



---

**2023\_CBS\_12106 14594/M/12 - Geluidsuitzending - van 27 tot en met 30 december 2023 en van 3 tot en met 7 januari 2024 (Zebra Woods) in de Zebrastraat 32 te 9000 Gent**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 14 december 2023

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepenen; Sofie Bracke, schepenen  
Tine Heyse, schepenen; Sami Souguir, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Isabelle Heyndrickx, schepenen; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Rudy Coddens, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Tine Heyse

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56

VLAREM II, artikel 5.32.2.2bis en hoofdstuk 6.7 (artikels 6.7.1 tot en met 6.7.4)

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

VLAREM II, artikel 5.32.2.2bis en hoofdstuk 6.7 (artikels 6.7.1 tot en met 6.7.4)

**Motivering**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating om af te wijken van de geluidsniveaus vastgelegd in hoofdstuk 6.7 van Vlarem II en legt voorwaarden op.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

Zebrastraat nv heeft een aanvraag ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 17 oktober 2023 om een afwijking te krijgen van de geldende geluidsniveaus voor de organisatie van geluidsuitzendingen.

Volgende wordt aangevraagd:

- Onderwerp: van 27 tot en met 30 december 2023 en van 3 tot en met 7 januari 2024 (Zebra Woods) in de Zebrastraat 32 te 9000 Gent
- Locatie: Zebrastraat 32,9000 Gent (binnen en buiten, op privé domein)

- Verwacht aantal bezoekers: 500

Datum aanvang	Uur aanvang	Datum einde	Uur einde	Max. dB(A) LAeq,60min
28/12/2023	19:00	29/12/2023	1:00	100
30/12/2023	19:00	31/12/2023	1:00	100
05/01/2024	19:00	06/01/2024	1:00	100
06/01/2024	19:00	07/01/2024	1:00	100
27/12/2023	20:30	27/12/2023	22:00	100
29/12/2023	20:30	29/12/2023	22:00	100
03/01/2023	20:30	03/01/2023	22:00	100
04/01/2024	20:30	04/01/2024	22:00	100
07/01/2024	20:30	07/01/2024	22:00	100

## BEOORDELING

Volgend voorwaardelijk gunstig advies werd uitgebracht door de Dienst Milieu en Klimaat op 1 december 2023.

## EVALUATIE VAN DE AANVRAAG

Het event vindt plaats op 9 data's in december (27, 28, 29, 30) en januari (3, 4, 5, 6, 7). Telkens wordt er muziek voorzien:

- buiten in een tent van 20:30 tot 22:00 uur
- binnen in het café/lounge van 22:00 tot 1:00 uur

Er wordt een afwijking gevraagd voor binnen en buiten.

Voor de optredens buiten heeft Vlarem II geen beperkingen naar het verlenen van afwijkingen. Voor de activiteiten in het café/lounge kan er volgens Vlarem II maar beperkt een afwijking verleend worden tot 2x/maand. De aanvrager wenst een afwijking voor donderdag 28 en zaterdag 30 december 2023 en op vrijdag 5 en zaterdag 6 januari 2024.

### *Algemene krijtlijnen voor buiten*

In de stedelijke Beleidsnota Lucht en Geluid 2020-2025 van de Stad Gent (gemeenteraadsbeslissing dd. 19 oktober 2020) werden een aantal krijtlijnen uitgezet m.b.t. evenementenbeleid.

Volgende elementen zijn van belang voor evenementen in openlucht:

1. Het aantal bezoekers op een piekmoment: hoe groter het bezoekersaantal, hoe hoger het toegekende maximaal geluidsniveau. Men maakt onderscheid tussen kleinschalig, midschalig en grootschalige evenementen.
2. Tijdstip van het evenement: tijdens de week moet de muziek vroeger stoppen dan in het weekend. Een weekend-avond wordt hierbij gedefinieerd als een avond die voorafgaat aan een zaterdag, zondag of een officiële feestdag.

