



---

Bestemd voor de gemeenteraad  
**2024\_CBS\_00200 Overheidsopdracht van werken - Aanleg wijkpark Nieuw Gent - 2 percelen - GD 15/2023 - Bestek - Vaststelling**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 4 januari 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen  
Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Rudy Coddens, schepen  
Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Astrid De Bruycker

**Betrokken:** Filip Watteeuw, Mathias De Clercq

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

**Motivering**

Na de goedkeuring van de ontwerpplannen voor de heraanleg van het wijkpark Nieuw Gent door het college van burgemeester en schepenen op 13 juli 2023, werden de plannen verder uitgewerkt tot een uitvoeringsdossier. Het uitvoeringsdossier kwam tot stand met alle betrokken stedelijke diensten.

De aanvraag van een omgevingsvergunning werd ingediend en ontvankelijk en volledig verklaard op 11 augustus 2023. De hieraan gekoppelde aanvraag voor de aanleg van een gemeenteweg in kader van OMV\_2023093221 R - met openbaar onderzoek werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 november 2023. In het College van Burgemeester en Schepenen van 7 december 2023 werd de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor de heraanleg van het wijkpark in de wijk 'Nieuw Gent' - met openbaar onderzoek - August Vermeylenstraat, Jadestraat, Kikvorsstraat, Kornalijnstraat, Malachietstraat, Opaalstraat, Rerum-Novarumplein en Saffierstraat en openbaar domein, 9000 Gent vergund.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Aanleg wijkpark Nieuw Gent- 2 percelen - GD 15/2023, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn of leveringstermijn: perceel 1 - 130 werkdagen, perceel 2 - 50 werkdagen.

Gunningscriteria: prijs

Voorliggend dossier 'Aanleg wijkpark Nieuw Gent' is een deelproject binnen het stadsvernieuwingsproject 'Nieuw Gent Vernieuwt'. Hieraan is een subsidie van de VMSW gekoppeld (zie rubriek ontvangsten).

Om de werken snel te kunnen laten starten en de beplantingswerken aansluitend te kunnen uitvoeren wil de Stad Gent een aannemer aanstellen die vanaf april 2024 kan starten met de aanleg. Daarom is het wenselijk de procedure van bekendmaking reeds op te starten onmiddellijk na goedkeuring van het dossier door het college, met opening offertes evenwel na de datum van de gemeenteraad.

## **Financiële informatie**

**Voorgestelde uitgaven:** € 2.935.297,00

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Groendienst	Groendienst
Budgetplaats	401910003	401910099
Categorie*	I	E
Subsidiecode		
2024	2.046.927	
2025	682.309	
2026		68.687
2027		68.687
2028		68.687
Totaal	2.729.236	206.061

**Verwachte ontvangsten:** € 1.637.541,00

Gebudgetteerd: Ja

Ontvangsten betreffen de toekenning van investeringssubsidies en schenkingen in kapitaal (VMSW)

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Groendienst
---------	-------------

<b>Budgetplaats</b>	401910003
<b>Categorie*</b>	I
<b>Subsidiecode</b>	
<b>2024</b>	1.228.156
<b>2025</b>	409.385
<b>Totaal</b>	1.637.541

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- bestek GD15/2023
- beschrijvende opmeting PERCEEL 1&2
- samenvattende meetstaat PERCEEL 1
- samenvattende meetstaat PERCEEL 2
- inschrijvingsformulier
- raming
- veiligheids- en gezondheidsplan
- technisch verslag grondverzet
- conformverklaring technisch verslag grondverzet
- sloopopvolgingsplan
- conformverklaring sloopopvolgingsplan
- DETAILS UNIFORME UITVOERING DWBW
- DETAILS UNIFORME UITVOERING GD
- Poster werfkeetafsluiting TBBZ.
- bijlage rond herkennen en certificeren van duurzaam hout
- boombeschermingsplan
- 01 grondplan bestaande toestand
- 02 grondplan ontworpen toestand
- 03 typedetails verharding
- 04 doorsnedes
- 05 details borduren
- 06 details bruggetjes
- 07 details zitbanken en skateprikkel
- 08 details luifels
- 09 details stapelmuur
- 10 details vlonderpaden
- 11 details sportterrein
- 12 grondplan beplantingsplan hoogstammen + meerstammigen
- 13 grondplan beplantingsplan heester + vaste planten
- 14 grondverzetplan
- 15 boombeschermingszone
- 16 groeiplaatsverbetering bomen

**Beslist het volgende:**

**Het college van burgemeester en schepenen legt aan gemeenteraad voor ter beslissing:**

**Artikel 1:**

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken - Aanleg wijkpark Nieuw Gent- 2 percelen - GD 15/2023.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn of leveringstermijn: perceel 1 - 130 werkdagen, perceel 2 - 50 werkdagen.

Gunningscriteria: prijs.

**Het college van burgemeester en schepenen beslist het volgende:**

**Artikel 2:**

Toestemming te geven om de procedure van bekendmaking reeds op te starten onmiddellijk na goedkeuring van het dossier door het college met opening offertes na de datum van de gemeenteraad.

2024\_CBS\_00200 - Overheidsopdracht van werken - Aanleg wijkpark Nieuw Gent - 2 percelen - GD 15/2023 - Bestek