



Vergadering van 15 januari 2024

2024_GR_00029 Samenwerkingsovereenkomst betreffende uitvoering van een studie tot opmaak van een inrichtingsplan op en rond sportsite Driebeek - Goedkeuring

Bevoegd: Sofie Bracke

Betrokken: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

De Stad wenst de omgeving Driebeek, waaronder de sportsite, te vernieuwen tot een aantrekkelijke sportcluster voor basketbal, turnen en urban sports. De Stad wil hierbij enerzijds inzetten op topsport, maar wil anderzijds ook inzetten op voldoende sportvoorzieningen in de nabijheid van buurtbewoners zoals o.a. voor scholen, lokale sportverenigingen etc. Om deze reden zal er een ontwerp bureau aangesteld worden om een inrichtingsplan uit te werken, dat het potentieel in beeld brengt en het gewenste programma op een ruimtelijk kwalitatieve manier inpast, rekening houdend met de omgevingscontext.

Een samenwerkingsovereenkomst is noodzakelijk omdat het projectgebied waarvoor het inrichtingsplan wordt opgemaakt, groter is dan het deel van de sportsite dat werd ingebracht in de divisie secundaire diensten van Farys. Farys treedt op als financierder van het studieproject.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Samenwerkingsovereenkomst Driebeek Farys en Stad Gent (deel van de beslissing)

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de samenwerkingsovereenkomst met Farys Stropstraat 1 9000 Gent voor de uitvoering van een studie tot opmaak van een inrichtingsplan op en rond sportsite Driebeek zoals gevoegd in bijlage.

AFSPRAKENKADER
MET BETREKKING TOT HET INRICHTINGSPLAN OP EN ROND SPORTSITE DRIEBEEK

Tussen:

De Opdrachthoudende Vereniging Farys, met zetel te Stropstraat 1, 9000 Gent en met ondernemingsnummer 0200.068.636, hier vertegenwoordigd door Christophe Peeters, voorzitter van haar raad van bestuur en Marleen Porto-Carrero, algemeen directeur, hierna “FARYS”;

En

Stad Gent, met zetel op het stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, en met ondernemingsnummer 0207.451.227, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden mevrouw Sofie Bracke, schepenen van Economie, Handel, Sport en Haven, en mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen zoals beslist door de gemeenteraad;

hierna genoemd “de Stad”.

Hierna individueel een “Partij” en gezamenlijk de “Partijen”.

HOOFDSTUK I - ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 Voorwerp van onderhavige overeenkomst

§1 De Stad wenst de omgeving Driebeek, waaronder de sportsite, te vernieuwen tot een aantrekkelijke sportcluster voor basketbal, turnen en urban sports. De Stad wil hierbij enerzijds inzetten op topsport, maar wil anderzijds ook inzetten op voldoende sportvoorzieningen in de nabijheid van buurtbewoners zoals o.a. voor scholen, lokale sportverenigingen etc. Om deze reden zal er een ontwerp bureau aangesteld worden om een inrichtingsplan uit te werken, dat het potentieel in beeld brengt en het gewenste programma op een ruimtelijk kwalitatieve manier inpast, rekening houdend met de omgevingscontext (hierna Studieproject).

§2 Bij de opmaak van het Studieproject wenst de Stad dat er o.a. rekening gehouden wordt met onderstaande voorstellen in haar onderzoek naar de capaciteit van de contouren van het perceel en de optimalisatie van het huidige gebruik van de infrastructuur in zijn totaliteit:

- De bouw van een nieuwe sporthal,
- Het voorzien van een **trainingsruimte voor turnclubs**, bestaande uit een trampolinezaal en een polyvalente zaal (vermits de sporthal momenteel door elkaar gebruikt wordt door twee turnclubs op competitief en recreatief niveau).
- **Overdekte urban sportsvoorzieningen** (zoals bv. skate, caesthenics,...), gezien de toenemende populariteit. De ruimte onder het viaduct biedt allerlei mogelijkheden.
- Behouden van een zone voor **8 toeristische kampeerwagens**,
- Behouden eventueel met een herlocalisatie, van het openluchtforum en het blotenvoetenpad,
- Behouden van voldoende witruimte voor experiment en flexibele invulling, - Het voorzien van meer publieke parking.

§3 Het Studieprojectgebied is gelegen in het oosten van Gent, in de deelgemeente Gentbrugge. De sportsite ligt in de groenpool Gentbrugse Meersen en wordt omgeven door het viaduct van de E17 in het noorden, een grote speelzone en volkstuintjes in het oosten, een boszone met wandelpaden (het oude kasteeldomein 'Rattendaele') in het zuiden en de site van de Felix in het westen. De sportcluster wordt ontsloten door de doodlopende Driebeekstraat, parallel met de E17, die uitkomt op de Braemkasteelstraat.

