

TOELATING VOOR HET PLAATSEN VAN PEILBUIZEN OP HET GEMEENTELIJK OPENBAAR DOMEIN (RESERVATIEVERGUNNING/DOMEINTOELATING)

Gelet op de aanvraag d.d. 10/01/2024 ingediend door Envirosoil voor het plaatsen van peilbuizen op het openbaar domein.

Gelet op het reglement over nuts- en infrastructuurwerken in Gent (NINF-reglement), goedgekeurd in de gemeenteraad van 25 januari 2021.

Deze toelating voor het plaatsen van peilbuizen maakt deel uit van het besluit van het college van burgemeester en schepenen van de Stad Gent d.d. 18/01/2024 en geldt voor de daarbij gevoegde aanvraag en plannen.

- **Aanvrager:**
Envirosoil
- **Locatie en omschrijving van de werken:**
Sint-Salvatorstraat 127 en Hugo Van der Goesstraat 1
 - Machinale boring doorheen de verharding wordt met een betonboor geboord | Plaatsen van 1 diepe peilbuis (PB100) tot 7m-mv en 5 ondiepe peilbuizen (PB101-PB105) tot 4m-mv;
 - De diameter van het boorgat bedraagt 12cm. De diameter van de peilbuis die in het boorgat geplaatst wordt, bedraagt 3.2 cm;
 - De boringen zullen worden uitgevoerd ter hoogte van de Sint-Salvatorstraat 127 en Hugo Van der Goesstraat 1. De boringen zullen uitgevoerd worden op het voetpad en de rijbaan;
 - De boring wordt uitgevoerd in het kader van de uitvoering van een beschrijvend bodemonderzoek voor de verontreiniging van het van het vaste deel van de aarde en het grondwater met gechlloreerde solventen (VOCI);
 - De oppervlakkige verharding van het voetpad en de rijbaan wordt doorboord met een betonboor. Van zodra doorheen de oppervlakkige verharding wordt er manueel voorgeboord om de aanwezigheid van leidingen op deze locatie te verifiëren.
- **Werkopdrachtnummer:**
Sint-Salvatorstraat 127 en Hugo Van der Goesstraat 1

- **Referentieperiode van de werken:**

Startdatum: 18/01/2024

Einddatum: 18/04/2024

- **Adviserende instantie(s):**

Advies van IPR NW d.d. 10/01/2024;

- **Bijlagen:**

Document (Aanvraag openbaar domein - Gent - Sint-Salvatorstraat 127 - Hugo Van der Goesstraat 1.msg)

- **Algemene voorwaarden:**

- De werken zijn uit te voeren volgens de bepalingen van het [reglement over nuts- en infrastructuurwerken in Gent \(NINF-reglement\)](#) en andere toepasselijke reglementering, het Gentse minderhinder-beleid, de betreffende vergunning(en) en de [algemene voorwaarden](#) voor innames van publieke ruimte door werken (zie ook [Gids voor de uitvoering van nuts- en infrastructuurwerken in Gent](#)); deze documenten zijn beschikbaar op de website van de Stad Gent en bij de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR);
- De start van de werken is onder voorbehoud van de nodige uitvoeringsvergunning (signalisatie), tenzij ze volledig uitvoerbaar zijn onder jaartoelating. In elk geval moet voldaan zijn aan de vereiste hindercommunicatie;
- Nuts- en infrastructuurwerken met verkeershinder, met inbegrip van werken die een veilige corridor voor voetgangers en/of fietsers vereisen, zijn nooit uitvoerbaar onder een jaartoelating, behoudens andersluidende afspraken met IPR. De uitvoeringsvergunning voor de nuts- en infrastructuurwerken moet zo ruim mogelijk op voorhand en ten laatste 30 dagen voor de geplande uitvoering aangevraagd worden bij de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR), vergezeld van een voorstel van signalisatieplan en – indien van toepassing – een omleidingsplan dat gebaseerd is op het STOP-principe;
- Een voorbespreking met IPR, vóór het aanvragen van de uitvoeringsvergunning, is altijd aangewezen bij geplande werken met grote verkeershinder, werken op hindergevoelige locaties, werken die een tijdelijke schorsing vereisen van horecaterrassen e.a. vergunde innames, werken die 's nachts uitgevoerd worden en werken met hoog schaderisico voor groenzones en aangelegd groen;
- Werken die bewonersbrieven of andere (hinder)communicatie vereisen, zoals bepaald in het NINF-reglement of de vergunning, kunnen slechts aanvangen na tijdige en volledige vervulling van de informatieplicht;
- Materiaal, niet-ingeschreven voertuigen, toestellen, e.d. moet binnen de vergunde zone gestockeerd worden. Indien het noodzakelijk is om extra stockageruimte te voorzien, dan

moet dit meegenomen worden in de aanvraag van de uitvoeringsvergunning, met inbegrip van de termijn voor en na de effectieve uitvoering van de werken;

