



Vergadering van 11 december 2023

2023_GR_01018 Sluiten van een erfpachtovereenkomst met betrekking tot het realiseren en in gebruik nemen van natuurbegraafplek in de Groenpool Vinderhoutse bossen - Goedkeuring

Bevoegd: Isabelle Heyndrickx

Betrokken: Astrid De Bruycker

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1 en artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, boek III 'Goederenrecht', titel VII 'Erfpachtrecht'.
- Decreet op de begraafplaatsen en de lijkbezorging - art. 24

Motivering

Op 9 mei 2012 keurde de minister bevoegd voor landinrichting het inrichtingsplan 'Groenpool Vinderhoutse Bossen' goed. Ondertussen zijn al verschillende uitvoeringsdossiers gerealiseerd door de verschillende partners zoals het portaal Leeuwenhof, het portaal De Campagne, bosaanplantingen en werd het recreatief netwerk in een voorlopige vorm opengesteld voor het publiek.

In de beleidsnota Burgerzaken, Begraafplaatsen en Protocol werd de ambitie om het concept van natuurlijke begraving te introduceren vooropgezet. Inmiddels werd de natuurbegraafplaats in Drongen gerealiseerd. Voor de creatie van een eerste natuurbegraafplek, waarbij de aanleg minimalistisch is en de begraafplek volledig wordt geïntegreerd in een natuur-of bosgebied, werd in eerste instantie aan de mogelijkheden binnen de groenpolen gedacht.

In de schoot van de overlegstructuur van de Groenpool Vinderhoutse Bossen, werd het idee om een natuurbegraafplek te gaan realiseren verder vormgegeven. Dit enerzijds vanuit het oogpunt dat verwacht wordt dat de manier van begraven op termijn zal wijzigen en meer interesse zal komen om op een natuurbegraafplek een laatste rustplek te vinden en anderzijds vanuit het oogpunt dat binnen een Groenpool, naast de natuur en ecologische functie, ook plaats kan zijn voor nieuwe initiatieven die bijdragen aan maatschappelijke behoeften.

In nauw overleg met het Agentschap voor Natuur en Bos werd de locatie die hiervoor geschikt is bepaald. Een Natuurbegraafplek is een locatie in de vrije natuur voor as-verstrooiing en voor het begraven van biologisch afbreekbare urnen. Naast de functie van natuurbegraafplek blijft ook de primaire doelstelling van het gebied: het in stand houden, ontwikkelen en beheren van natuur.

In 2022 werd de bosaanplant voorzien op het perceel door de Vlaamse Landmaatschappij. Om de aanplant te beschermen tegen reevraat werd een reeraster aangebracht.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de erfpachtovereenkomst tot het realiseren en in gebruik nemen van de natuurbegraafplek in de Groenpool Vinderhoutse bossen tussen de Vlaamse Overheid, het Agentschap voor Natuur en Bos met zetel te 1000 Brussel, Havenlaan 88 bus 75, Herman Teirlinck gebouw en de Stad voor een periode van 30 jaar, ingaande op de dag van ondertekening van deze erfpachtovereenkomst, goed te keuren.

De canon die wordt aangerekend in deze erfpachtovereenkomst werd berekend op basis van de algemene richtlijnen inzake asverstrooiing en begraven van urnen op natuurlocaties van het Agentschap voor Natuur en Bos. De voorwaarden voor deze nieuwe begraafvorm dienen in de van toepassing zijnde reglementen van de Stad nader bepaald te worden voor de activiteit kan aanvatten.

Deze overeenkomst heeft betrekking op de natuurbegraafplek, het onument en de toegangspaden.

Binnen het samenwerkingsverband van de Groenpool Vinderhoutse Bossen zal de natuurbegraafplek als bestemming worden verankerd binnen het nog op te maken Natuurbeheerplan voor de Groenpool Vinderhoutse Bossen. Het Agentschap voor Natuur en Bos zal hiertoe het initiatief nemen wanneer alle realisaties binnen het inrichtingsplan Vinderhoutse bossen zijn uitgevoerd.

