



## **Opschrift**

Vergadering van 12 december 2023

Nummer: 2023\_MV\_00666

### **Onderwerp:**

**Mondelinge vraag van raadslid Sven Taeldeman: Toekomst Oud Gemeentehuis Sint-Amandsberg**

### **Raadslid(-leden):**

Sven Taeldeman - Vooruit

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

## **Omschrijving van de vraag**

### **Toelichting:**

Het Oud Gemeentehuis van Sint-Amandsberg, met het Campo Santo op de achtergrond zowat de ‘postkaart van Sint-Amandsberg’, lijkt er toch behoorlijk ongebruikt bij te staan. En niet gebruiken, en weinig onderhouden, leidt tot achteruitgang. Vroeger maakten er enkele verenigingen gebruik van, en kon je er je huwelijk laten bezegelen. Er valt meer te doen met dit gebouw. Mogelijks is er ook vraag naar ruimtes in Sint-Amandsberg.

### **Vraag:**

- Zijn er op dit moment nog verenigingen die er gebruik van maken? Zo ja, en hoe lang lopen hun contracten?
- Hoeveel huwelijken gingen er door in 2023?
- Zijn er bij de dienst FM plannen voor dit gebouw (eigendom, renovatie, programmatie, ...)? Zo ja, welke piste(s) liggen er op tafel? Is er besluitvorming rond in voorbereiding, of reeds gebeurd het voorbije jaar?
- Mocht er over een nieuwe toekomst van dit gebouw worden nagedacht, kan dit dan in overleg met buurt(actoren) gebeuren?

## **Antwoord**

Het oud-gemeentehuis van Sint-Amandsberg is een iconisch gebouw maar heeft niet meer de functionaliteit die vandaag nodig is. Er zijn dus werken nodig. Het stadsbestuur heeft in 2016 beslist het niet langer voor eigen werking in te zetten omdat er voldoende

ander publieke infrastructuur is in de wijk – zoals toen reeds een dienstencentrum en politiekantoor recht over het gebouw en sinds kort ook de gerenoveerde Pastorie en Heilig Hartkerk.

Sindsdien wordt het gebouw door een aantal verenigingen gebruikt.

vzw Transistor gebruikt sinds 1 maart 2020 de –1 als (kunst)atelier.

Het Rode Kruis gebruikt een aantal lokalen op de eerste verdieping als leslokalen en een ruimte op het gelijkvloers voor opslag van materialen.

De voormalige raadszaal wordt via zalenzoeker ter beschikking gesteld van externen. De raadszaal werd in de jaren 2022 en 2023 309 keer geboekt, goed voor 2.438,5 uur.

Sinds 2014 worden geen huwelijken voltrokken in de trouwzaal.

In 2016 besliste het college om het oud gemeentehuis op de private markt te brengen eventueel via verkoop, waarbij gesteld werd dat de nieuwe invulling rekening diende te houden met de erfgoedwaarde van het gebouw en eventueel een functie (of meerdere functies) voorziet gericht op de wijk.

Sindsdien zijn onze inzichten over de manier waarop we ons vastgoed beheren en vervreemden geëvolueerd, mede door de volksraadpleging van dit jaar.

Er is een open oproep in voorbereiding om het gebouw in erfpacht te geven. De idee is dat de erfpachter de nodige werken uitvoert, het gebouw op het einde van het verhaal terug eigendom wordt van de Stad en de invulling ook gericht is op de buurtbewoners. De lange doorlooptijd is gelinkt aan de noodzaak om beslissingen over dit gebouw te koppelen aan het stadsvernieuwingsproject En Route.

N.a.v. de opmaak van de conceptstudie En Route werd een inspraaktraject met de buurt, veldwerkers en stadsdiensten doorlopen om de ruimtenoden uit de Dampoortwijk in kaart te brengen. Het traject werd geleid door de dienst Beleidsparticipatie. De resultaten van de bevraging (= concrete ruimtenoden die er in de buurt zijn) zijn opgenomen in de oproep. De resultaten van die bevragingen zijn richtinggevend en kunnen door de kandidaat gebruikt worden bij zijn/haar voorstel van invulling met meerwaarde voor de buurt.

In de oproep worden richtlijnen en aanbevelingen geformuleerd door de diensten Monumentenzorg en Stadsarcheologie, Beleidsparticipatie, Stedenbouw en het Agentschap Onroerend Erfgoed Vlaanderen.

Binnen de context van het stadsvernieuwingsproject wordt momenteel gezocht naar een optimaal moment voor een open oproep.

---