



---

**2023\_CBS\_12314 Verkavelingsvergunning 2017 MA 175/00 – vrijgave financiële waarborg groenaanleg– Olmstaat, 9030 Gent**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 21 december 2023

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen  
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.20.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 7 december 2017 de verkavelingsvergunning nr. 2017 MA 175/00 verleend aan Durabrik Bouwbedrijven – Durabrik Entreprises de Construction met als adres Landegemstraat 10 te 9031 Gent voor een grond gelegen aan de Olmstraat te 9030 Gent, kadastraal bekend 29de afdeling, sectie A nr. 347H.

De aanvraag beoogde het verkavelen van een grond in 5 loten bestemd voor eengezinswoningen in gekoppelde bebouwing.

In de verkavelingsvergunning werden lasten opgelegd met betrekking tot de aanleg van wegenis en riolering, de aanleg van openbaar groen en de aanleg van nutsvoorzieningen.

BNP Paribas Fortis nv, handelend door CS Bank Garanties Antwerp, Meir 48 te 2000 Antwerpen, heeft zich in opdracht van de vergunninghouder, Durabrik Bouwbedrijven nv, op 18 oktober 2018 borg gesteld voor 30.277,13 EUR voor de aanleg en onderhoud van openbare groenzones.

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 25 oktober 2018 akkoord verklaard met het bedrag van deze waarborg.

De waarborg voor deze werken werd naar aanleiding van de voorlopige oplevering gedeeltelijk vrijgegeven op 23 november 2020 na het schriftelijk akkoord van het college van burgemeester en schepenen.

De definitieve oplevering van deze werken gebeurde op 23 november 2023.

### **Waarom wordt deze beslissing genomen?**

In de verkavelingsvergunning van 7 december 2017 zijn de lasten opgelegd in de gemeenteraadsbesluit van 20 november 2017 overgenomen.

Onder last 4 van dit besluit staat vermeld dat de waarborg voor de aanleg en het onderhoud van de groenzones in helften wordt vrijgegeven, de ene helft na de voorlopige oplevering van de groenaanleg en de andere helft na de definitieve oplevering van de onderhoudsperiode van 3 jaar, na schriftelijk akkoord van het college burgemeester en schepenen.

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

*Verleent de goedkeuring aan het vrijgeven van de resterende helft van de gestelde waarborg voor de aanleg en onderhoud van openbare groenzones, dus van **15.138,56 EUR**, naar aanleiding van de definitieve oplevering op 23 november 2023.*

2023\_CBS\_12314 - Verkavelingsvergunning 2017 MA 175/00 – vrijgave financiële waarborg groenaanleg– Olmstaat, 9030 Gent