- Bij de melding van de start van de werken via DWBW.nutsleidingen@stad.gent, volgens de reglementaire bepalingen, moet ook duidelijk aangegeven worden op welke manier voormelde informatieplicht vervuld is;
 - Het opstarten van de werken, inclusief het plaatsen van de nodige signalisatie, gebeurt buiten de spitsuren, tenzij op locaties waar de opstart geen verkeershinder veroorzaakt of wanneer anders voorzien in de uitvoeringsvergunning;
 - In schoolomgevingen en op belangrijke schoolfietsroutes zijn werftransporten tijdens de begin- en einduren van de scholen te vermijden. Afwijkingen zijn slechts per uitzondering mogelijk. Dit kan enkel na voorafgaande bespreking met en uitdrukkelijk akkoord van IPR. In voorkomend geval zijn flankerende maatregelen nodig om de veiligheid van voetgangers en fietsers te garanderen;
 - Bij laad- en losbewegingen op de rijweg wordt steeds maximaal aandacht gegeven aan een voldoende en veilige doorgang voor voetgangers en fietsers.
- **Bijzondere voorwaarden:**
 - Na het beëindigen van de metingen is het openbaar domein te herstellen conform oorspronkelijke staat;
 - De aanvrager is steeds verantwoordelijk voor elke beschadiging te wijten aan de activiteit en draagt de kosten voor de nodige herstellingen. Het openbaar domein is na de werken in zijn oorspronkelijke toestand te herstellen;
 - Bijzondere aandacht is te besteden aan de communicatie. De werken zijn vooraf ook af te stemmen met eventuele betrokken winkel- en horeca-uitbaters;
 - Een uitvoeringsvergunning is vereist.
 - **Bijkomende kennisgevingen:**
 - De vergunninghouder is zelf verantwoordelijk voor de tijdige aanvraag tot verlenging, wijziging of stopzetting van deze vergunning;
 - Indien de voorwaarden niet worden nageleefd, kan de burgemeester of zijn gemachtigde de nodige acties ondernemen, voor risico en desgevallend op kosten van de vergunninghouder;
 - De reservatievergunning is precair en herroepbaar: de vergunning kan aangepast, geschorst, opgeheven of ingetrokken worden bij niet-naleving van de voorwaarden of om redenen van algemeen belang, zonder dat dit kan leiden tot enige schadevergoeding;
 - De reservatievergunning is niet overdraagbaar;
 - Het voetgangersgebied is voorbehouden voor voetgangers tussen 11 en 18 uur en is verkeersvrij binnen deze uren. Alle laad- en losbewegingen binnen het voetgangersgebied dienen buiten deze venstertijden te gebeuren. Hierop zijn geen uitzonderingen mogelijk;

- Voor toegang tot het autovrij gebied dient een bijkomende vergunning aangevraagd te worden via <https://stad.gent/nl/mobiliteit-openbare-werken/vergunningen-mobiliteit-en-parkeren/vergunningen-autovrij-gebied>;
 - Bijkomende informatie over de toegangsvergunning tot het autovrij gebied met categorie 'uitvoeren van werken' vindt u op onze website: <https://stad.gent/nl/mobiliteit-openbare-werken/vergunningen-mobiliteit-en-parkeren/vergunningen-autovrij-gebied/vergunning-uitvoeren-werken-diensten-autovrij-gebied>;
 - Parkeren in het autovrijgebied is niet toegelaten. Enkel laden en lossen is mogelijk nabij de werf. Na deze beweging dienen de (werf)wagens geparkeerd te worden op reglementaire parkeerplaatsen of in de ondergrondse parking.
- **Instanties die een afschrift van deze reservatievergunning ontvangen:**

Aldus gedaan in zitting van: 18/01/2024.

Voor de burgemeester
bij delegatie (zie ook
www.stad.gent/handtekendelegatie)

Mieke Hullebroeck
Algemeen directeur stad Gent en OCMW

Filip Watteeuw
Schepen van Mobiliteit, Publieke
Ruimte en Stedenbouw