§4 Het volledige projectgebied is eigendom van de Stad en voor het grootste gedeelte ervan werd het gebruiksrecht in de divisie secundaire diensten van Farys ingebracht bij beslissing dd. 01/09/2008.

§5 Het Studieproject zal deels ten laste van de Stad en deels ten laste van Farys opgemaakt worden. Het deel ten laste van de Stad zal evenwel door Farys betaald worden.

Artikel 2 Financiering van het Studieproject en verbintenissen vanwege FARYS

§1 Farys treedt op als financierder van het studieproject, geraamd op € 30 000 excl. BTW en zal hiervoor tijdig de nodige financiële middelen vrijmaken teneinde alle verplichtingen en engagementen genomen in het kader van deze overeenkomst te kunnen honoreren.

Artikel 3 Verbintenissen vanwege de Stad

§1 Partijen komen overeen dat de Stad voor dit Studieproject zal optreden als aanbestedende overheid.

§2 Partijen zijn akkoord dat voor de uitvoering van het Studieproject gebruik gemaakt zal worden van de Raamovereenkomst met meerdere dienstverleners stedenbouwkundig ontwerp 2022-2026 – Perceel 2 – Complexe stedenbouwkundige planprocessen en masterplannen (besteknummer: ASL22.002) van de dienst Stadsbouwmeester van de Stad voor de aanstelling van een dienstverlener voor de uitvoering van het Studieproject.

§3 Overeenkomstig de wetgeving op de overheidsopdrachten en conform de bepalingen van de in §2 genoemde raamovereenkomst, staat de aanbestedende overheid o.a. in voor:

1. organisatie van de zgn. minicompetitie;
2. opmaak van de opdrachtdocumenten;
3. onderzoek van de offertes;
4. opmaak van het gunningsverslag;
5. goedkeuring van de gunning;
6. betekening van de gunning van de opdracht aan de gekozen dienstverlener;

Vooraleer tot de gunning kan overgegaan worden, dient een bindend positief advies van Farys te worden bekomen. Het advies doet geen afbreuk aan de verantwoordelijkheid van de aanbestedende overheid voor de conformiteit van de procedure.

§4 De dienstverlener zal, rekening houdend met het nazicht van de vorderingsstaat door de aanbestedende overheid, de factuur rechtstreeks naar Farys sturen. Dit wordt als dusdanig opgenomen in de opdrachtdocumenten door de aanbestedende overheid.

Artikel 4 Sancties

Als één van de Partijen de aangegane verbintenissen niet naleeft, kunnen de kosten, gedragen door de andere Partij, verhaald worden op de in gebreke blijvende Partij.

HOOFDSTUK II - BEPALINGEN INZAKE DE UITVOERING VAN HET STUDIEPROJECT

Artikel 7 Leiding van het Studieproject

De Stad vervult de rol van leidend ambtenaar voor wat de opvolging van het Studieproject betreft.

De leidend ambtenaar is de vertegenwoordiger en de woordvoerder van alle Partijen ten aanzien van de respectievelijke opdrachtnemer en neemt de leiding waar zodat het Studieproject correct en in het belang van de Partijen worden uitgevoerd. Dit betekent dat hij alleen instaat om voor alle onderdelen van het Studieproject, wie ze ook ten laste neemt, opdrachten te geven aan de respectievelijke opdrachtnemer, proces-verbaal van ingebrekestelling op te maken, proces-verbaal van voorlopige en definitieve oplevering voor te bereiden, vorderingsstaten goed te keuren en verrekeningen voor te bereiden, schorsing van de opdracht en eventuele van ambtswege te nemen maatregelen voor te stellen.

Voor de beslissingen die betrekking hebben op het deel ten laste van Farys zal de leidend ambtenaar voorafgaandelijk aan zijn beslissing, schriftelijk advies vragen aan Farys. Dit advies is bindend en dient schriftelijk te worden gegeven binnen een termijn van twee weken teneinde de vooruitgang van het studieproject te garanderen.

Wanneer de leidend ambtenaar meent dat hierdoor het Studieproject in zijn geheel in het gedrang komt, bijvoorbeeld door belangenconflicten en/of onvoorziene omstandigheden (zoals bvb. het uitblijven van beslissingen,...) en de opdracht niet in overeenstemming met de vooropgezette planning kan worden uitgevoerd, zal de leidend ambtenaar deze situatie binnen de twee werkdagen met de vertegenwoordiger van Farys bespreken en zullen zij in onderling overleg binnen de twee werkdagen een beslissing proberen te nemen. Komen Partijen niet overeen binnen die termijn, dan is de leidend ambtenaar door Farys gemachtigd om een beslissing te nemen in het belang van het Studieproject als geheel. Deze beslissing dient door de leidend ambtenaar schriftelijk te worden meegedeeld aan Farys.

