



---

**2023\_GR\_01153 Subsidieovereenkomst Solidaire Buurtwinkel Meulestede - Addendum werkingsjaren 2024-2025 - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 19 december 2023

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Christophe Peeters, voorzitter  
Mathias De Clercq, burgemeester; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen; Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen; Johan Deckmyn; Gabi De Boever; Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Anne Schiettekatte; Sven Taeldeman; Jef Van Pee; Mehmet Sadik Karanfil; Gert Robert; Carl De Decker; Karlijn Deene; Mieke Bouve; Cengiz Cetinkaya; Anneleen Van Bossuyt; Tom De Meester; Fourat Ben Chikha; Anita De Winter; Manuel Mugica Gonzalez; Patricia De Beule; Sonja Welvaert; Christiaan Van Bignoot; Caroline Persyn; Ronny Rysermans; Nicolas Vanden Eynden; Alana Herman; Els Roegiers; Emilie Peeters; Helga Stevens; Jeroen Van Lysebettens; Martine Verhoeve; Anton Vandaele; Nikolaas Schuiten  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Mathias De Clercq

**Betrokken:** Sofie Bracke, Bram Van Braeckevelt, Rudy Coddens, Astrid De Bruycker

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Motivering**

In zitting van 25 januari 2021 keurde de gemeenteraad de subsidieovereenkomst Solidaire Buurtwinkel Meulestede voor de werkingsjaren 2021-2023 goed met Sociale Kruideniers Gent vzw, Jozef II-straat 104-106, 9000 Gent.

Van bij de aanvang van het stadsvernieuwingsproject Muide Meulestede Morgen geven bewoners van Meulestede aan dat er een tekort is in het aanbod van betaalbare basisvoeding in de wijk doordat meer en meer kleinhandelaars en kleine buurtwinkels weggetrokken zijn. Supermerkade is sinds 2021 de buurtwinkel van Meulestede. Nog steeds heeft er zich geen private buurtwinkel gevestigd.

Supermerkade zet in op betaalbare basisvoeding voor alle bewoners via het solidaire systeem. Het merendeel van de wijkbewoners heeft het niet breed. Het aandeel sociale klanten bedraagt ongeveer 10 %. Het betaalsysteem is zo opgezet dat het voor klanten niet duidelijk is wie aan sociaal tarief betaalt en wie niet. Supermerkade is een fijne werkplek voor doelgroepmedewerkers die via Sociale Kruideniers vzw aan de slag zijn. Daarnaast kan de winkel rekenen op het vrijwillig engagement van meerdere wijkbewoners.

Enkele randvoorwaarden uit het businessplan konden niet gerealiseerd worden. Het aantal vooropgestelde klanten is gehaald, maar de besteding per klant is aanzienlijk lager dan noodzakelijk. Ook de aanneme om via sociaal engagement van grote retailers in te kunnen zetten op inkopen aan zeer lage prijs is niet geland. De samenwerkingen met plaatselijke handelaars loopt wel vlot.

De subsidie dient gebruikt te worden voor het addendum op de subsidieovereenkomst voor de Solidaire Buurtwinkel Meulestede voor de verderzetting van Supermerkade tot eind 2025.

Sociale Kruideniers vzw wensen het project verder te zetten op basis van een bijgestuurd businessmodel. Belangrijkste wijziging daarin is dat 45 % van de openingsuren van de winkel zullen worden opgenomen door de vrijwillige inzet van bewoners. Dat betekent dat er in de namiddag geen coördinator meer aanwezig zal zijn. Het is belangrijk dat deze vrijwilligers voldoende ondersteuning vinden bij de stad, in de buurt en bij elkaar om dit engagement duurzaam te kunnen opnemen.

Hiertoe werd dit addendum op de subsidieovereenkomst Solidaire Buurtwinkel Meulestede met Sociale Kruideniers Gent vzw, Jozef II-straat 104-106, 9000 Gent opgemaakt voor de periode 2024, 2025, waarbij een subsidie wordt toegekend van 91.130 euro.