Het geluidsdrukkniveau wordt uitgedrukt met behulp van de parameters, vastgelegd in Vlarem II: er wordt een gemiddelde norm over 15 minuten (LAeq,15 min) en een toetsingsnorm (LA,slow,max) vastgelegd. Als voldaan is aan de toetsingsnorm, wordt geacht voldaan te zijn aan de gemiddelde norm.

Voor een middelgroot evenement geldt:

	Maximale venstertijden	Toegestaan geluidsdrukkniveau	
		dB(A) - LAeq,15 min 'energetisch gemiddelde'	dB(A) - LA,slow, max 'piekniveau'
Weekend -avond	Tot 1:00	90	97
	1:00 - 2:00	85	92
Week-avond	Tot 23:00	90	97
	23:00 - 0:00	85	92

Als het 'piekniveau' niet overschreden wordt, wordt geacht voldaan te zijn aan 'het energetisch gemiddeld geluidsniveau over 15 minuten'.

#### *Algemene krijtlijnen voor binnen*

In de stedelijke Beleidsnota Lucht en Geluid 2020-2025 van de Stad Gent (gemeenteraadsbeslissing dd. 19 oktober 2020) werden een aantal krijtlijnen uitgezet m.b.t. evenementenbeleid.

Voor evenementen die binnen plaatsgrijpen zijn normaal gezien de omgevingsnormen voor geluid van toepassing (hindernormen voor de buurt): deze bepalen hoe luid muziek mag gespeeld worden om de buurt niet te hinderen (reguliere maximum geluidsdrukkniveau).

Uitzonderlijk geldt dat er, mits toestemming van het college van burgemeester en schepenen, mag afgeweken worden van de omgevingsnormen voor geluid en dit met een maximum van 12 gelegenheden per jaar en maximum 2 gelegenheden per maand.

Hierbij wordt uitzonderlijk 10 dB(A) extra toegestaan, bovenop het reguliere maximum geluidsdrukkniveau.

Er zijn geen gegevens bekend over de akoestische eigenschappen van het pand (noch via akoestisch onderzoek, noch via milieuvergunning of interne databank van de Dienst Toezicht van de Stad Gent), waardoor er in dit besluit van uitgegaan wordt dat het reguliere maximum

geluidsdrukkniveau 85 dB(A) bedraagt, gemeten als LAeq, 15 minuten.

Het maximum geluidsdrukkniveau dat bij wijze van uitzondering toegestaan is, is 95 dB(A) gemeten als LAeq, 15 minuten. Dit correspondeert met een toetsingsnorm van 102 dB(A) gemeten als LA,slow, max.

Dit geluidsdrukkniveau kan toegestaan worden tot 2.00 u op een weekend-avond (avond die voorafgaat aan een zaterdag, een zondag of feestdag). Op een week-avond wordt voor dit geluidsdrukkniveau een einduur van 1.00 u vooropgesteld.

Later op de avond moet het maximum geluidsdrukkniveau zakken tot het geluidsdrukkniveau waarbij voldaan is aan de omgevingsnormen, in dit geval 85 dB(A), gemeten als LAeq,15 minuten. Dit correspondeert met een toetsingsnorm van 92 dB(A), gemeten als LA,slow,max. Voor dit laatste geluidsdrukkniveau wordt geen einduur opgelegd.

### *Hindermaatregelen*

De Dienst Toezicht ontving de afgelopen jaren een aantal klachten van omwonenden van geluidsoverlast veroorzaakt door elektronisch versterkte muziek op de site van Zebrastraat.

Uit een analyse van klachten van muziekgeluid blijkt dat basgeluiden vaak als hinderlijk worden ervaren. Daarom wordt een extra geluidsnorm opgelegd die de basgeluiden aan banden legt. Deze extra geluidsnorm wordt uitgedrukt als LCeq,15 minuten. Met deze gemiddelde norm correspondeert ook een toetsingsnorm (LC,slow,max). Deze geluidsnorm in dB(C) ligt maximum 13 dB hoger dan de geluidsnorm in dB(A).

