

### Besluit

---

#### **2023\_AV-SVK\_00026 Ontbinding en vereffening in één akte SVK Gent - einde mandaat bestuurders - kwijting bestuurders - goedkeuringstoezicht - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in vergadering van 13 december 2023

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Tine Heyse, afgevaardigde/voorzitter  
Rudy Coddens, afgevaardigde, werd vertegenwoordigd door Els Roegiers; Carl De Decker, afgevaardigde; Els Roegiers, afgevaardigde; Ronny Rysermans, afgevaardigde; Sven Taeldeman, afgevaardigde, werd vertegenwoordigd door Mehmet Sadik Karanfil; Mehmet Sadik Karanfil, afgevaardigde; Jef Van Pee, afgevaardigde, werd vertegenwoordigd door Christiaan Van Bignoot; Stijn De Roo, afgevaardigde, werd vertegenwoordigd door Ronny Rysermans; Christiaan Van Bignoot, afgevaardigde; Sonja Welvaert, afgevaardigde, werd vertegenwoordigd door Carl De Decker; Caroline Persyn; Anita De Winter, afgevaardigde, werd vertegenwoordigd door Tine Heyse; Liesbet Vertriest, secretaris

**Bevoegd:** Tine Heyse

#### **Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019, artikel 2:109, 2:110 juncto artikel 2:135.

De statuten van SVK Gent, artikel 15.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019, artikel 2:109, 2:110 juncto artikel 2:135.

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 476 en artikel 482.

Statuten van SVK Gent, artikel 32.

#### **Motivering**

Tegen 1 januari 2023 moesten sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) en sociale verhuurkantoren (SVK's) één woonactor vormen. De Vlaamse Regering heeft echter voorzien in een overgangsregeling, waarbij SHM's een tijdelijke verlenging van hun erkenning konden krijgen op voorwaarde dat ze aantoonde dat ze zich uiterlijk op 30 juni 2023 konden omvormen tot woonmaatschappij of tegen die datum via een herstructurering deel zouden uitmaken van een woonmaatschappij. De gemeenteraad van de Stad heeft op 26 september 2022 de aanvraag tot verlenging van de erkenning van de sociale huisvestingsmaatschappij

WoninGent CVBA en De Gentse Haard CV tot en met 30 juni 2023 goedgekeurd. De gemeenteraad van de Stad heeft op 27 februari 2023 kennis genomen van de erkenningsaanvraag van Thuispunt Gent BV tot woonmaatschappij.

De buitengewone algemene vergadering van WoninGent CVBA van 23 december 2022 heeft de overname van De Gentse Haard cv door fusie goedgekeurd. Op dezelfde buitengewone algemene vergadering werden de naam en rechtsvorm van WoninGent CVBA gewijzigd naar Thuispunt Gent BV.

SVK's konden uiterlijk tot 30 juni 2023 erkend blijven. De welzijnsvereniging Sociaal Verhuurkantoor Gent, een verzelfstandigde entiteit van OCMW Gent, had tot dan een erkenning. Als gevolg van het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen moesten de taken van SVK Gent daarna worden overgenomen door de woonmaatschappij.

Op 29 juni 2023 heeft de buitengewone algemene vergadering van SVK Gent de overdracht van algemeenheid naar Thuispunt Gent BV goedgekeurd voor het ambt van notaris Niek Van der Straeten te Gent. Een uittreksel van de notariële akte werd in hoofde van SVK Gent gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 23 augustus 2023 onder publicatienummer 23108978.

Elke beslissing tot vrijwillige ontbinding van een welzijnsvereniging, is onderworpen aan het goedkeuringstoezicht, vermeld in artikel 476 van het Decreet over het lokaal bestuur. Overeenkomstig artikel 482 van het Decreet over het lokaal bestuur, kan die beslissing alleen genomen worden als alle deelgenoten daarmee vooraf instemmen. Het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Gent heeft, in haar hoedanigheid van (enig) lid van de welzijnsvereniging, haar voorafgaand akkoord met betrekking tot de vrijwillige ontbinding van SVK Gent op 26 juni 2023 verleend.

Na de overdracht van algemeenheid tussen SVK Gent en Thuispunt Gent BV is SVK Gent als een 'lege doos' blijven bestaan.

Aangezien SVK Gent geen bestaansreden meer heeft, heeft de raad van bestuur dan ook voorgesteld om over te gaan tot de ontbinding en vereffening in één akte van de welzijnsvereniging.

