



Vergadering van 11 december 2023

2023_GR_01132 Reglement - Belasting op onbebouwde bouwgronden en kavels - Wijziging

Bevoegd: Rudy Coddens

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 3 en artikel 41, 9° en 14°

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Grondwet, artikel 170
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2
- Het Decreet op het Grond- en Pandenbeleid
- De Vlaamse Codex Wonen

Motivering

Het belastingreglement op onbebouwde bouwgronden en kavels werd goedgekeurd op 18 december 2019 en laatst gewijzigd op de gemeenteraad van 23 mei 2022.

Wijzigingen aangebracht in de gemeenteraad van mei 2023 zijn nog niet in voege.

Sinds de vernieuwing van het reglement vanaf 2020, wordt voorzien in een vrijstelling voor gronden waarvan de bebouwing weliswaar mogelijk is, maar waarvan de onmiddellijke ontwikkeling ongewenst is voor de goede ruimtelijke orde. Het belastingreglement bepaalt dat die vrijstelling loopt vanaf het aanslagjaar volgend op het collegebesluit dat deze onwenselijkheid vaststelt, tot en met het aanslagjaar waarin de beslissing wordt ingetrokken.

In realiteit moet worden vastgesteld dat de motieven die leiden tot een dergelijk collegebesluit, vaak al aanwezig zijn van bij het begin van het jaar waarin de beslissing wordt genomen.

Voorgesteld wordt om de vrijstelling te laten ingaan met ingang van het aanslagjaar waarin de beslissing wordt genomen (een jaar eerder dus dan in de huidige bewoordingen voorzien), en dit vanaf het huidig aanslagjaar 2023. Aangezien de betrokken belasting een directe belasting is, kan dit zonder schending van het verbod op retroactiviteit zolang de beslissing nog in het kalenderjaar 2023 wordt genomen.

Gezien het geringe aantal dossiers, is de financiële impact van de wijziging verwaarloosbaar.

Het Team Belastingen Wonen+ van het Departement Financiën is belast met de uitvoering van dit reglement.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Te wijzigen belastingreglement
- Gecoördineerde versie gewijzigd belastingreglement - met markeringen
- Gecoördineerde versie gewijzigd belastingreglement vanaf 1 januari 2023
- Gecoördineerde versie gewijzigd belastingreglement vanaf 1 januari 2024

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Wijzigt artikel 5, §12 van het reglement 'Belasting op onbebouwde bouwgronden en kavels' met ingang van 1 januari 2023 als volgt:

- De woorden "voor het aanslagjaar volgend op deze beslissing" worden vervangen door "vanaf het aanslagjaar waarin het collegebesluit wordt genomen".

Artikel 2:

Neemt kennis van de gecoördineerde versies van het reglement 'Belasting op onbebouwde bouwgronden en kavels' zoals gevoegd in bijlage.