De Stad Gent zal deze erfpachtovereenkomst laten formaliseren bij een notaris.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum:

Vastleggingnummer(s): 4523517314

Voorgestelde uitgaven: € 12.566,00

Gebudgetteerd: Ja

Betreft een eenmalige canon Ontvanger: Natuurinvest Rekeningnummer: 375-1117445-84 ((IBAN-code: BE03 3751 1174 4584; BIC-code: BBRUBEBB) Vermelding "erfpachtvergoeding natuurbegraafplek Vinderhoutse Bossen" Kadastrale gegevens: Afdeling 27, Sectie A, nr. 140B met Capakey 44017A0140/00B000 • Afdeling 27, Sectie A, nr. 134A met Capakey 44017A0134/00A000 • Afdeling 27, Sectie A, nr. 20C met Capakey 44017A0020/00C000 • Afdeling 27, Sectie A, nr. 135B met Capakey 44017A0135/00B000 • Afdeling 27, Sectie A, nr. 138C met Capakey 44017A0138/00C000

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Groendienst
Budgetplaats	AC340160000
Categorie*	E
Subsidiecode	niet relevant

2022	
2023	12.566
Totaal	12.566

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- Erfpachtovereenkomst Natuurbegraafplek Vinderhoutse bossen (deel van de beslissing)
- Bijlage 1 Situering (deel van de beslissing)
- Bijlage 2 Bodemattesten (deel van de beslissing)

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de bijgevoegde erfpachtovereenkomst met betrekking tot het realiseren en in gebruik nemen van de natuurbegraafplek in de Groenpool Vinderhoutse bossen, te sluiten met Agentschap voor Natuur en Bos met zetel te 1000 Brussel, Havenlaan 88 bus 75, Herman Teirlinck Gebouw voor een deel van het onroerend goed gelegen te Gent, Groenpool Vinderhoutse bossen voor de duur van 30 jaar, ingaande op de dag van ondertekening.

Artikel 2:

Keurt goed de uitbetaling van de aan de erfpachtovereenkomst verbonden eenmalige canon van 12.566 euro aan Natuurinvest.

Overeenkomst tot het vestigen van een erfpacht

Tussen de ondergetekenden

De Vlaamse overheid, vertegenwoordigd door haar regering, alhier in de persoon van mevrouw Goedele Van der Spiegel, administrateur-generaal van het Agentschap voor Natuur- en Bos, met zetel te 1000 Brussel, Havenlaan 88 bus 75, Herman Teirlinck gebouw,

hierna genoemd "de erfpachtgever"

en

Stad Gent, met zetel op het Stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden mevrouw Hafsa El-Bazioui, Schepen van Personeel, Jeugd, Facilitair Management en Internationale Solidariteit en Mieke Hullebroeck, algemeen directeur Stad Gent en OCMW Gent en die handelen zoals beslist door de gemeenteraad,

hierna genoemd "de erfpachter", is het volgende overeengekomen:

WORDT OVEREENGEKOMEN

Artikel 1. Voorwerp

De erfpachtgever verklaart dat hij eigenaar is van het hieronder vermelde goed en dat hij de vereiste bevoegdheden heeft om erover te beschikken.

De erfpachtgever verklaart bij deze te geven aan de erfpachter, die aanvaardt, een erfpachtrecht voor een perceel met een oppervlakte van 4324 m², gelegen op percelen gekend bij het kadaster als:

- Afdeling 27, Sectie A, nr. 140B met Capakey 44017A0140/00B000
- Afdeling 27, Sectie A, nr. 134A met Capakey 44017A0134/00A000
- Afdeling 27, Sectie A, nr. 20C met Capakey 44017A0020/00C000
- Afdeling 27, Sectie A, nr. 135B met Capakey 44017A0135/00B000
- Afdeling 27, Sectie A, nr. 138C met Capakey 44017A0138/00C000

Artikel 2. Toestand

Het in artikel 1 van deze overeenkomst vermelde perceel wordt overgelaten in de staat en de ligging waarin het zich nu bevindt met de voor- en nadelige, zicht- en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende, actieve en passieve erfdienstbaarheden die op de perceel rust. De erfpachter heeft het recht de ene in zijn voordeel te doen gelden en zich tegen de andere te verzetten, doch zulks op zijn kosten, lasten en risico, zonder tussenkomst van de erfpachtgever en zonder verhaal tegen laatstgenoemden en zonder dat dit beding aan wie dan ook meer rechten zal kunnen verstrekken dan deze gegrond op rechtmatige titels of op de wet.