Doordat (i) SVK Gent een 'lege doos' is geworden waardoor er geen vereffeningswerkzaamheden meer verricht moeten worden en (ii) zij geen schulden heeft t.a.v. derden, heeft de raad van bestuur aan de algemene vergadering voorgesteld om over te gaan tot de ontbinding en vereffening in één akte zoals voorzien in artikel 2:135 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna: WVV).

Artikel 32 van de statuten van SVK Gent voorziet in de toepassing van de Wet van 27 juni 1921 betreffende de verenigingen zonder winstoogmerk, de internationale verenigingen zonder winstoogmerk en de stichtingen, voor alles wat niet uitdrukkelijk geregeld is in de statuten of in het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017. De verwijzing in artikel 32 van de statuten naar de 'Wet van 27 juni 1921 betreffende de verenigingen zonder winstoogmerk, de internationale verenigingen zonder winstoogmerk en de stichtingen', moet inmiddels gelezen worden als een verwijzing naar het nieuwe 'Wetboek van vennootschappen en verenigingen'. Op basis hiervan werd dan ook voorgesteld gebruik te maken van de procedure van de ontbinding en vereffening in één akte overeenkomstig artikel 2:135 WVV.

Aangezien SVK Gent geen commissaris dient te benoemen, moet zij niet voldoen aan artikel 2:110, §2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, indien zij in één akte wordt ontbonden en vereffend. Er werd dan ook geen bijzonder verslag van de raad van bestuur opgesteld.

Volgens het ICCI advies van 19 november 2021, is er wel nog steeds de verplichting tot het opstellen van (1) een staat van activa en passiva en (2) een bedrijfsrevisor (of gecertificeerd accountant) dient te worden aangesteld die de “supplementaire” (beperkte) opdracht uitvoert waarbij deze nagaat of de schulden aan leden of derden zijn betaald, geconsigneerd, dan wel er instemming is van de leden/derden dat deze niet dienen te worden terugbetaald, dit overeenkomstig artikel 2:135 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Overeenkomstig artikel 2:110 WVV juncto 2:135 WVV heeft de raad van bestuur een staat van activa en passiva d.d. 13 december 2023 opgemaakt. Overeenkomstig artikel 2:135 WVV moeten de schulden ten aanzien van leden of derden, zoals vermeld in de staat van activa en passiva, terugbetaald zijn of de nodige gelden om die te voldoen geconsigneerd. De terugbetaling of consignatie is evenwel niet vereist voor wat betreft de schulden aan leden of derden wiens schuldvordering is opgenomen in de staat van activa en passiva bedoeld in artikel 2:110, § 2, tweede lid, en die schriftelijk hebben bevestigd in te stemmen met de toepassing van artikel 2:135 WVV.

Bij het opmaken van de staat van activa en passiva afgesloten per 13 december 2023, heeft de raad van bestuur vastgesteld dat SVK Gent geen schulden heeft t.a.v. derden. OCMW Gent heeft, als enig lid, ingestemd met de ontbinding. Verder heeft de raad van bestuur verklaard dat er na de opmaak van de staat van activa en passiva geen nieuwe schulden zijn ontstaan, noch dat deze zullen ontstaan. Bijgevolg komt SVK Gent in aanmerking om geen vereffenaar aan te stellen en onmiddellijk, in één akte, tot afsluiting van de vereffening te besluiten overeenkomstig artikel 2:135 WVV.

De bedrijfsrevisor heeft een verslag opgemaakt overeenkomstig artikel 2:135 WVV. De conclusie van dat verslag luidt als volgt:

*Op grond van de informatie die ons door het bestuursorgaan is overgemaakt als gevolg van de controle die wij hebben uitgevoerd in toepassing van de beroepsnormen van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren, hebben wij vastgesteld dat alle schulden ten aanzien van leden of derden op datum van ondertekening van dit controleverslag werden betaald of geconsigneerd, en de schuldeisers wiens vorderingen op datum van onderhavig controleverslag niet werden betaald, noch geconsigneerd, expliciet ingestemd hebben met de toepassing van de procedure van ontbinding en vereffening van de welzijnsvereniging.*

*Tevens werd ons door het bestuursorgaan van de welzijnsvereniging bevestigd dat er geen leveringen meer geweest zijn van goederen en diensten na 13 december 2023 tot op heden.*

De raad van bestuur heeft tevens een jaarrekening per 13 december 2023 opgesteld.

