



---

**2023\_CBS\_11854 Omgevingsvergunningsaanvraag voor de overheidsopdracht van werken Buurtcentrum Muide - Meulestede - Afrikalaan, Patrijsstraat 10, Gent : aanpassingswerken in het kader van PTI-wetgeving, brandveiligheid, toegankelijkheid, RWEG, e.a - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 14 december 2023

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen  
Tine Heyse, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56.

Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het decreet van 8 december 2017 houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving (zgn. Codextrein).

**Motivering**

Door onvoorziene omstandigheden tijdens de renovatie van het Buurtcentrum Muide-Meulestede-Afrikalaan is een wijziging nodig van de reeds goedgekeurde omgevingsvergunning (zie OMV2022057147). Het betreft enkel een wijziging van de isolatie en gevelafwerking van de gevel op verdieping +1. In de nieuwe situatie komt de gevelbekleding 14 cm voor de bouwlijn in plaats van 4 cm zoals opgenomen in de vergunning. In deze 14 cm zit ca. 10 cm isolatie + ca. 4 cm uitregeling en gevelbeplating.

De nodige preadviezen werden opgevraagd volgens de projectfiche stedenbouw. De opmerkingen waren beperkt en werden mee opgenomen in het ontwerp.

- Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg: (gunstig) Geen opmerkingen of bezwaren.

- Dienst wegen, bruggen en waterlopen: (gunstig) Gevel +1 wordt bijkomend geïsoleerd. Gevel +0 wordt enkel opgefrist

- Brandweer: (gunstig) De beschreven maatregelen zijn opgenomen in het ontwerp. De gevelbekleding moet voldoen aan de brandklasse D-s3,d1. (geen inhoudelijke wijzigingen ten opzichte van de eerder goedgekeurde omgevingsvergunning)
- Toegankelijkheidsambtenaar: (gunstig) Gezien de geringe omvang van de werken zijn de mogelijke ingrepen om de toegankelijkheid te remediëren beperkt. (geen inhoudelijke wijzigingen ten opzichte van de eerder goedgekeurde omgevingsvergunning)
- Team Stadsbouwmeester: (gunstig) Geen bezwaar tegen het isoleren van de gevel, het ontwerp van de gevelafwerking wordt simpel en eenvoudig gehouden. (geen inhoudelijke wijzigingen ten opzichte van de eerder goedgekeurde omgevingsvergunning)

Na goedkeuring zal de vergunningsaanvraag door de ontwerper worden ingediend op het omgevingsloket namens de Stad Gent, conform het subdelegatiebesluit van 30 maart 2017.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- 20210108\_BR\_antw\_preadvies\_Brandweer.pdf
- 20210428\_BR\_antw\_preadvies\_Stadsbouwmeester.msg
- 20211026\_BR\_antw\_terugkoppeling\_preadvies\_Stadsbouwmeester.msg
- 20231128\_BR\_Preadvies Monumentzorg.pdf
- 20231205\_BR\_Preadvies WBW.pdf

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Keurt goed de omgevingsvergunningaanvraag voor de overheidsopdracht van werken Buurtcentrum Muide - Meulestede - Afrikalaan, Patrijsstraat 10, Gent : aanpassingswerken in het kader van PTI-wetgeving, brandveiligheid, toegankelijkheid, RWEG, e.a., FAG/2020/042/DVL/INV - ID 5041.

2023\_CBS\_11854 - Omgevingsvergunningaanvraag voor de overheidsopdracht van werken  
Buurtcentrum Muide - Meulestede - Afrikalaan, Patrijsstraat 10, Gent : aanpassingswerken in  
het kader van PTI-wetgeving, brandveiligheid, toegankelijkheid, RWEG, e.a