De erfpachter aanvaardt deze gronden zonder waarborg van de oppervlakte. Het verschil in oppervlakte zal ten voordele of ten nadele van de erfpachter zijn, ook al bedraagt dit meer dan 1/20^{ste}.

De goederen die het voorwerp van deze overeenkomst uitmaken worden overgelaten vrij en onbelast van alle lasten en hypotheken van alle aard. De gronden zijn vrij van alle pachtverplichtingen.

Artikel 3. Staat van het goed

De erfpachter verklaart het in erfpacht-gegeven goed bezichtigd te hebben, het goed te kennen en akkoord te gaan met de staat waarin het zich bevindt en het als zodanig te aanvaarden, met inbegrip van alle voor- en nadelige erfdienstbaarheden.

De erfpachter verklaart voor het afsluiten van onderhavige overeenkomst kennis te hebben gekregen van de inhoud van het bodemattest, dat de erfpachtgever bij OVAM heeft aangevraagd en werd afgeleverd op 16/06/2023 met volgende inhoud, voor alle 5 percelen: *“Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.”* en *“De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is”*. De bodemattesten zijn als bijlage toegevoegd aan deze overeenkomst.

Er mogen geen vervuilende stoffen, behoudens de biologisch afbreekbare urnen met asresten, worden begraven. Indien er toch een vervuiling, anders dan door het begraven van biologisch afbreekbare urnen met asresten zou worden vastgesteld, dan zal de erfpachter zich, als gevolg van deze overeenkomst, schikken naar de voorschriften op de bodemsanering en er alle kosten van dragen zonder enig verhaal tegenover de erfpachtgever.

Wanneer in voorkomend geval de erfpachter in gebreke blijft om de opgelegde voorschriften op de bodemsanering na te leven, dan kan de erfpachtgever van ambtswege overgaan tot uitvoering van de opgelegde onderzoeken en bodemsaneringswerken op kosten en risico van de erfpachter, die zich het recht ontzegt de aard, de omvang of de kosten van de ambtshalve uitgevoerde onderzoeken of werken te betwisten.

Artikel 4. Regelgeving

De erfpachter handelt te allen tijde binnen de wettelijke bepalingen. De erfpachter erkent op de hoogte te zijn van de regelgeving die van toepassing is op het in erfpacht gegeven goed en activiteiten inzake leefmilieu, enz. De erfpachter verbindt er zich toe in alles de bestaande en toekomstige wetgeving en reglementen te eerbiedigen. De erfpachter draagt hiervoor alleen, ter volledige vrijwaring van de eigenaar, de gehele verantwoordelijkheid.

Elke toegelaten exploitatie dient te gebeuren met inachtnaam van alle relevante regelgeving, in het bijzonder op het vlak van zuiverheid, veiligheid en hygiëne en in overeenstemming met de openbare orde en goede zeden.

Indien een toegestane exploitatie het voorwerp dient uit te maken van enige voorafgaande vergunning of toelating, voor een natuurbegraafplek is dit een globale machtiging en een toegankelijkheidsregeling, zal de erfpachter de exploitatie slechts aanvangen nadat hij een dergelijke vergunning of toelating heeft verkregen. De erfpachter zal de in de vergunning of toelating opgelegde voorwaarden strikt naleven.

De erfpachter erkent op de hoogte te zijn van het politiereglement, de globale machtiging en toegankelijkheidsreglement of natuurbeheerplan, indien deze al bestaan en dient deze te allen tijde te respecteren.

De erfpachter handelt te allen tijde met respect voor de natuur.

Artikel 5. Bestemming

Het perceel dat in erfpacht wordt gegeven heeft als bestemming natuurbegraafplek (2914m²) met herdenkingsplek (1300m²), toegangspaden (110m²) en herdenkingsplek gekend als Onument (2450 m²), ingericht volgens plan in bijlage.

Het aantal toegestane activiteiten mag de draagkracht van de domeinen niet overstijgen. De draagkracht werd vastgesteld op 350 uitstrooi-eenheden per hectare, of 102 uitstrooi-eenheden voor de 2914 m² dat het perceel bestemd als natuurbegraafplek groot is.