Ingevolge de ontbinding, komt er automatisch een einde aan het mandaat van de volgende bestuurders van SVK Gent per 13 december 2023:

- Martine Heyse
- Christiaan Van Bignoot
- Sven Taeldeman
- Jef Van Pee

- Els Roegiers

Tevens komt er een einde aan het mandaat van de volgende plaatsvervangers aangeduid voor de raad van bestuur:

- Fourat Ben Chika
- Mehmet Karanfil
- Karin Temmerman
- Stijn De Roo
- Ronny Rysermans

Tot slot komt er tevens een einde aan het mandaat van de deskundigen met raadgevende stem (zonder stemrecht).

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Voorafgaande instemming OCMW Gent met de ontbinding van SVK Gent (deel van de beslissing)
- Saldibalans SVK 13.12.2023 voor ontbinding en vereffening.pdf (deel van de beslissing)
- Revisoraal verslag ontbinding welzijnsvereniging.pdf (deel van de beslissing)

### **Beslissing**

#### **Beslist het volgende:**

- Met unanimititeit

#### **Artikel 1:**

Keurt goed, met eenparigheid van stemmen, de ontbinding en vereffening in één akte van SVK Gent overeenkomstig artikel 2:110 juncto artikel 2:135 WVV.

#### **Artikel 2:**

Keurt goed, het einde van het mandaat van de bestuurders en hun plaatsvervangers ingevolge de ontbinding met ingang vanaf heden.

Bestuurders:

- Martine Heyse
- Christiaan Van Bignoot
- Sven Taeldeman
- Jef Van Pee
- Els Roegiers

Plaatsvervangers aangeduid voor de raad van bestuur:

- Fourat Ben Chika
- Mehmet Karanfil
- Karin Temmerman

- Stijn De Roo
- Ronny Rysermans

**Artikel 3:**

Keurt goed, kwijting te verlenen aan de bestuurders (en hun plaatsvervangers) van SVK Gent voor de uitoefening van hun mandaat als bestuurder tot op heden.

**Artikel 4:**

Keurt goed, het einde van het mandaat van de deskundigen met raadgevende stem.

**Artikel 5:**

Keurt goed, de onmiddellijke sluiting van de vereffening.

**Artikel 6:**

Keurt goed, het overmaken van dit besluit aan de Vlaamse Regering met de bijlage die integraal deel uitmaakt van dit besluit, namelijk de voorafgaande instemming van OCMW Gent met de ontbinding van SVK Gent zoals beslist op 26 juni 2023.



---

**2023\_RMW\_00078 Welzijnsvereniging SVK Gent: Overdracht van algemeenheid naar Thuispunt Gent BV - Vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers van OCMW Gent - Instemming met de ontbinding - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 26 juni 2023

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Christophe Peeters, voorzitter  
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; mevrouw Karlijn Deene; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Tom De Meester; de heer Bert Mispion; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers; mevrouw Helga Stevens; de heer Jeroen Van Lysebettens; mevrouw Martine Verhoeve; de heer Anton Vandaele  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; mevrouw Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Tine Heyse

**Betrokken:** Rudy Coddens

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 77, lid 1 en artikel 482.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 482.

Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 25 maart 2019, artikel 12:103 juncto de artikelen 12:93 tot en met 12:95 en 12:97 tot en met 12:100.

Het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen.

## **Motivering**

Tegen 1 januari 2023 moesten sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) en sociale verhuurkantoren (SVK's) één woonactor vormen. De Vlaamse Regering heeft echter voorzien in een overgangsregeling, waarbij SHM's een tijdelijke verlenging van hun erkenning konden krijgen op voorwaarde dat ze aantoonen dat ze zich uiterlijk op 30 juni 2023 kunnen omvormen tot woonmaatschappij of tegen die datum via een herstructurering deel zullen uitmaken van een woonmaatschappij. De gemeenteraad van de Stad heeft op 26 september 2022 de aanvraag tot verlenging van de erkenning van de sociale huisvestingsmaatschappij WoninGent cvba en De Gentse Haard cv tot en met 30 juni 2023 goedgekeurd. De gemeenteraad van de Stad heeft op 27 februari 2023 kennis genomen van de erkenningsaanvraag van Thuispunt Gent bv tot woonmaatschappij.

