



---

**2023\_GR\_01126 Sluiten van een bijakte nr. 2 bij de huurovereenkomst van 29/01/2015 voor het onroerend goed, gelegen te Gent, Kantienberg, middels het toekennen van een huursubsidie - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 19 december 2023

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Christophe Peeters, voorzitter  
Mathias De Clercq, burgemeester; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen; Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen; Johan Deckmyn; Gabi De Boever; Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Anne Schiettekatte; Sven Taeldeman; Jef Van Pee; Mehmet Sadik Karanfil; Gert Robert; Carl De Decker; Karlijn Deene; Mieke Bouve; Cengiz Cetinkaya; Anneleen Van Bossuyt; Tom De Meester; Fourat Ben Chikha; Anita De Winter; Manuel Mugica Gonzalez; Patricia De Beule; Sonja Welvaert; Christiaan Van Bignoot; Caroline Persyn; Ronny Rysermans; Nicolas Vanden Eynden; Alana Herman; Els Roegiers; Emilie Peeters; Helga Stevens; Jeroen Van Lysebettens; Martine Verhoeve; Anton Vandaele; Nikolaas Schuiten  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1 en artikel 41, 23°.
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, Titel VIII 'Huur'.

**Motivering**

Op 31 januari 2024 loopt de huurovereenkomst gesloten met vzw K.A. Union-Sandeman voor een deel van de Oude Bakkerijkelders bij de Sint-Pietersabdij, gelegen Kantienberg 5 te Gent, ten einde. De vzw heeft verlenging aangevraagd per aangetekend schrijven van 18 juni 2023. Een huurhernieuwing kan echter niet meer worden toegestaan omwille van de herbestemming van het goed voor de huisvesting van de receptieve werking van 'Internationale Solidariteit'. Voorafgaand aan de intrek van 'Internationale Solidariteit' zijn er aanpassingswerken aan het

gebouw gepland door FM Themagebouwen. De huurder is hiervan intussen mondeling op de hoogte gebracht.

De huurder vraagt om een korte verlenging van de huurovereenkomst voor de duur van één extra maand omdat er in januari en februari een bridgetornooi is voorzien. Een ontruiming en verhuis tegen de einddatum van de huurovereenkomst is voor de huurder daarom moeilijk, maar eind februari 2024 is wel haalbaar.

De geschatte huurprijs voor dit goed bedraagt 1.447,31 euro per maand. De huurder zal een bedrag van 790,44 euro per maand betalen, en voor het saldo van 656,87 euro per maand wordt een huursubsidie toegekend ter waarde van de gederfde huurontvangsten, binnen de bevoegdheid van Dienst Cultuur.

Er werd in overleg met de vereniging gezocht naar een alternatieve locatie. Meerdere opties werden aangeboden met perspectief op een doorstart en de vereniging werkt aan de technische voorbereidingen van een verhuis.

De Dienst Vastgoed stelt voor om de huurovereenkomst gesloten met vzw Union-Sandeman ingegaan op 1 februari 2015 en eindigend op 31 januari 2024, met één maand te verlengen tot 29 februari 2024, en dit aan dezelfde voorwaarden.

Door middel van dit besluit wordt gevraagd om de toekenning van een nominatieve subsidie ter waarde van de gederfde huurontvangsten goed te keuren voor een bedrag van 656,87 euro per maand aan vzw K.A. Union-Sandeman voor de huur van de lokalen in het stadseigendom, gelegen te 9000 Gent, Kantienberg 5, en dit onder dezelfde voorwaarden als deze opgenomen in de bijakte nr.1 bij de huurovereenkomst van 29.01.2015.

Tot slot wordt door middel van dit besluit gevraagd om het sluiten van de bijakte nr. 2 aan de overeenkomst met vzw K.A. Union-Sandeman goed te keuren, voor de huur van het stadseigendom, gelegen te 9000 Gent, Kantienberg 5, voor de duur van één maand, ingaande op 1 februari 2024 en eindigend op 29 februari 2024, en onder opschortende voorwaarde van de goedkeuring door de gemeenteraad van het verstrekken van een nominatieve subsidie aan deze gebruiker.

