersteuning van VLAIO (Vlaams Agentschap voor Innoveren en Ondernemen) geldt voor dit gebied tijdelijk een hoger subsidiepercentage : **gedurende een periode van 3 jaar (vanaf 01/01/2023 tot 31/12/2025)** wordt het subsidiepercentage opgetrokken tot **70%** (ipv 50%) **zolang het budget beschikbaar is**. Van zodra het extra budget is uitgeput valt het subsidiepercentage terug op 50 %.

3.

Kernwinkelgebied buiten de sfeergebieden : duidt op de handelsconcentraties die zich buiten de sfeergebieden bevinden (maar nog altijd binnen 9000 Gent). Meer specifiek gaat het over afgebakende straten binnen bepaalde wijken.

Mede dankzij de extra financiële ondersteuning van VLAIO (Vlaams Agentschap voor Innoveren en Ondernemen) geldt voor dit gebied tijdelijk een hoger subsidiepercentage :

gedurende een periode van 23 maanden (vanaf 01/02/2024 tot 31/12/2025) wordt het subsidiepercentage opgetrokken tot 70% (ipv 50%) zolang het budget beschikbaar is.

Van zodra het extra budget is uitgeput valt het subsidiepercentage terug op 50 %.

Dit verhoogd subsidiepercentage is alleen geldig voor werken die vallen onder volgende hoofdstukken van dit reglement :

- **Hoofdstuk II : Verfraaiing / renovatie van de voorgevel**
- **Hoofdstuk III : Structurele renovatiewerken binnenin de commerciële ruimte**
- **Hoofdstuk IV : Het verbeteren van de toegankelijkheid**
- **Hoofdstuk V : Structurele renovatiewerken binnenin de maak-/atelierruimte verbonden aan de commerciële ruimte van het handelspand**

4.

Schakelstraat : straat die als verbindingsas fungeert tussen kernwinkelgebied deelgemeente , kernwinkelgebied 9000 Gent (sfeergebied) en kernwinkelgebied buiten de sfeergebieden.

In dit gebied geldt een subsidiepercentage van maximum 60 %.

Voor handelspanden gelegen buiten een kernwinkelgebied deelgemeente, kernwinkelgebied 9000 Gent (sfeergebied), schakelstraat of kernwinkelgebied buiten de sfeergebieden geldt een subsidiepercentage van 40 %.

De actuele stratenlijst die deze gebieden afbakent (kernwinkelgebied deelgemeente, kernwinkelgebied 9000 Gent (sfeergebied), kernwinkelgebied buiten de sfeergebieden en schakelstraat), kan worden teruggevonden op de website van de Stad Gent.

Artikel 3. Doelgroep en toepassingsgebied

1.

§ 3. Energiebesparende maatregelen:

a. Voor werken mbt energiebesparende maatregelen is het Subsidiereglement voor energiebesparende maatregelen voor ondernemingen voor de periode 2022-2025, goedgekeurd in de zitting van de gemeenteraad van maandag 28 november 2022, en de daarin bepaalde voorwaarden van toepassing.

Artikel 18. Controle

1.

§ 1. a. 5)

OPGELET : facturen die betrekking hebben op uitgevoerde energiebesparende maatregelen, zullen worden behandeld en beoordeeld door Dienst Milieu en Klimaat - Departement Stedelijke Ontwikkeling en volgens de voorwaarden van het Subsidiereglement voor energiebesparende maatregelen voor ondernemingen voor de periode 2022-2025, goedgekeurd in de zitting van de gemeenteraad van maandag 28 november 2022.

De subsidie voor dit onderdeel wordt enkel berekend op basis van ontvankelijk verklaarde facturen.