De erfpachter mag het bij artikel 1 van deze overeenkomst vernoemde perceel uitsluitend bestemmen voor de inrichting en uitbating van een zone, andere dan de gemeentelijke begraafplaats, voor het begraven van crematie-as in biologisch afbreekbare urnen of verstrooien van crematie-as, zoals bedoeld in artikel 24 van het decreet op de begraafplaatsen en lijkbezorging. Het is de erfpachter uitdrukkelijk verboden om voorwerpen vervaardigd uit een ander materiaal te begraven.

De erfpachter mag, met betrekking tot voornoemde goederen, geen enkel bouwwerk, gebouw, werk of beplanting oprichten, aanbrengen of uitvoeren indien dit niet noodzakelijk of nuttig is voor de realisatie van voornoemde bestemming, en enkel mits schriftelijke goedkeuring van de erfpachtgever.

Tijdens de gehele duur van deze overeenkomst dient de hierboven vermelde bestemming behouden te blijven behoudens schriftelijke toestemming van de erfpachtgever.

Artikel 6. Duur

Deze overeenkomst neemt een aanvang bij de ondertekening van de overeenkomst en heeft een duurtijd van 30 jaar waarvan 20 jaar voorzien voor de in artikel 5 vermelde uitvaartactiviteit gevolgd door een rustperiode van 10 jaar. Na het verstrijken van voormelde periode zal deze overeenkomst automatisch en zonder verdere formaliteiten een einde nemen.

De erfpacht is na het verstrijken van voornoemde termijn, met inachtneming van de wettelijk toegelaten maximumtermijn, wel verlengbaar mits toestemming van de beide partijen en na een besluit in die zin van hun bevoegde organen. De eventuele verdere exploitatie dient te beschikken over de nodige wettelijke vergunning en toelating. De erfpacht kan in geen geval stilzwijgend worden verlengd.

Artikel 7. Prijs

Als enige vergoeding voor het ter beschikking stellen van het perceel is de erfpachter eenmalig aan de erfpachtgever een recht (cijns of canon) verschuldigd van **12.566 euro** (twaalfduizend vijfhonderd en zesenzestig euro), te storten op de eerste dag van de aanvang van de erfpacht op rekeningnummer:

375-1117445-84 (IBAN-code: BE03 3751 1174 4584; BIC-code: BBRUBEBB) van Natuurinvest, met vermelding "**erfpachtvergoeding natuurbegraafplek Vinderhoutse Bossen**".

Artikel 8. Belastingen en taksen

Alle belastingen en taksen van welke aard ook, inclusief de onroerende voorheffing, met betrekking tot de goederen, met betrekking tot de bezetting van deze goederen of de activiteit die er door de erfpachter wordt uitgeoefend zijn ten laste van de erfpachter, vanaf de eerste maand volgend op de datum van inwerkingtreding van deze overeenkomst.

Artikel 9. Onderhoud, herstellingen, aanpassingen en aansluitingen

De erfpachter is ertoe gehouden het in artikel 1 van deze overeenkomst vermelde perceel, evenals alle door hem-/haarzelf of voor hem/haar verwezenlijkte of aangebrachte opstallen van welke aard ook te onderhouden op zijn/haar kosten en er alle grote en kleine herstellingen van alle aard uit te voeren.

De erfpachtgever is tot geen enkele herstelling gehouden.

De erfpachtgever kan evenmin verantwoordelijk gesteld worden voor hinder, schade, afwijkingen, toevallige onderbrekingen enz..., wat ook de oorzaak moge zijn, die zich aan de goederen zouden kunnen voordoen. De erfpachter is verplicht het geheel in goede staat van onderhoud en herstelling terug te geven aan de erfpachtgever bij afloop van deze overeenkomst.

Alle kosten die voortvloeien uit verbouwingen, herstellingen of uitbreidingen van de goederen, alsook de kosten die het gevolg zijn van de uitvoering van wettelijke, administratieve of andere voorschriften inzake hygiëne, openbare gezondheid, veiligheid, arbeidsveiligheid of milieuvoorschriften, zijn ten laste van de erfpachter.

Artikel 10: Verzekeringen

De erfpachter dient op zijn kosten en onder zijn verantwoordelijkheid de installaties en werktuigen te verzekeren tegen alle risico's van alle aard en voor alle schade die hij zou kunnen veroorzaken aan de erfpachtgever of aan derden.

