



Opschrift

Vergadering van 12 december 2023

Nummer: 2023_MV_00668

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Martine Verhoeve: energieprestatiecertificaat

Raadslid(-leden):

Martine Verhoeve - Open Vld

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

Met ingang van 1.1.2024 moeten scholen de nieuwe verplichte energieattesten kunnen voorleggen en die zouden handenvol geld kosten.

Trouwens niet alleen de scholen, alle publieke gebouwen en overheidsgebouwen moeten beschikken over een Energieprestatiecertificaat voor niet-residentiële gebouwen EPC-NR, een document dat aantoont hoe energiezuinig het gebouw is.

Zo'n attest is niet goedkoop, en bovendien is het vaak kort dag om alles in orde te krijgen tegen 1 januari 2024.

Het attest is 5 jaar geldig, bijgevolg gaat het om een serieus prijskaartje als dat elke 5 jaar terugkomt voor alle gebouwen.

Vraag:

Hoe vertaalt zich dat in Gent ?

Antwoord

Het klopt dat ook de Stad Gent gevat is door de nieuwe Vlaamse Regelgeving die stelt dat alle niet-residentiele gebouwen groter dan 500 m² over een EPC- NR moeten beschikken. Het gaat om 400 gebouwen, waarvan 110-tal Onderwijsgebouwen en een 50-tal OCMW-gebouwen.

Deze nieuwe norm gaat op 1 januari 2024 in, en is de start van een reeks stappen in het verduurzamen van overheidsgebouwen. Het attest EPC-NR wordt voor alle overheidsgebouwen verplicht tegen 2026. Vanaf 2028 zal er voor elk NR-

overheidsgebouw een minimum energielabel opgelegd worden waarbij het de bedoeling is om tegen 2050 voor alle gebouwen een label A te bekomen

Het attest EPC-NR kan enkel opgemaakt worden door een energiedeskundige type D en daardoor hangt hieraan een kost. Binnen de portefeuille van Stad Gent – FM moeten we in totaal voor 400 gebouwen een EPC-NR moet laten opstellen. De totale kost hiervoor wordt geraamd op 400.000€ en deze werd voorzien in de opmaak van de begroting in de ronde BW2023.

Sinds begin dit jaar zijn onze diensten gestart om de nodige EPC-NR certificaten te laten opmaken. In eerste instantie met een beperkte prijsvraag. Voor het uitvoeren van deze EPC-NR op grotere schaal is een raamcontract in de markt gezet conform bestek (2023_GR_00386 - Overheidsopdracht van diensten - Raamovereenkomst voor de aanstelling van energiedeskundigen voor de opmaak van EPC's (4 percelen) - SLS/2023/009 - ID5413 - Bestek – Vaststelling) en gegund in augustus 2023. Uitvoering van de onderzoeken nodig voor een certificaat is zo kunnen starten in het vierde kwartaal van 2023.