## **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Status visum:**

**Voorgestelde uitgaven:** € 819,67

Gebudgetteerd: Ja

De te betalen huurvergoeding bedraagt 790,44 EUR per maand. De gedeeltelijke subsidie bedraagt 656,87 EUR per maand. De nutsvoorzieningen - gedeelte gas is ten laste van FM Gebouwen en wordt geraamd op 162,80 EUR per maand. Gevolgkosten ten laste van de Stad: - Eigenaarsonderhoud: 1.063,00 EUR/maand; - Onroerende Voorheffing: 219,33 EUR/maand; - Brandverzekering: 21,00 EUR/maand. Deze gevolgkosten worden voorzien binnen de voorziene enveloppes.

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

<b>Dienst</b>	Cultuur	FM Thema
<b>Budgetplaats</b>	341130000	349480000
<b>Categorie*</b>	E-subst.	E
<b>Subsidiecode</b>	XHU.HUU	niet_relevant
<b>2024</b>	656,87	162,80
<b>Totaal</b>	656,87	162,80

**Verwachte ontvangsten: € 1.610,11**

Gebudgetteerd: Ja

De geschatte huurvergoeding bedraagt 1.447,31 EUR per maand. De gedeeltelijke subsidie bedraagt 656,87 EUR per maand. De effectief te betalen huurvergoeding bedraagt 790,44 EUR per maand. Het forfait voor de nutsvoorzieningen, deel gas bedraagt 162,80 EUR per maand.

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

<b>Dienst</b>	Vastgoed	Vastgoed	Vastgoed
<b>Budgetplaats</b>	347250003	347250002	34725002
<b>Categorie</b>	E-subst.	E	E
<b>Subsidiecode</b>	XHU.HUU	niet_relevant	niet_relevant
<b>2024</b>	656,87	790,44	162,80
<b>Totaal</b>	656,87	790,44	162,80

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- bijakte nr. 2 bij huurovereenkomst d.d. 29.11.2015
- huurovereenkomst d.d. 29.01.2015 met K.A. Union-Sandeman
- bijakte nr. 1 bij huurovereenkomst van 29.01.2015 met K.A. Union Sandeman

### **Beslissing**

**Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- 31 stem(men) voor: Fourat Ben Chikha; Zeneb Bensafia; Mieke Bouve; Sofie Bracke; Cengiz Cetinkaya; Rudy Coddens; Patricia De Beule; Astrid De Bruycker; Mathias De Clercq; Carl De Decker; Anita De Winter; Hafsa El-Bazioui; Alana Herman; Isabelle Heyndrickx; Tine Heyse; Mehmet Sadik Karanfil; Manuel Mugica Gonzalez; Emilie Peeters; Christophe Peeters; Anne Schiettekatte; Sami Souguir; Sven Taeldeman; Christiaan Van Bignoot; Bram Van Braeckeveld; Jeroen Van Lysebettens; Jef Van Pee; Anton Vandaele; Nicolas Vanden Eynden; Martine Verhoeve; Filip Watteuw; Evita Willaert
- 0 stem(men) tegen:

- 12 onthouding(en): Gabi De Boever; Tom De Meester; Johan Deckmyn; Karlijn Deene; Caroline Persyn; Gert Robert; Els Roegiers; Ronny Rysermans; Nikolaas Schuiten; Helga Stevens; Anneleen Van Bossuyt; Sonja Welvaert

**Artikel 1:**

Keurt goed de toekenning van een nominatieve subsidie ter waarde van de gedeerde huurinkomsten voor het bedrag van 656,87 euro per maand aan vzw K.A. Union-Sandeman voor de huur van het stadseigendom, gelegen te 9000 Gent, Kantienberg 5, en dit onder dezelfde voorwaarden als deze opgenomen in de bijakte nr. 1 bij de huurovereenkomst van 29.01.2015.

2023\_GR\_01126 - Sluiten van een bijakte nr. 2 bij de huurovereenkomst van 29/01/2015 voor het onroerend goed, gelegen te Gent, Kantienberg, middels het toekennen van een huursubsidie