De erfpachtgever kan in geen enkel opzicht aansprakelijk gesteld worden voor gebeurlijke ongevallen in het kader van de op het in erfpacht gegeven goed uitgeoefende activiteit noch voor schade door gebruik van materiaal.

Artikel 11: Licht- en geluidshinder, zwerfvuil

De erfpachter zal zich tijdens de begraving onthouden van enige licht- en geluidshinder zowel overdag als na zonsondergang.

De erfpachter vermijdt zwerfvuil op het perceel. Zwerfvuil aanwezig op de site waarvoor de erfpachter verantwoordelijk is, wordt onverwijld door de erfpachter op zijn kosten verwijderd. Bij gebreke zal de erfpachtgever binnen de 48 uur na voorafgaande aanmaning zelf instaan voor de verwijdering van het zwerfvuil en worden de kosten doorgerekend aan de erfpachter.

Artikel 12: Overdracht aan derden

Het is de erfpachter zonder uitdrukkelijke toestemming van de erfpachtgever verboden om deze erfpacht geheel of gedeeltelijk over te dragen, aan derden toe te vertrouwen of af te staan of de in erfpacht gegeven goederen in erfpacht te geven aan derden.

De erfpachter mag verder noch de goederen vermeld in artikel 1 van deze overeenkomst hypothekeren, vervreemden, er zakelijke rechten of erfdienstbaarheden op vestigen of er daden van beschikking over stellen zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de erfpachtgever.

Artikel 13. Hoofdelijkheid

De verplichtingen aangegaan door de erfpachter zijn hoofdelijk en ondeelbaar tussen zijn/haar rechthebbenden of rechtsopvolgers uit welken hoofde ook.

In geval van afstand of overdracht van de hier verleende rechten blijft de erfpachter hoofdelijk borg voor de goede uitvoering van de uit de aanvankelijke overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

Artikel 14. Bijzondere voorwaarden

De erfpachter zal de door de erfpachtgever in een vergunning of toelating opgelegde voorwaarden, die voor een natuurbegraafplek bestaan uit een globale machtiging en een toegankelijkheidsregeling, strikt naleven.

Artikel 15. Sancties

De erfpachtgever heeft het recht om voor de bevoegde rechtbanken de ontbinding van de overeenkomst met schadevergoeding te vorderen bij wanprestatie door de erfpachter en bij zware of herhaalde lichte inbreuk door de erfpachter op de verplichtingen die hem/haar bij deze overeenkomst worden opgelegd.

Als zware inbreuken worden, zonder dat deze opsomming als limitatief geldt, onder meer beschouwd: de wijziging van de bestemming door de begunstigde, het gebrekkig onderhoud of herstel van de goederen, voorwerp van deze overeenkomst, het zonder reden beëindigen of verwaarlozen van de uitoefening van zijn recht of van de overeengekomen exploitatie.

Artikel 16. Geschillen

In geval van een geschil inzake uitlegging of de uitvoering van deze overeenkomst zoeken de partijen naar een minnelijke schikking.

Elk geschil met betrekking tot het afsluiten, de geldigheid, de interpretatie, de uitvoering of de beëindiging van de overeenkomst behoort tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van het arrondissement Brussel.

Gedaan te Brussel, op (datum) , in evenveel exemplaren als er ondertekenende partijen zijn waarbij alle partijen verklaren een exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de erfpachtgever

Voor Agentschap voor Natuur en Bos

Goedele Van der Spiegel

Administrateur-generaal
van het Agentschap voor Natuur en Bos

Voor de erfpachter

Voor de Stad Gent

Voor de voorzitter van de gemeenteraad
bij delegatie (zie ook
<http://www.stad.gent/handtekendelegatie>)

Mieke Hullebroeck

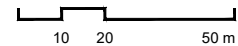
Algemeen directeur
Stad Gent en OCMW Gent

Hafsa El-Bazioui

Schepen van Personeel, Jeugd, Facilitair
Management en Internationale Solidariteit

Bijlagen:

1. Kaart
2. Bodemattesten



SCHAAL: 1/1000



BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Agentschap voor Natuur en Bos
Kon. Maria Hendrikaplein 70 / 73
9000 Gent

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	16.06.2023	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	Natuurbegraafplek ViBo	contactpersoon	Infolijn 015/284 458
bijlagen	-	ons kenmerk	20230450157
Mechelen dossiernummer	16.06.2023	aanvraagnummer	20230447673