## **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Status visum: Visum verleend**

**Visum verleend op: 22/11/23**

**Vastleggingnummer(s): 5623500843**

**Voorgestelde uitgaven: € 91.130,00**

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Stedelijke Vernieuwing
Budgetplaats	405960003
Categorie*	E
Subsidiecode	SVF.MMP
2024	40500
2025	46017
2026	4613

<b>Totaal</b>	91130
---------------	-------

**Verwachte ontvangsten:** € 61.130,00

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

<b>Dienst*</b>	Stedelijke Vernieuwing
<b>Budgetplaats</b>	405960003
<b>Categorie*</b>	E
<b>Subsidiecode</b>	SVF.MMP
<b>2023</b>	25500
<b>2024</b>	31017
<b>2025</b>	4613
<b>Totaal</b>	61130

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Addendum subsidieovereenkomst Solidaire Buurtwinkel (deel van de beslissing)

### **Beslissing**

**Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- 39 stem(men) voor: Fourat Ben Chikha; Zeneb Bensafia; Mieke Bouve; Sofie Bracke; Cengiz Cetinkaya; Rudy Coddens; Patricia De Beule; Astrid De Bruycker; Mathias De Clercq; Carl De Decker; Tom De Meester; Anita De Winter; Karlijn Deene; Hafsa El-Bazioui; Alana Herman; Isabelle Heyndrickx; Tine Heyse; Mehmet Sadik Karanfil; Manuel Mugica Gonzalez; Emilie Peeters; Christophe Peeters; Gert Robert; Els Roegiers; Ronny Rysermans; Anne Schiettekatte; Sami Souguir; Helga Stevens; Sven Taeldeman; Christiaan Van Bignoot; Anneleen Van Bossuyt; Bram Van Braeckvelt; Jeroen Van Lysebettens; Jef Van Pee; Anton Vandaele; Nicolas Vanden Eynden; Martine Verhoeve; Filip Watteeuw; Sonja Welvaert; Evita Willaert
- 0 stem(men) tegen:
- 4 onthouding(en): Gabi De Boever; Johan Deckmyn; Caroline Persyn; Nikolaas Schuiten

### **Artikel 1:**

Keurt goed het addendum voor werkingsjaren 2024-2025 op de subsidieovereenkomst Solidaire Buurtwinkel Meulestede met Sociale Kruideniers Gent vzw, Jozef II-straat 104-106, 9000 Gent, zoals gevoegd in bijlage.

2023\_GR\_01153 - Subsidieovereenkomst Solidaire Buurtwinkel Meulestede - Addendum  
werkingsjaren 2024-2025



## STAD GENT

Addendum bij de subsidieovereenkomst  
tussen het stadsbestuur van Gent en  
vzw Sociale Kruideniers Gent

Voor Solidaire Buurtwinkel Meulestede  
voor werkingsjaren 2024-2025

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2019 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent.

Wordt onder voorbehoud van de jaarlijkse goedkeuring van de stadsbegroting door de Stad Gent en binnen de perken van de goedgekeurde kredieten;

dit addendum afgesloten tussen enerzijds

de Stad Gent, met zetel op het Stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden Mathias De Clercq, burgemeester en Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. ....  
<deze datum wordt pas na de zitting ingevuld>;

hierna genoemd de Stad;

en anderzijds

de Sociale Kruideniers Gent vzw, Jozef II-sstraat 104-106 te 9000 Gent, vertegenwoordigd door Erik Spiesschaert, voorzitter;

hierna genoemd de uitvoerder

### **wordt voorafgaandelijk uiteengezet**

Huidig addendum is een aanpassing van de overeenkomst "Solidaire Buurtwinkel Meulestede" dewelke werd ondertekend op 27/01/2021 en goedgekeurd bij beslissing van de gemeenteraad in zitting van 25 januari 2021.

In het kader van huidig addendum zal voornoemde overeenkomst hierna 'de basisovereenkomst' genoemd worden.

Aangezien partijen bepaalde aanvullingen en/of wijzigingen aan de basisovereenkomst wensen aan te brengen, worden deze via huidig addendum geformaliseerd.