### VOORWAARDEN

Rekening houdend met de algemene krijtlijnen, hindermaatregelen en het voorwerp van de aanvraag worden voorwaarden opgelegd qua einduur en geluidsniveau.

Het toegelaten geluidsdrukkniveau bedraagt voor buiten:

Datum	Start uur	Eind uur	dB(A) LAeq, 15 min 'energetisch gemiddelde'	dB(A) LA,slow, max 'piekniveau'	dB(C) LCeq, 15 min 'energetisch gemiddelde'	dB(C) LC,slow, max 'piekniveau'
27 t.e.m. 30 december 2023 en 3 t.e.m. 7 januari 2024	20:30	22:00	90	97	103	110

Als het 'piekniveau' niet overschreden wordt, wordt geacht voldaan te zijn aan 'het energetisch gemiddeld geluidsniveau over 15 minuten'.

De geluidsdrukniveaus gelden ter hoogte van de mixtafel.

Het toegelaten geluidsdrukniveau bedraagt voor binnen:

Datum	Start uur	Eind uur	dB(A) LAeq, 15 min 'energetisch gemiddelde'	dB(A) LA,slow, max 'piekniveau'	dB(C) LCeq, 15 min 'energetisch gemiddelde'	dB(C) LC,slow, max 'piekniveau'
28 en 30 december 2023	19:00	1:00	95	102	108	115
5 en 6 januari 2024						

Als het 'piekniveau' niet overschreden wordt, wordt geacht voldaan te zijn aan 'het energetisch gemiddeld geluidsniveau over 15 minuten'.

Er is geen mixtafel aangeduid op de plannen, de geluidsdrukniveaus gelden in het midden van de ruimte voor het podium in de lounge.

De ramen en deuren moeten gesloten blijven.

Op de avonden dat er voor de voorprogramma's en de DJ sets in de lounge geen afwijking op de geluidsnormen geldt, zijn de geluidsnormen voor niet-ingedeelde muziekactiviteiten van kracht. Dat wil zeggen dat er naast de geluidsnormen in de lounge (maximaal geluidsniveau van 85 dB(A) LAeq,15min) ook omgevingsnormen in de buurt gelden. We verwijzen hiervoor naar artikel 6.7.4 van hoofdstuk 6.7 van Vlarem II).

De organisator moet de buurtbewoners per brief op de hoogte brengen van de geplande activiteit. In de brief moet de organisator een telefoonnummer vermelden waarop de buurtbewoners bij overlast tijdens de activiteit contact kunnen opnemen. De organisator moet dit telefoonnummer ook vooraf doorgeven aan de politie. De brief moet, minstens twee werkdagen vóór de aanvang van het evenement, bezorgd worden aan dienst Toezicht van Stad Gent (toezicht@stad.gent).

De brief dient bezorgd te worden aan de bewoners van:

- Zebrastraat;
- Leeuwstraat: tussen Zebrastraat en Olifantstraat;
- Gustaaf Callierlaan: tussen Zebrastraat en Olifantstraat;
- Tendostellingslaan: rond punt;
- Olifantstraat: tussen Leeuwstraat en Gustaaf Callierlaan.

De organisator moet zelf, gedurende de volledige periode van de activiteit, minstens de toetsingsnorm controleren.

De organisator moet de bezoekers en de persoon die hij heeft aangesteld informeren over het maximaal toegestane geluidsniveau. Daartoe wordt het maximaal toegestane geluidsniveau, weergegeven als LAeq,15min en LCeq,15min (met begin- en einduur), op een duidelijk zichtbare plaats geafficheerd, zowel ter hoogte van de toegang tot de muziekactiviteit als ter hoogte van de mengtafel.

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende afwijkingsaanvraag conform hoofdstuk 6.7 van VLAREM II een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de Dienst Milieu en Klimaat en neemt het tot haar eigen motivatie.