De buitengewone algemene vergadering van WoninGent cvba van 23 december 2022 heeft de overname van De Gentse Haard cv door fusie goedgekeurd. Op dezelfde buitengewone algemene vergadering werden de naam en rechtsvorm van WoninGent cvba gewijzigd naar Thuispunt Gent bv.

SVK's konden uiterlijk tot 30 juni 2023 erkend blijven. De welzijnsvereniging Sociaal Verhuurkantoor Gent (hierna: SVK Gent), een verzelfstandigde entiteit van OCMW Gent, heeft tot dan een erkenning. Als gevolg van het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen moeten de taken van SVK Gent daarna worden overgenomen door de woonmaatschappij.

De raden van bestuur van Thuispunt Gent bv en de welzijnsvereniging SVK Gent hebben op 8 mei 2023 het voorstel van de overdracht van algemeenheid opgesteld. Thuispunt Gent bv zal in het kader van de overdracht van algemeenheid een vergoeding van € 1,00 betalen aan SVK Gent. Het voorstel van overdracht werd op 12 mei 2023 neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent.

De raad van bestuur van de welzijnsvereniging SVK Gent heeft op 8 mei 2023 ook een omstandig schriftelijk verslag opgesteld waarin het de stand van het vermogen uiteenzet en waarin het tevens, vanuit een juridisch en economisch oogpunt, de wenselijkheid van de overdracht, haar voorwaarden, de wijze waarop ze gebeurt, alsook haar gevolgen toelicht en verantwoordt.

De raad van bestuur van SVK Gent roept de buitengewone algemene vergadering op 29 juni 2023 om 18u30 in het Stadhuis bijeen om te beslissen over de overdracht van algemeenheid. Met betrekking tot de overdracht van algemeenheid wordt het mandaat van de vertegenwoordigers van OCMW Gent die zullen deelnemen aan de algemene vergadering van SVK Gent vastgesteld.

Na de overdracht van algemeenheid tussen SVK Gent en Thuispunt Gent bv blijft SVK Gent nog bestaan, weliswaar als 'lege doos'. SVK Gent moet bijgevolg nog ontbonden worden. Dit gebeurt vermoedelijk in het najaar 2023 of voorjaar 2024. Elke beslissing tot vrijwillige ontbinding van een welzijnsvereniging, is onderworpen aan het goedkeuringstoezicht, vermeld in artikel 476 van het Decreet over het lokaal bestuur. Die beslissing kan alleen genomen worden als alle deelgenoten daarmee vooraf instemmen. OCMW Gent is het enige lid en moet akkoord gaan met de vrijwillige ontbinding van SVK Gent.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Ondertekend voorstel tot overdracht.pdf
- Ondertekend bijzonder verslag.pdf
- Sociaal Verhuurkantoor Gent\_KBO formulier I\_afgestempeld exemplaar.pdf
- Thuispunt Gent\_KBO formulier I\_afgestempeld exemplaar.pdf

### **Beslissing**

#### **Op voorstel van Het vast bureau**

#### **Beslist het volgende:**

- Met unanimititeit

#### **Artikel 1:**

keurt goed, het voorstel en bijzonder verslag van de overdracht van algemeenheid tussen de welzijnsvereniging SVK Gent en Thuispunt Gent bv.

#### **Artikel 2:**

keurt goed, het mandaat van de vertegenwoordigers van OCMW Gent die zullen deelnemen aan de algemene vergadering van welzijnsvereniging SVK Gent op 29 juni 2023 om 18u30 in het Stadhuis, in aanwezigheid van Notaris Niek Van der Straeten, met standplaats te Destelbergen:

- er aan alle beraadslagingen en stemmingen deel te nemen, alle voorstellen en verslagen met betrekking tot de overdracht van algemeenheid goed te keuren, alle akten, stukken notulen, aanwezigheidslijsten te ondertekenen en in het algemeen, het nodige te doen;
- deel te nemen aan elke latere algemene vergadering met dezelfde dagorde in geval de eerste algemene vergadering niet rechtsgeldig zou kunnen beraadslagen.

#### **Artikel 3:**

keurt goed, de instemming met de vrijwillige ontbinding van welzijnsvereniging SVK Gent.

