



2024_CBS_00089 Vergunning voor het plaatsen van een permanente constructie, Tondelierlaan 17 - Infozuilen [P-451085] - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 4 januari 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepenen; Sofie Bracke, schepenen
Bram Van Braeckevelt, schepenen; Isabelle Heyndrickx, schepenen; Rudy Coddens, schepenen
Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer van 29 april 1997;
- Het politiereglement op de privaatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990.

Motivering

VME De Nieuwe Molens, Molenveldstraat 76 B, 9280 Lebbeke diende op 10/10/2023 een aanvraag in voor het plaatsen van een permanente constructie op het openbaar domein, meer bepaald voor het plaatsen van twee infozuilen te Tondelierlaan, Gent.

De plaatsing van tijdelijke of permanente constructies op het openbaar domein wordt via een wegvergunning geregeld, omdat dergelijke innemingen vrijgesteld zijn van een omgevingsvergunning.

De aanvraag werd onderzocht en de vergunning kan worden verleend mits naleving van volgende voorwaarden:

- De aanvrager is steeds verantwoordelijk voor gebeurlijke beschadigingen van de verharding van de openbare weg, trottoirs, boordstenen en de rijweg, te wijten aan de

bouwactiviteit, de beschadigingen zullen door de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, op kosten van de bouwheer, hersteld worden;

- Alle aanpassingswerken aan nutsleidingen, riolering,... zijn volledig ten laste van de bouwheer;
- Indien de werken slechts gedeeltelijk worden uitgevoerd op het gemeentelijk openbaar domein, dient rekening gehouden te worden met het feit dat men de nodige toelating/goedkeuring dient te bekomen van de andere instanties (provincie, gewest, privé-eigenaar, ...) op wiens domein men (gedeeltelijk) werken wenst uit te voeren;
- De aanvrager dient een melding van de start van de vergunde werken ten laatste 3 dagen vóór de effectieve uitvoering over te maken aan de Afd. Innames Publieke Ruimte Nutswerken - DWBW.Nutsleidingen@stad.gent (met melding van startdatum, locatie, uitvoerder, WEG-nummer, opdrachtgever en contactpersoon van de opdrachtgever met contactgegevens;)
- Het openbaar domein moet steeds in de oorspronkelijke staat hersteld worden, met behoud van de materialen en opbouw;
- Enkel (her)gebruik van onbeschadigd bestratingsmateriaal is toegelaten;
- Het aanwezig legverband moet gerespecteerd worden;

Verkeerstechnische voorwaarden

- Er dient 1,50m vrije doorgang naast de zuil te zijn voor de passage van de voetgangers;

Voorwaarden Groendienst:

- Inname aan de groenzone wordt beperkt door een paal in te betonneren ipv een betonnen voet te voorzien.
- De groenzone, waarin wordt gegraven, moeten hersteld worden volgens de regels van goed vakmanschap aan het einde van de werkzaamheden.
- Alle groenzones zijn verboden terrein voor het stockeren/plaatsen van materiaal, voertuigen, machines, containers en werfkranen.
- Het Standaardbestek 250 laatste versie is van toepassing.
- De aannemer is verplicht om beschadigingen aan bomen en beplanting op het openbare domein te melden bij de stad Gent voor de aanvang van de werken.
- De bomen en beplanting op het openbare domein mogen onder geen enkel beding beschadigd/gesnoeid worden, ook mag hier niets aan verankerd worden.
- Indien de bomen op het openbare domein beschadigd worden gedurende de werken, zal de schade worden berekend volgens de Uniforme Methode voor de waardebeoordeling van bomen op het openbaar domein.

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Groendienst - gunstig onder voorwaarden

De Groendienst geeft gunstig advies mits het naleven van volgende voorwaarden:

- **Inname aan de groenzone wordt beperkt door een paal in te betonneren ipv een betonnen voet te voorzien.**
- **De groenzone, waarin wordt gegraven, moeten hersteld worden volgens de regels van goed vakmanschap aan het einde van de werkzaamheden.**
- Alle groenzones zijn verboden terrein voor het stockeren/plaatsen van materiaal, voertuigen, machines, containers en werfkranen.
- Het Standaardbestek 250 laatste versie is van toepassing.
- De aannemer is verplicht om beschadigingen aan bomen en beplanting op het openbare domein te melden bij de stad Gent voor de aanvang van de werken.
- De bomen en beplanting op het openbare domein mogen onder geen enkel beding beschadigd/gesnoeid worden, ook mag hier niets aan verankerd worden.
- Indien de bomen op het openbare domein beschadigd worden gedurende de werken, zal de schade worden berekend volgens de Uniforme Methode voor de waardebeoordeling van bomen op het openbaar domein.

VTT - gunstig onder voorwaarden

Er dient 1,50m vrije doorgang naast de zuil te zijn voor de passage van de voetgangers;

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - gunstig advies

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning heeft geen ruimtelijke opmerkingen in dit dossier.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Aanvraag
- Schets
- Inplantingsplan
- Inplantingsplan
- Inplantingsplan
- Foto
- Vergunning (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Verleent een vergunning aan VME De Nieuwe Molens, Molenveldstraat 76 B, 9280 Lebbeke voor het plaatsen van een permanente constructie op het openbaar domein, meer bepaald voor het plaatsen van twee infozuilen te Tondelierlaan, Gent, mits naleving van de bepalingen en voorwaarden zoals vermeld in de bijgevoegde bijlage.

2024_CBS_00089 - Vergunning voor het plaatsen van een permanente constructie,
Tondelierlaan 17 - Infozuilen [P-451085]