De afwijking wordt voorwaardelijk toegestaan.

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen **verleent onder voorwaarden** de toelating voor de afwijking van de geluidsnormen aan **Zebrastraat nv** van 27 tot en met 30 december 2023 en van 3 tot en met 7 januari 2024 (Zebra Woods) in de Zebrastraat 32 te 9000 Gent.

### **Artikel 2:**

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende toelatingsvoorwaarden op:

1. Het toegelaten geluidsniveau bedraagt buiten:

Datum	Start uur	Eind uur	dB(A) LAeq, 15 min 'energetisch gemiddelde'	dB(A) LA,slow, max 'piekniveau'	dB(C) LCeq, 15 min 'energetisch gemiddelde'	dB(C) LC,slow, max 'piekniveau'
27 t.e.m. 30 december 2023 en 3 t.e.m. 7 januari 2024	20:30	22:00	90	97	103	110

Als het 'piekniveau' niet overschreden wordt, wordt geacht voldaan te zijn aan 'het energetisch gemiddeld geluidsniveau over 15 minuten'.

Het toegelaten geluidsdruk niveau bedraagt voor binnen:

Datum	Start uur	Eind uur	dB(A) LAeq, 15 min 'energetisch gemiddelde'	dB(A) LA,slow, max 'piekniveau'	dB(C) LCeq, 15 min 'energetisch gemiddelde'	dB(C) LC,slow, max 'piekniveau'
28 en 30 december 2023	19:00	1:00	95	102	108	115
5 en 6 januari 2024						

Als het 'piekniveau' niet overschreden wordt, wordt geacht voldaan te zijn aan 'het energetisch gemiddeld geluidsniveau over 15 minuten'.

2. Voor buiten: De geluidsdruk niveaus gelden ter hoogte van de mixtafel.

Voor binnen: De geluidsdruk niveaus gelden in het midden van de ruimte voor het podium in de lounge.

3. De organisator moet de buurtbewoners per brief op de hoogte brengen van de geplande activiteit. De organisator vermeldt in deze brief een telefoonnummer waarop de buurtbewoners bij overlast tijdens de activiteit contact kunnen opnemen. De organisator geeft dit telefoonnummer ook vooraf door aan de politie. De brief moet, minstens twee werkdagen vóór de aanvang van het evenement, bezorgd worden aan Dienst Toezicht van Stad Gent (toezicht@stad.gent).

De brief dient bezorgd te worden aan de bewoners van:

- Zebrastraat;
- Leeuwstraat: tussen Zebrastraat en Olifantstraat;
- Gustaaf Callierlaan: tussen Zebrastraat en Olifantstraat;
- Tendostellingslaan: rond punt;
- Olifantstraat: tussen Leeuwstraat en Gustaaf Callierlaan.

4. De organisator moet zelf het toegelaten geluidsdruk niveau op zijn terrein controleren met een sonometer.

5. De organisator moet de bezoekers en de persoon die hij heeft aangesteld informeren over het maximaal toegestane geluidsniveau. Daartoe wordt het maximaal toegestane geluidsniveau, weergegeven als LAeq,15min en LCeq,15min (met begin- en einduur), op een duidelijk zichtbare plaats geafficheerd, zowel ter hoogte van de toegang tot de muziekactiviteit als ter hoogte van de mengtafel.

6. Ramen en deuren moeten gesloten blijven bij de geluidsuitzendingen buiten.

## **Opmerkingen**

De politie behoudt haar bevoegdheid om op te treden bij overmatige hinder.

Op de avonden dat er voor de voorprogramma's en de DJ sets in de lounge geen afwijking op de geluidsnormen geldt, zijn de geluidsnormen voor niet-ingedeelde muziekactiviteiten van kracht. Dat wil zeggen dat er naast de geluidsnormen in de lounge (maximaal geluidsniveau van 85 dB(A) LAeq,15min) ook omgevingsnormen in de buurt gelden. We verwijzen hiervoor naar artikel 6.7.4 van hoofdstuk 6.7 van Vlarem II).