Huidig addendum zal gehecht worden aan de basisovereenkomst.

wordt het volgende overeengekomen

### Artikel 1. Omschrijving van de werking of project

Looptijd:	Van 01/01/2024 tot en met 31/12/2025
Totaal toegekend subsidie-bedrag	45.000 euro per jaar 2024 : 45.000 euro 2025 : 46.130 euro <b>Totaal : 91.130 euro</b>

De toegekende subsidie wordt bij meerjarige subsidieovereenkomsten jaarlijks verhoogd met **2,51%**

### Artikel 2. De uitvoerder verbindt er zich toe volgende prestaties te leveren en te meten:

De 4<sup>de</sup> prestatie 'Inzet van Vrijwilligers' wordt uitgebreid met de cursieve tekst. Hieronder tref je dus de 4<sup>de</sup> prestatie in zijn volledigheid :

<b>4 Inzet van Vrijwilligers</b> Vrijwilligers participeren in de werking en de uitbating van de solidaire winkel. Het aanhouden van voldoende openingsuren is belangrijk voor het behalen van voldoende omzet.	Er wordt vooropgesteld om de uitbating van de winkel 20 uren per week (5 dagen van 4 uur) te laten gebeuren door een duo van vrijwilligers zonder dat er een winkelmedewerker aanwezig is. Dat is 45% van de permanentie-uren.
<b>5 Stimuleren van Solidariteit</b> De solidaire buurtwinkel stimuleert de onderlinge solidariteit binnen de wijk en binnen haar werking door te werken met een meerprijzenbeleid. In dezelfde winkel worden zowel solidaire als sociale tarieven gebruikt.	Er wordt een winkelsysteem opgezet met een gelijke winkelbeleving voor sociale en solidaire klanten.  De gehanteerde prijzen in de winkel dienen afgestemd te zijn op de wijk om met de solidaire buurtwinkel een betaalbaar aanbod van basisproducten en verse groenten en fruit te garanderen.  Daarnaast kunnen er wel meer exclusieve producten worden aangeboden zolang dit complementair is.
<b>6 Uitwerking businessmodel</b> : De autonome financiële leefbaarheid van de solidaire buurtwinkel wordt onderzocht waarbij een aangepast businessmodel wordt uitgewerkt die de financiële draagkracht in beeld brengt en acties vermeldt die er voor zorgen dat het concept 'solidaire buurtwinkel' financieel levensvatbaar is.	Er is een toekomstgericht model uitgewerkt mbt de toekomstige financiële haalbaarheid van de solidaire buurtwinkel.

**Artikel 10 : Elke wijziging m.b.t. de prestatie(s), de meting en de begroting van de actie wordt door de uitvoerder onmiddellijk aan de Stad schriftelijk gemeld. Desgevallend wordt de overeenkomst aangepast.**

Onderhavige overeenkomst kan aangepast worden op voorstel van de Stad en de uitvoerder bij schriftelijk akkoord.

Wanneer de marktomstandigheden zodanig wijzigen dat de nood aan of de economische leefbaarheid van de solidaire buurtwinkel onduidelijk is geworden, zullen stad Gent en Sociale Kruideniers Gent vzw samen evalueren of de verderzetting van het project nog wenselijk dan wel haalbaar is.

**Artikel 18 : Huidig addendum treedt in werking op 1/01/2024 en eindigt op 31/12/2025.**

De andere bepalingen van de basisovereenkomst blijven onverkort van toepassing voor zover ze niet gewijzigd zijn door huidig addendum.

Opgemaakt in 2 exemplaren te Gent op .././2023

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad

Voor de voorzitter van de gemeenteraad,  
bij delegatie (zie ook  
<http://www.stad.gent/handtekendelegatie>)

Mieke Hullebroeck  
Algemeen directeur  
Stad en OCMW Gent

Mathias De Clercq  
Burgemeester

voor de uitvoerder



Erik Spiesschaert

Voorzitter Raad Van Bestuur Sociale Kruideniers Gent vzw