



2023_CBS_11065 Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras - Romain Deconinckplein 2 - [P-449624] - Wijziging

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 7 december 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepenen; Sofie Bracke, schepenen
Tine Heyse, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sami Souguir, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Isabelle Heyndrickx, schepenen; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Rudy Coddens, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022, artikel 5, § 4.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en zijn uitvoeringsbesluiten;
- Het Politierglement op de privatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990;
- Het Politierglement op de openbare rust en veiligheid, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 januari 1998;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022.

Motivering

De gemeenteraad keurde op 27 juni 2022 het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken (Terrasreglement) goed.

Minard, vertegenwoordigd door Nathalie De Neve, Korianderstraat 13, 9000 Gent, diende op 20/03/2023 een aanvraag in tot het bekomen van een vergunning voor het plaatsen van een terras bij Minard, gelegen Romain Deconinckplein 2, 9000 Gent.

De aanvraag werd overeenkomstig het Terrasreglement behandeld en beoordeeld door de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR).

De volgende diensten gaven advies bij de terrasaanvraag: Mobiliteitsbedrijf; Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg; Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning; Brandweer; Toegankelijkheid. De adviezen zijn bij dit besluit gevoegd.

Overeenkomstig de beoordeling door IPR en de ingewonnen adviezen, beslist het college van burgemeester en schepenen op basis van het Terrasreglement om de vergunning te verlenen, mits naleving van de reglementaire bepalingen en de voorwaarden in het vergunningsdocument dat deel uitmaakt van dit besluit.

Voor het terras gelden de volgende bijzondere voorwaarden:

- De aanvraag betreft een horecaterras gelegen vóór de als monument beschermde Minardschouwburg (beschermingsbesluit 02/06/1988) en binnen het beschermde stadsgezicht 'Katoenspinnerij De Gandt-Vander Schueren en omgeving' (beschermingsbesluit 08/04/2011).

Het terras moet aan volgende voorwaarden voldoen om de impact op de erfgoedwaarden van het beschermde monument en het beschermde stadsgezicht te vermijden:

- Enkel los meubilair en 1 blikvanger zijn toegestaan;
- Banken met gesloten rugleuning of ander meer gesloten meubilair worden niet aanvaard;
- Parasols mogen de terrasperimeter niet overschrijden en moeten wegneembaar zijn door 1 persoon en mogen geen andere publiciteit dan de zaakgebonden publiciteit met de naam van de horecazaak bevatten;
- Alle in- en nooduitgangen dienen ten allen tijde bereikbaar te blijven vanaf het trottoir of de openbare weg, het terrasmeubilair dient tussen het verlengde van de looplijnen van en naar de toegangsdeuren / evacuatiedeuren opgesteld te worden;
- Alle aansluitingen van water, gas en elektriciteit en hydranten dienen ten allen tijde onmiddellijk bereikbaar te blijven voor de hulpdiensten;
- Terrasmeubilair (ook parasols) mag niet buiten de terraszone uitsteken;

Met dit besluit wordt deels afgeweken van het advies van Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning, omdat het college van oordeel is dat het plein toch kan dienen voor als terras en dat de picknicktafels bijdragen aan een volkse uitstraling van het plein.

Dit betreft een wijziging van oppervlakte opgenomen in het besluit van de vergunning. Door een fout in de GIS-lagen werd een verkeerde oppervlakte gekopieerd naar het besluit. De uitbater zou dus een teveel aan belastingen betalen voor een inname die in de realiteit niet mogelijk is. Op terrein verandert er niets en blijft de inname even groot als geplaatst.

Vorige vergunning: 22,20 m²

Huidige vergunning: 15,84 m²

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Toegankelijkheid - ongunstig advies

De toegankelijkheid wordt niet gediend door de wirwar aan terrasdelen en de niet aangepaste wegingdeling.

Daarom ben ik niet akkoord met deze opsplitsing. Minstens moeten we naar een soort masterplan werken waarin we de vraag van Minard kaderen; nu (wat mogelijk is) en later, bij heraanleg.

Mobiliteitsbedrijf - gunstig onder voorwaarden

De Walpoortstraat is een belangrijke wandelroute naar de scholen in de nabijheid. Ook is de Walpoortstraat een belangrijke fietsas.

Hoewel dit een woonerf is, is dit ook een belangrijke fietsroute. Het terras op het 'stukje trottoir' is niet aangewezen met de grote intensiteiten fietsers en de snelheid waarmee ze fietsen. De twee statuten van de straat zorgt voor een onleesbare situatie en hogere onveiligheid. Hierbij willen we absoluut verzekeren dat de voetganger zich veilig aan de kant kan opstellen, ook al gaat dit niet samen met het statuut van 'woonerf'.

Op dit moment zijn er nog terrassen tot aan de straatkant vergund, echter zal deze situatie bekeken worden.

Gunstig onder de voorwaarde dat het terras enkel op het middenplein wordt opgesteld en niet op het trottoir aan de straatkant.

Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg - gunstig onder voorwaarden

De aanvraag betreft een horecaterras gelegen vóór de als monument beschermde Minardschouwburg (beschermingsbesluit 02/06/1988) en binnen het beschermde stadsgezicht 'Katoenspinnerij De Gandt-Vander Schueren en omgeving' (beschermingsbesluit 08/04/2011).

De uitgebreide terraszone is aanvaardbaar maar het terras moet aan volgende voorwaarden voldoen om de impact op de erfgoedwaarden van het beschermde monument en het beschermde stadsgezicht te vermijden:

- Enkel los meubilair en 1 blikvanger zijn toegestaan. Banken met gesloten rugleuning of ander meer gesloten meubilair worden niet aanvaard.

- Parasols mogen de terrasperimeter niet overschrijden en moeten wegneembaar zijn door 1 persoon en mogen geen andere publiciteit dan de zaakgebonden publiciteit met de naam van de horecazaak bevatten.

Brandweer - gunstig onder voorwaarden

Positief advies van brandweer mits

* alle in- en nooduitgangen ten allen tijde bereikbaar blijven vanaf het trottoir of de openbare weg, de terrasmeubels dienen tussen het verlengde van de looplijnen van en naar de toegangsdeuren / evacuatiedeuren opgesteld te worden;

* alle aansluitingen van water, gas en elektriciteit + hydranten ten allen tijde onmiddellijk bereikbaar blijven voor de hulpdiensten;

* terrasmeubilair (ook parasols) mag niet buiten de terraszone uitsteken;

* indien de terraszone op het trottoir naast de straatzijde wordt gebruikt (rode zone op plan met lengte 7m en breedte 2,35m) kan brandweer vragen om, in het kader van de veiligheid, de terraszone af te bakenen van de rijbaan met vaste elementen;

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - ongunstig advies

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning is van oordeel dat **de ruimtelijke draagkracht** van dit kleine pleintje **overschreden** is. Wat voorheen een aangename verpozingsplek was (lees: vooral de trappenpartij voor het theater), zonder consumatieverplichting, dreigt nu zo goed als volledig dicht te slibben met horeacterrassen.

Het zicht op het standbeeld van Romain De Coninck is in de praktijk bij uitstaande terrassen volledig zoek. Er rest geen enkele open ruimte meer op een plek die absoluut niet in die zin is ontworpen. Er zal ook nog nauwelijks ruimte resten die toegang tot de trappenpartij en entree van het theater geeft. Een gebouw zoals het theater Minard met als toegang een trappenpartij, vraagt stedenbouwkundig gezien ook om een open voorplecht, een open ruimte.

Onderhavige aanvraag betreft een uitbreiding van de huidig vergunde terraszone. Deze vergunde zone moet echter worden ingekrompen.

De trappenpartij moet volledig vrij blijven als verpozingsplek voor mensen die niet wensen te consumeren op een van de aanpalende terrassen. Daarnaast moet er een corridor worden vrijgelaten voor minder-mobiele personen tussen de terraszone en de trappenpartij die altijd vrij en integraal toegankelijk moet blijven.

Beide terrasgedeeltes van Café Romain moeten immers altijd toegankelijk blijven voor minder-mobiele personen. Het terras van café Marimain moet desgevallend ook in die zin worden bekeken.

Een extra terraszone aan de zijde van de rijweg (bovenop de trappenpartij) is ruimtelijk niet te verantwoorden. Deze stedelijke ruimte heeft een specifieke aanleg die dan ook om een zekere ruimtelijke logica vraagt. Bovendien wordt deze ruimte ook nog heel frequent gebruikt als voetpad omdat deze locatie heel conflictueus is met fietsers die (omwille van de hellingsgraad van de weg) met hoge snelheid stadinwaarts fietsen. Horecaterrassen moeten immers optimaal rekening houden met het functioneren van het openbaar domein als circulatieruimte.

Deze stedelijke ruimte heeft omwille van de aanwezigheid van het theater een hoge beeld- en erfgoedwaarde. Daarmee rekening houdend moeten terrassen zo luchtig mogelijk worden ingericht. Het gebruik van logge picknickbanken passen niet in deze filosofie. Als voorwaarde wordt dan ook opgelegd om het terras in te richten met klassieke en kwaliteitsvolle tafels en stoelen.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Aanvraag
- Schets bij aanvraag
- Oorspronkelijk inplantingsplan
- Gewijzigd inplantingsplan
- Vergunning (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Wijzigt de vergunning van 17/05/2023 verleend aan Minard, vertegenwoordigd door Nathalie

De Neve, Korianderstraat 13, 9000 Gent, voor het plaatsen van een terras bij horecazaak Minard, gelegen Romain Deconinckplein 2, 9000 Gent, mits naleving van de reglementaire bepalingen en voorwaarden zoals vermeld in het vergunningsdocument dat als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

Deze gewijzigde vergunning komt in de plaats van de eerder verleende vergunning van 17/05/2023.

2023_CBS_11065 - Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras
- Romain Deconinckplein 2 - [P-449624]