## **Belangrijke bepalingen**

### **Beroepsmogelijkheden**

Ter voldoening aan artikel 19, tweede lid van de gecoördineerde wetten op de Raad van State van 12 januari 1973, wordt hierbij gewezen op de mogelijkheid een vordering tot nietigverklaring en/of tot schorsing (artikel 14 en 17 van de gecoördineerde wetten op de Raad van State) in te stellen, tegen de beslissing die u heden wordt betekend.

De vormvoorschriften en termijn na te leven bij het indienen van een beroep tot nietigverklaring worden bepaald in Titel I, Hoofdstuk I, Sectie I en II van het meermaals gewijzigd besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State (ook wel procedurereglement genaamd).

De procedurevoorschriften die bij het indienen van een schorsingsberoep moeten worden nageleefd worden bepaald in artikel 17, § 3 van de gecoördineerde wetten op de Raad van State en in artikel 8 van het koninklijk besluit van 5 december 1991 tot bepaling van de rechtspleging in kort geding voor de Raad van State.

Beroepen tot nietigverklaring (en eventueel schorsing) moeten op straffe van niet-ontvankelijkheid worden ingesteld binnen de zestig dagen nadat de beslissingen, reglementen of besluiten werden bekendgemaakt of betekend (artikel 4 procedurereglement - artikel 17, § 3, eerste lid van de gecoördineerde wetten op de Raad van State).

De termijn gaat in daags na de betekening van de beslissing. De vervaldag wordt in de termijn gerekend. Is die dag echter een zaterdag, zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervaldag verplaatst op de eerstvolgende werkdag (artikel 88 procedurereglement).

Het verzoekschrift moet bij een ter post aangetekende brief aan de Raad van State, Wetenschapstraat 33, 1040 Brussel, worden gestuurd (artikel 84 procedurereglement) en op hetzelfde ogenblik als zij haar verzoekschrift indient, stuurt de verzoekende partij een kopie daarvan ter informatie aan het Stadsbestuur van Gent, Botermarkt 1, 9000 Gent, (artikel 3 ter procedurereglement).

Het verzoekschrift moet gedagtekend en ondertekend worden, hetzij door de partij zelf, hetzij door een op de tabel van de Orde ingeschreven advocaat, alsmede door personen die in één van

de lidstaten van de Europese Gemeenschappen gevestigd zijn en er tenminste sedert drie jaar gerechtigd zijn om het beroep van advocaat uit te oefenen (artikel 1 procedurereglement - artikel 19, derde lid van de gecoördineerde wetten op de Raad van State).

Het verzoekschrift omvat het volgende (artikel 2 en 3 procedurereglement - artikel 8 koninklijk besluit van 5 december 1991) :

- \*het verzoekschrift moet de Raad van State inlichten nopens de identiteit (naam, hoedanigheid, woonplaats of zetel van de verzoekende en van de verwerende partij;
- \*op straffe van niet-ontvankelijkheid moet het voorwerp van het beroep nauwkeurig worden aangegeven en moeten de feiten en middelen waarop het beroep berust worden uiteengezet;
- \*de verzoekende partij voegt bij haar verzoekschrift een afschrift van de bestreden beslissing.

Bij ieder verzoekschrift moeten drie afschriften worden gevoegd die door de ondertekende voor eensluidend zijn gewaarmerkt. Dit aantal wordt met zoveel exemplaren vermeerderd als er bij de zaak betrokken tegenpartijen zijn (artikel 85 procedurereglement).

### **Mededeling**

De privacywet van 8 december 1992 voorziet het recht van toegang en verbetering van de opgenomen persoonsgegevens, evenals het consultatierecht van het register bij de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer.

2023\_CBS\_12106 - 14594/M/12 - Geluidsuitzending - van 27 tot en met 30 december 2023 en van 3 tot en met 7 januari 2024 (Zebra Woods) in de Zebrastraat 32 te 9000 Gent