2023\_RMW\_00078 - Welzijnsvereniging SVK Gent: Overdracht van algemeenheid naar Thuispunt Gent BV - Vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers van OCMW Gent - Instemming met de ontbinding

Versl.tijdvak  
(01.01.2023-13.12.2023)

<b>BBC rekeningstelsel</b>		
<b>ACTIVA</b>		<b>1,00 EUR</b>
<b>I. Vlottende activa</b>		<b>1,00 EUR</b>
<b>I.A. Liquide middelen en geldbeleggingen</b>		<b>1,00 EUR</b>
5724014 O-Kas Wonen		1,00 EUR
<b>I.B. Vorderingen op korte termijn</b>		<b>0,00 EUR</b>
<b>I.D. Overlopende rekeningen van het actief</b>		<b>0,00 EUR</b>
<b>II. Vaste activa</b>		
<b>II.B. Financiële vaste activa</b>		<b>0,00 EUR</b>
<b>II.C. Materiële vaste activa</b>		<b>0,00 EUR</b>
<b>II.D. Immateriële vaste activa</b>		<b>0,00 EUR</b>
<b>PASSIVA</b>		<b>1,00 EUR</b>
<b>I. Schulden</b>		<b>0,00 EUR</b>
<b>I.A. Schulden op korte termijn</b>		<b>0,00 EUR</b>
<b>II. Nettoactief</b>		<b>1,00 EUR</b>
<b>II.A. Nettoactief</b>		<b>1,00 EUR</b>
1400000 Overschot/tekort		0,00 EUR
*resultaat per 13.12.2023		1,00 EUR
<b>I. Kosten</b>		<b>0,00 EUR</b>
<b>I.A. Operationele kosten</b>		<b>0,00 EUR</b>
1. Goederen en diensten		0,00 EUR
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioene		0,00 EUR
3. Afschrijvingen, waardeverm. en voorz.		0,00 EUR
5. Toegestane werkingssubsidies		0,00 EUR
6. Andere operationele kosten		0,00 EUR
<b>I.B. Financiële kosten</b>		<b>0,00 EUR</b>
<b>II. Opbrengsten</b>		<b>1,00 EUR</b>
<b>II.A. Operationele opbrengsten</b>		<b>0,00 EUR</b>
1. Opbrengsten uit de werking		0,00 EUR
3. Werkingssubsidies		0,00 EUR
5. Andere operationele opbrengsten		0,00 EUR
<b>II.B. Financiële opbrengsten</b>		<b>0,00 EUR</b>
<b>II.C. Niet recurrente bedrijfs- of financiële opbrengsten</b>		<b>1,00 EUR</b>
769* Overnameprijs door Thuispunt		1,00 EUR
<b>IV. Verw. v h overschot of tekort van het BJ</b>		<b>1,00 EUR</b>
<b>IV.C. Over te dragen overschot/tekort van BJ</b>		<b>1,00 EUR</b>
6930000 Resultaat+ boekjaar		1,00 EUR
6931000 Ovb bestemde fondsen		0,00 EUR
7930000 Resultaat- boekjaar		0,00 EUR
7931000 Onttr bestemde fonds		0,00 EUR

  
Maeline Heyse  
voorzitter

  
Sven Taeldenan

  
Els Roegiers

Christiaan Van Bignoot  


**Moore Audit**

Verenigde-Natieslaan 1  
B-9000 Gent

T +32 9 221 38 83

[www.moore.be](http://www.moore.be)

Sociaal Verhuurkantoor Gent  
Welzijnsvereniging  
T.a.v. de buitengewone algemene  
vergadering  
Onderbergen 86  
9000 GENT

**REVISORAAL VERSLAG AAN DE ALGEMENE VERGADERING  
VAN DE WELZIJSVERENIGING SOCIAAL  
VERHUURKANTOOR GENT INZAKE DE ONTBINDING EN  
VEREFFENING VAN DE WELZIJSVERENIGING**

Overeenkomstig artikel 2:135 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen brengen wij, Moore Audit BV, kantoorhoudend te Verenigde-Natieslaan 1, 9000 Gent, (ondernemingsnummer 0453.925.059), vertegenwoordigd door Wim Rutsaert, in onze hoedanigheid van bedrijfsrevisor, een verslag uit gericht aan de buitengewone algemene vergadering van de Welzijnsvereniging Sociaal Verhuurkantoor Gent, over de terugbetaling of consignatie van alle schulden ten aanzien van leden of derden zoals vermeld in de staat van actief en passief bedoeld in artikel 2:110, § 2, tweede lid, met een balanstotaal van € 1,00 en een nettoactief van € 1,00.