Indien de leidend ambtenaar tijdens de uitvoering van de opdracht een belangrijke wijziging van de opdracht voor het gedeelte ten laste van Farys noodzakelijk acht, wordt vóór de betekening aan de opdrachtnemer de schriftelijke goedkeuring van Farys bekomen met de vooropgestelde wijzigingen en verrekeningen.

De kosten van de verrekeningen en wijzigingen worden gedragen door de Partij op wiens aandeel de verrekeningen en wijzigingen betrekking hebben of op wiens vraag ze worden uitgevoerd.

Met het oog op de oplevering dient Farys tijdig (min. 10 kalenderdagen) geconsulteerd te worden. De Stad en Farys dienen aldus de mogelijkheid geboden te worden om, tegensprekelijk, hun opmerkingen te formuleren en desnoods te laten opnemen in het proces-verbaal van oplevering. Indien de Partijen de oplevering weigeren, geven zij hiervoor een duidelijke motivatie.

Op eerste verzoek verschaft de leidend ambtenaar aan Farys de nodige toelichtingen en een actuele stand van zaken betreft de uitvoering van het Studieproject.

Artikel 8 Wijzigingen bij de opmaak van het Studieproject en intellectuele rechten

§1 Eventuele wijzigingen of uitbreidingen aan de opdracht dienen besproken en goedgekeurd te worden door partijen .

§2 Indien er afspraken moeten gemaakt worden rond intellectuele rechten dan wordt dit voorafgaandelijk tussen Partijen afzonderlijk geregeld.

Artikel 9 Vrijwaring van FARYS

De Stad vrijwaart Farys voor alle bedragen, van welke aard ook en om welke reden ook, die Farys te betalen zou hebben, aan wie ook, deze ingevolge arbitrale en/of gerechtelijke uitspraken inbegrepen, en die verband houden met het Studieproject.

Artikel 10 Verzekering

De Stad ziet erop toe dat het aan te stellen studiebureau de nodige verzekeringen heeft afgesloten overeenkomstig de vigerende wetgeving.

HOOFDSTUK IV – ALGEMEEN

Artikel 12 Revisie voltooiing Studieproject

Nadat het inrichtingsplan opgemaakt werd, zal een revisie van de ingebrachte gronden bij FARYS bekeken worden, teneinde verdere Studieprojecten via de reguliere S-werking van Farys te laten verlopen.

Artikel 13 Communicatie

De Partijen verbinden zich ertoe om loyaal samen te werken en onderling een transparante communicatie te voeren teneinde het voorwerp van deze afsprakennota optimaal te realiseren.

De Partijen verbinden zich er toe om elkaar te vermelden in de communicatie m.b.t. de opmaak van het onderhavige masterplan.

Partijen verbinden zich ertoe elkaar tijdig en in alle openheid op de hoogte te brengen van nakende wijzigingen en toekomstplannen op korte en lange termijn, die de aard van de en/of de inhoud van de samenwerking kunnen beïnvloeden.

Artikel 14 Duur

Deze afsprakennota geldt voor een bepaalde duur en eindigt van rechtswege bij de oplevering van het Studieproject.

De looptijd van de overeenkomst kan alleen worden verlengd mits uitdrukkelijke bevestiging door alle Partijen.

Artikel 15 Geschillen

Ingeval van geschillen zullen Partijen trachten deze in der minne te regelen.

Het Belgisch interne recht is toepasselijk op deze overeenkomst en de rechtscolleges van Gent zijn uitsluitend bevoegd om kennis te nemen van geschillen die voortvloeien uit de deze overeenkomst.

Indien enige bepaling van deze overeenkomst niet rechtsgeldig mocht blijken, blijven de overige bepalingen in stand. De ongeldige bepaling zal geacht worden te zijn vervangen door een bepaling die de oorspronkelijke bedoeling van de contracterende Partijen zoveel als mogelijk benadert.

Deze overeenkomst wordt maar rechtsgeldig indien ze werd ondertekend door alle betrokken Partijen.

Opgemaakt in 3-voud, te Gent op datum

Voor de stad

Voor de voorzitter van de gemeenteraad; bij delegatie
(zie ook <http://www.stad.gent/handtekendelegatie>)

Mieke Hullebroeck,
Algemeen directeur
Stad en OCMW Gent

Sofie Bracke,
Schepen van Economie, Handel, Sport en Haven

Voor FARYS:

voorzitter raad van bestuur,

algemeen directeur,

Christophe PEETERS

Marleen PORTO-CARRERO

