



---

## 2023\_GR\_01132 Reglement - Belasting op onbebouwde bouwgronden en kavels - Wijziging

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 19 december 2023

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Christophe Peeters, voorzitter  
Mathias De Clercq, burgemeester; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen; Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen; Johan Deckmyn; Gabi De Boever; Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Anne Schiettekatte; Sven Taeldeman; Jef Van Pee; Mehmet Sadik Karanfil; Gert Robert; Carl De Decker; Karlijn Deene; Mieke Bouve; Cengiz Cetinkaya; Anneleen Van Bossuyt; Tom De Meester; Fourat Ben Chikha; Anita De Winter; Manuel Mugica Gonzalez; Patricia De Beule; Sonja Welvaert; Christiaan Van Bignoot; Caroline Persyn; Ronny Rysermans; Nicolas Vanden Eynden; Alana Herman; Els Roegiers; Emilie Peeters; Helga Stevens; Jeroen Van Lysebettens; Martine Verhoeve; Anton Vandaele; Nikolaas Schuiten  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Rudy Coddens

### **Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 3 en artikel 41, 9° en 14°

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Grondwet, artikel 170
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2
- Het Decreet op het Grond- en Pandenbeleid
- De Vlaamse Codex Wonen

### **Motivering**

Het belastingreglement op onbebouwde bouwgronden en kavels werd goedgekeurd op 18 december 2019 en laatst gewijzigd op de gemeenteraad van 23 mei 2022.

Wijzigingen aangebracht in de gemeenteraad van mei 2023 zijn nog niet in voege.

Sinds de vernieuwing van het reglement vanaf 2020, wordt voorzien in een vrijstelling voor gronden waarvan de bebouwing weliswaar mogelijk is, maar waarvan de onmiddellijke ontwikkeling ongewenst is voor de goede ruimtelijke orde. Het belastingreglement bepaalt dat die vrijstelling loopt vanaf het aanslagjaar volgend op het collegebesluit dat deze onwenselijkheid vaststelt, tot en met het aanslagjaar waarin de beslissing wordt ingetrokken.

In realiteit moet worden vastgesteld dat de motieven die leiden tot een dergelijk collegebesluit, vaak al aanwezig zijn van bij het begin van het jaar waarin de beslissing wordt genomen.

Voorgesteld wordt om de vrijstelling te laten ingaan met ingang van het aanslagjaar waarin de beslissing wordt genomen (een jaar eerder dus dan in de huidige bewoordingen voorzien), en dit vanaf het huidige aanslagjaar 2023. Aangezien de betrokken belasting een directe belasting is, kan dit zonder schending van het verbod op retroactiviteit zolang de beslissing nog in het kalenderjaar 2023 wordt genomen.

Gezien het geringe aantal dossiers, is de financiële impact van de wijziging verwaarloosbaar.

Het Team Belastingen Wonen+ van het Departement Financiën is belast met de uitvoering van dit reglement.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Te wijzigen belastingreglement
- Gecoördineerde versie gewijzigd belastingreglement - met markeringen
- Gecoördineerde versie gewijzigd belastingreglement vanaf 1 januari 2023
- Gecoördineerde versie gewijzigd belastingreglement vanaf 1 januari 2024

### **Beslissing**

#### **Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen**

##### **Beslist het volgende:**

- 31 stem(men) voor: Fourat Ben Chikha; Zeneb Bensafia; Mieke Bouve; Sofie Bracke; Cengiz Cetinkaya; Rudy Coddens; Patricia De Beule; Astrid De Bruycker; Mathias De Clercq; Carl De Decker; Anita De Winter; Hafsa El-Bazioui; Alana Herman; Isabelle Heyndrickx; Tine Heyse; Mehmet Sadik Karanfil; Manuel Mugica Gonzalez; Emilie Peeters; Christophe Peeters; Anne Schiettekatte; Sami Souguir; Sven Taeldeman; Christiaan Van Bignoot; Bram Van Braeckevelt; Jeroen Van Lysebettens; Jef Van Pee; Anton Vandaele; Nicolas Vanden Eynden; Martine Verhoeve; Filip Watteuw; Evita Willaert
- 10 stem(men) tegen: Gabi De Boever; Johan Deckmyn; Karlijn Deene; Caroline Persyn; Gert Robert; Els Roegiers; Ronny Rysermans; Nikolaas Schuiten; Helga Stevens; Anneleen Van Bossuyt
- 2 onthouding(en): Tom De Meester; Sonja Welvaert

#### **Artikel 1:**

Wijzigt artikel 5, §12 van het reglement 'Belasting op onbebouwde bouwgronden en kavels' met ingang van 1 januari 2023 als volgt:

- De woorden "voor het aanslagjaar volgend op deze beslissing" worden vervangen door "vanaf het aanslagjaar waarin het collegebesluit wordt genomen".

**Artikel 2:**

Neemt kennis van de gecoördineerde versies van het reglement 'Belasting op onbebouwde bouwgronden en kavels' zoals gevoegd in bijlage.

2023\_GR\_01132 - Reglement - Belasting op onbebouwde bouwgronden en kavels