Onze opdracht maakt dus deel uit van de voorgestelde beslissing tot vrijwillige ontbinding van de welzijnsvereniging.

In het bijzonder dienen wij te bevestigen of alle schulden ten aanzien van leden of derden zoals vermeld in de staat van actief en passief bedoeld in artikel 2:110, § 2, tweede lid, zijn terugbetaald, de nodige gelden om die te voldoen werden geconsigneerd, of waarvoor schriftelijke toestemming werd bekomen in geval van schulden ten aanzien van leden of derden die niet werden terugbetaald of geconsigneerd.

Wij werden op 11 oktober 2023 aangewezen door Welzijnsvereniging Sociaal Verhuurkantoor Gent, met zetel te 9000 Gent, Onderbergen 86, ingeschreven in het rechtspersonenregister met ondernemingsnummer 0643.926.085, gekend op de Ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Gent, om deze opdracht uit te voeren.





## ***Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan met betrekking tot de staat van actief en passief per 13 december 2023***

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor de opmaak van een staat van actief en passief. Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor de juistheid, de getrouwheid en de volledigheid van de aan ons ter beschikking gestelde informatie. Het is de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan om deze informatie en documenten tijdig ter beschikking te stellen.

### ***Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor***

Het is de verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor om verslag uit te brengen over de terugbetaling of consignatie van alle schulden ten aanzien van leden of derden zoals vermeld in de staat van actief en passief bedoeld in artikel 2:110, § 2, tweede lid. De bedrijfsrevisor bevestigt deze betaling of consignatie in de conclusies van zijn verslag. Voor de schulden ten aanzien van leden of derden zoals vermeld in de staat van actief en passief die niet zijn terugbetaald of geconsigneerd, bevestigt de bedrijfsrevisor het schriftelijk akkoord in de conclusies van zijn verslag.


### ***Conclusie***

Op grond van de informatie die ons door het bestuursorgaan is overgemaakt als gevolg van de controle die wij hebben uitgevoerd in toepassing van de beroepsnormen van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren, hebben wij vastgesteld dat alle schulden ten aanzien van leden of derden op datum van ondertekening van dit controleverslag werden betaald of geconsigneerd, en de schuldeisers wiens vorderingen op datum van onderhavig controleverslag niet werden betaald, noch geconsigneerd, expliciet ingestemd hebben met de toepassing van de procedure van ontbinding en vereffening van de welzijnsvereniging.

Tevens werd ons door het bestuursorgaan van de welzijnsvereniging bevestigd dat er geen leveringen meer geweest zijn van goederen en diensten na 13 december 2023 tot op heden.

### ***Overige aangelegenheid***

De te verstrekken stukken en informatie werden ons niet ten minste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de welzijnsvereniging 15 dagen voor de



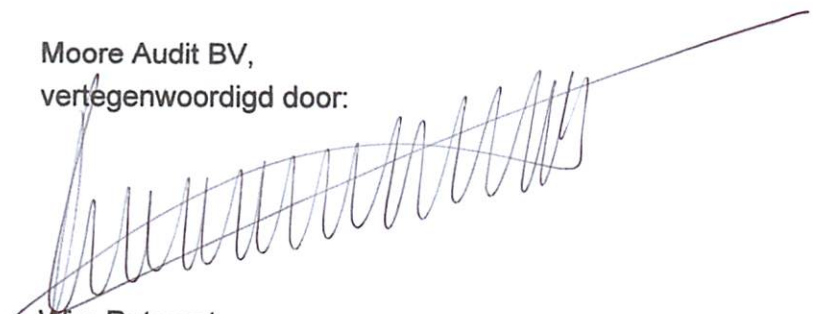
buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze controle uitgeoefend.

***Beperking van verspreiding van onze conclusie***

Dit verslag werd opgesteld overeenkomstig de bepalingen van artikel 2:135,2° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, in het kader van de ontbinding en vereffening van de Welzijnsvereniging Sociaal Verhuurkantoor Gent en mag niet voor andere doeleinden gebruikt worden.

Gent, 13 december 2023

Moore Audit BV,  
vertegenwoordigd door:



Wim Rutsaert,  
Bedrijfsrevisor