



2023_CBS_11621 Startnota en procesnota van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan RUP nr. 177 Rozebroeken - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 7 december 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Sami Souguir

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, artikel 2.2.18;
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, artikel 2.2.4, § 2 en artikel 2.2.8;
- Het Decreet van 1 juli 2016 tot wijziging van de regelgeving voor ruimtelijke uitvoeringsplannen teneinde de planmilieueffectrapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen te integreren door wijziging van diverse decreten;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 11 april 2008 tot vaststelling van de nadere regels met betrekking tot de vorm en de inhoud van de ruimtelijke uitvoeringsplannen;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2017 betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen.

Motivering

Het plangebied van dit klein gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) bevindt zich ten oosten van de stadskern, meerbepaald in de deelgemeente Sint-Amandsberg, palend aan de

gemeentegrens met de gemeente Destelbergen. Deze omvat het zwem- en sportcomplex Rozebroeken en zijn directe omgeving en valt in hoofdzaak samen met *de zone voor actieve en passieve recreatie: sportcentrum*, zoals opgenomen in het BPA SA-3 Sint-Baafskouter. Het plangebied is ca. 7 ha groot.

Reden van opmaak zijn de verschillende interpretaties die er zijn bij de toepassing van de voorschriften van het BPA nr. Sa-3 Sint-Baafskouter. Dit BPA voorziet een *zone voor actieve en passieve recreatie: sportcentrum* met bijhorende voorschriften. In het recente verleden was er regelmatig discussie over de interpretatie van deze voorschriften en de bijhorende berekeningswijze van de zonebezetting.

Met het Thematisch RUP Groen (in werking getreden op 6 december 2021) wordt ca. 8600 m² van *de zone voor actieve en passieve recreatie: sportcentrum*, omgezet naar een *zone voor park*. Deze wijziging gebeurde om een bestaand biologisch waardevol broekbosje te beschermen. Deze bestemmingswijziging heeft als gevolg dat de oppervlakte van de "*zone voor actieve en passieve recreatie: sportcentrum*" kleiner wordt. Hierdoor zitten we bij nieuwe vergunningsaanvragen voor het sport- en recreatiecomplex in deze zone boven de maximale zonebezetting, waardoor toekomstige nieuwe vergunningsaanvragen niet kunnen verleend worden.

Een tweede doelstelling van dit RUP is om de functie van sport- en recreatiecentrum op stedelijk niveau en geïntegreerd in een parkomgeving te blijven verankeren. Ook hiervoor wensen wij duidelijke niet voor discussie vatbare voorschriften op te maken. Dit RUP geeft hiermee uitvoering aan de richtinggevendende bepalingen van de structuurvisie 2030 "Ruimte voor Gent", en dan meer bepaald de ontwikkeling van stedelijke knooppunten voor sport en recreatie, en het verder ontwikkelen van het groeneruimtenetwerk.

Op 15 juni 2023 werd al een eerste versie van startnota, de samenstelling van het planteam en de procesnota goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen. De hieraan gekoppelde raadplegingsperiode (1^{ste} maal) liep van 22 augustus 2023 tot en met 21 oktober 2023.

Omdat de gemeente Destelbergen niet betrokken was bij de raadpleging als betrokken gemeente (voor aanplakking en ter inzagelegging van de start- en procesnota) wordt de procedure, vanaf goedkeuring startnota en procesnota, hernomen. Van de herneming wordt gebruik gemaakt om enkele beperkte tekstuele wijzigingen door te voeren

De startnota is opgebouwd uit volgende onderdelen:

1. Algemene toelichtingsnota met een beschrijving en verduidelijking van de doelstellingen van het ruimtelijk uitvoeringsplan en de relatie met het ruimtelijk structuurplan Ruimte voor Gent - Structuurvisie 2030.
2. De afbakening van het plangebied, met een voorstel tot herbestemming en een toelichting van de doelstellingen. Hieruit blijkt de reikwijdte en het detailleringniveau van het voorgenomen ruimtelijk uitvoeringsplan.
3. Een onderzoek naar alternatieven. Locatie- en programma-alternatieven zijn niet onderzocht gezien de doelstelling van het plan, namelijk de reeds aanwezige functie van sport- en recreatiecentrum op stedelijk niveau geïntegreerd in een parkomgeving te verankeren,
4. Een beschrijving van de te verwachten milieu-effecten.

De procesnota omschrijft de volledige planningsprocedure van dit RUP: het is als het ware een 'leeswijzer' van de doorlopen planningsprocedure en de vervolgstappen. De procesnota beschrijft o.a. ook de samenstelling van het planteam dat zal instaan voor de opmaakprocedure van dit RUP.

In uitvoering van artikel 2.2.18, § 1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen belast met de opmaak van gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen en neemt het college daartoe te nodige maatregelen. Daarom wordt er aan het college gevraagd om de startnota (en de procesnota) van het gemeentelijk RUP nr. 177 Rozebroeken goed te keuren.

Vervolgtraject

Na de goedkeuring van de startnota door het college van burgemeester en schepenen start de officiële goedkeuringsprocedure en het communicatietraject voor het RUP Rozebroeken

Hierbij zal er een raadpleging en een informatiemoment over de startnota en procesnota georganiseerd worden.

Iedereen kan in deze periode van 60 dagen opmerkingen en suggesties indienen. Op dit moment wordt ook advies ingewonnen van de gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening (GECORO) en de Vlaamse en provinciale adviesinstanties. De adviezen en inspraakreacties worden verwerkt in een scopingnota.

Het planteam maakt daarna het voorontwerp van het RUP, dat moet goedgekeurd worden door het college van burgemeester en schepenen. Daarna vragen de stadsdiensten aan een aantal administratieve diensten een tweede maal advies over het plan, o.a. aan de GECORO, aan de Vlaamse en provinciale overheden en andere adviesinstanties.

Het planteam maakt het ontwerp van het RUP, dat voorlopig vastgesteld wordt door de gemeenteraad. Dan volgt een openbaar onderzoek dat 60 dagen duurt. Wie dat wenst, kan dan bezwaren en opmerkingen indienen over het ontwerp van RUP. De GECORO bekijkt alle opmerkingen en bezwaren en brengt hierbij een advies uit bij de gemeenteraad.

Het planteam maakt het eindontwerp, dat definitief vastgesteld wordt door de gemeenteraad.

Tenslotte wordt de goedkeuring van het RUP gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad.

De samenstelling van het planteam, zoals beschreven in de procesnota van het gemeentelijk RUP 177 Rozebroeken, ligt ter kennisneming voor.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20231120_NO_procesnotaRozebroeken.docx
- 20231120_NO_startnotaRozebroekendef.docx

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Neemt kennis van de samenstelling van het planteam zoals beschreven in de procesnota van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan RUP nr. 177 Rozebroeken.

Artikel 2:

Keurt goed de startnota en de procesnota van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan RUP nr. 177 Rozebroeken.

2023_CBS_11621 - Startnota en procesnota van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan RUP nr. 177 Rozebroeken