



2023_GR_01114 Overheidsopdracht van werken - Overeenkomst voor het uitvoeren van allerhande werken aan en in gebouwen ter vrijwaring van de openbare veiligheid en/of gezondheid - regulariseren van de opdracht - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 19 december 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Christophe Peeters, voorzitter
Mathias De Clercq, burgemeester; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen; Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen; Johan Deckmyn; Karin Temmerman; Gabi De Boever; Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Anne Schiettekatte; Sven Taeldeman; Jef Van Pee; Mehmet Sadik Karanfil; Gert Robert; Carl De Decker; Karlijn Deene; Mieke Bouve; Cengiz Cetinkaya; Anneleen Van Bossuyt; Tom De Meester; Fourat Ben Chikha; Anita De Winter; Manuel Mugica Gonzalez; Patricia De Beule; Sonja Welvaert; Christiaan Van Bignoot; Caroline Persyn; Ronny Rysermans; Nicolas Vanden Eynden; Alana Herman; Els Roegiers; Emilie Peeters; Jeroen Van Lysebettens; Martine Verhoeve; Anton Vandaele; Nikolaas Schuiten
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Mathias De Clercq

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 267

De beslissing wordt genomen op grond van:

Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 30 september 2021 de raamovereenkomst voor het uitvoeren van allerhande werken aan en in gebouwen ter vrijwaring van de openbare veiligheid en/of gezondheid (overheidsopdracht van werken DTWBM/2021/01) goedgekeurd. De gevolgde procedure betreft een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. Het limietbedrag voor deze procedure bedraagt 140.000 euro excl. btw. Deze raamovereenkomst werd op 9 december 2021 door het college gegund voor de periode van 1 januari 2022 tot en met 31 december 2023. De gevolgde procedure betreft een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De uit te voeren werken betreffen: het op afroep uitvoeren van allerlei aanpassings-, afbraak- en verbeteringswerken, opruimingswerken, schoonmaakwerken en ongediertebestrijding aan en in diverse gebouwen gelegen op het grondgebied van de stad Gent en dit ter vrijwaring van de openbare veiligheid en/of gezondheid.

Meer specifiek zal de aanbestedende overheid beroep doen op de aannemer in het kader van ambtshalve uitvoering van burgemeestersbevelen die door de desbetreffende eigenaars niet nageleefd worden.

Als de gevaarlijke situatie niet zeer acuut is, wordt eerst een schriftelijk burgemeestersbevel uitgevaardigd aan de eigenaar. Wanneer deze verzuimt de opgelegde werken uit te voeren, kunnen deze werken via een deelopdracht besteld worden bij de aannemer van onderhavige opdracht.

Als het een acuut en dreigend gevaar betreft, wordt een mondeling burgemeestersbevel uitgevaardigd en kan onmiddellijk een deelopdracht besteld worden bij de aannemer van onderhavige opdracht voor de onmiddellijke uitvoering van de veiligheidswerken of werken ter vrijwaring van de openbare gezondheid. Daarom moet de beschikbaarheid van de aannemer van onderhavige opdracht 24 u op 24 u en 7 dagen op 7 dagen gegarandeerd zijn.

Deze opdracht bestaat dus uit verschillende deelopdrachten op afroep, gespreid over de looptijd van de opdracht.

In het derde kwartaal van 2023 werd de Stad geconfronteerd met een aantal zwaardere dossiers, veelal aangereikt door de brandweer, waarin ambtshalve werken zich opdrongen om het gevaar voor de openbare veiligheid en/of gezondheid weg te nemen. Zo dienden 2 woningen gesloopt te worden, hier stonden facturen van 23.453,09 euro en 23.135,- euro tegenover. Een andere woning vertoonde dusdanige gebreken waardoor de zowel de openbare veiligheid (brandlast) al de openbare gezondheid (ongedierte) in gevaar werden gebracht waardoor het volledige pand moest ontruimd worden, dit betekende een factuur van 35.972,39 euro.

Tot overmaat van ramp drongen zich ambtshalve werken op aan een gemeenschappelijke muur van diverse panden die deels ingestort was en deels dreigde in te storten. De facturen voor deze werken bedroegen 29.400,18 en 38.563,13 euro.

Ingevolge deze dossiers werd het plafondbedrag, namelijk 140.000 euro excl. btw, van de raamovereenkomst voor het uitvoeren van allerhande werken aan en in gebouwen ter vrijwaring van de openbare veiligheid en/of gezondheid overschreden. De Dienst Toezicht Wonen, Bouwen en gezondheid heeft onmiddellijk het nodige gedaan om voldoende kredieten te voorzien teneinde deze facturen te betalen, maar is voorbij gegaan aan het feit dat de financieel directeur ingevolge de overschrijding van het plafondbedrag van de raamovereenkomst geen visum meer kon verlenen voor de betaling van een deel van een factuur t.b.v. 35.972,39 euro, meer bepaald 18.444,53 euro, een factuur t.b.v. 29.400,18 euro en een factuur t.b.v. 38.563,13 euro.

Deze beslissing wordt genomen om te kunnen overgaan tot betaling van de facturen (excl. btw)

1. 452351831 dd. 13.10.2023 tbv 18.444,53 (deel van de factuur voor een totaalbedrag van 35.972,39)
2. 23100378 dd. 05.10.2023 tbv 29.400,18
3. 23100377 dd. 05.10.2023 tbv 38.563,13

Voor deze prestaties werden noch de besluitvorming, noch het visum tijdig uitgelokt. Aangezien de opdracht geen voorgenomen verbintenis betreft conform art. 266 van het Decreet over het lokaal bestuur, is de financieel directeur niet in de mogelijkheid om een visum te verlenen. Retroactief kan geen visum verleend worden.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum: Geen visum noodzakelijk

Vastleggingnummer(s): 4621500303

Voorgestelde uitgaven: € 104.553,48

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*			Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu
Budgetplaats			3421400AW
Categorie*			E
Subsidiecode			Niet_Relevant
2022			
2023			104553,48
2024			
2025			
2026			
2027			
2028			
Later			
Totaal			104553,48

Verwachte ontvangsten: € 104.553,48

Gebudgetteerd: Neen

De werken worden uitgevoerd in opdracht van de stad Gent en vervolgens worden de kosten verhaald bij de eigenaar/bewoner. Echter dienen deze facturen soms via de rechtbank worden ingevorderd, waardoor een teruggave dan pas een aantal jaren later komt.

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*			Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu
Budgetplaats			3421400AW

Categorie*			E
Subsidiecode			Niet_Relevant
2020			
2021			
2022			
2023			104553,48
2024			
2025			
Later			
Totaal			104553,48

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimititeit

Artikel 1:

Keurt goed de regularisatie van de overheidsopdracht van werken voor het uitvoeren van allerlei werken aan en in gebouwen ter vrijwaring van de openbare veiligheid en/of gezondheid.

2023_GR_01114 - Overheidsopdracht van werken - Overeenkomst voor het uitvoeren van allerlei werken aan en in gebouwen ter vrijwaring van de openbare veiligheid en/of gezondheid - regulariseren van de opdracht