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2023
afdeling : 44017 GENT 27 AFD/DRONGEN 1AFD/
straat + nr. : HEYE
sectie : A
nummer : 0020/00C000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

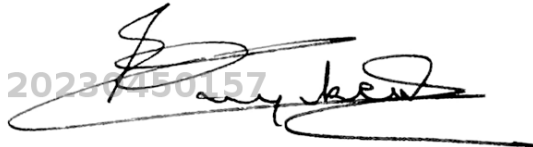
Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 16.06.2023

20230450157


Ann Cuyckens
afdelingshoofd

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Agentschap voor Natuur en Bos
Kon. Maria Hendrikaplein 70 / 73
9000 Gent

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	16.06.2023	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	Natuurbegraafplek ViBo	contactpersoon	Infolijn 015/284 458
bijlagen	-	ons kenmerk	20230450155
Mechelen dossiernummer	16.06.2023	aanvraagnummer	20230447671

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2023
afdeling : 44017 GENT 27 AFD/DRONGEN 1AFD/
straat + nr. : HEYE
sectie : A
nummer : 0134/00A000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

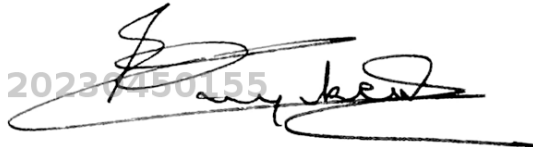
Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 16.06.2023

20230450155


Ann Cuyckens
afdelingshoofd

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Agentschap voor Natuur en Bos
Kon. Maria Hendrikaplein 70 / 73
9000 Gent

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	16.06.2023	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	Natuurbegraafplek ViBo	contactpersoon	Infolijn 015/284 458
bijlagen	-	ons kenmerk	20230450156
Mechelen dossiernummer	16.06.2023	aanvraagnummer	20230447672

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2023
afdeling : 44017 GENT 27 AFD/DRONGEN 1AFD/
straat + nr. : HEYE
sectie : A
nummer : 0135/00B000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

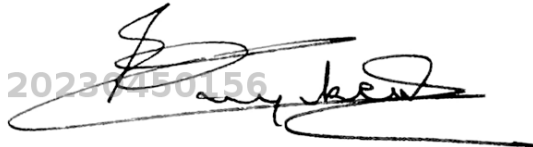
Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 16.06.2023



20230450156

Ann Cuyckens
afdelingshoofd

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Agentschap voor Natuur en Bos
Kon. Maria Hendrikaplein 70 / 73
9000 Gent

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	16.06.2023	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	Natuurbegraafplek ViBo	contactpersoon	Infolijn 015/284 458
bijlagen	-	ons kenmerk	20230450158
Mechelen	16.06.2023	aanvraagnummer	20230447674
dossiernummer			

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2023
afdeling : 44017 GENT 27 AFD/DRONGEN 1AFD/
straat + nr. : HEYE
sectie : A
nummer : 0138/00C000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

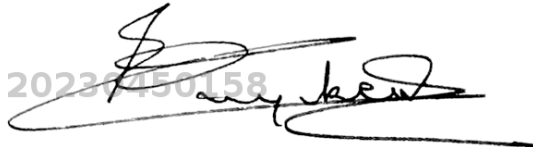
Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 16.06.2023



20230450158

Ann Cuyckens
afdelingshoofd

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Agentschap voor Natuur en Bos
Kon. Maria Hendrikaplein 70 / 73
9000 Gent

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	16.06.2023	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	Natuurbegraafplek ViBo	contactpersoon	Infolijn 015/284 458
bijlagen	-	ons kenmerk	20230450154
Mechelen dossiernummer	16.06.2023	aanvraagnummer	20230447670

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2023
afdeling : 44017 GENT 27 AFD/DRONGEN 1AFD/
straat + nr. : HEYE
sectie : A
nummer : 0140/00B000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

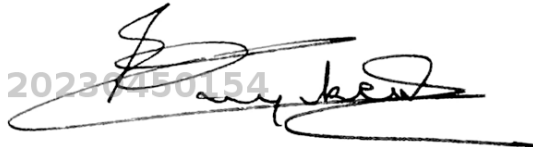
Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 16.06.2023

20230450154


Ann Cuyckens
afdelingshoofd

