



2023_CBS_11447 Plan-MER Beleidsplan Ruimte Deinze: Gecoördineerd advies over de kennisgevingsnota - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 30 november 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Sofie Bracke, schepenen
Tine Heyse, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sami Souguir, schepenen; Bram Van Braeckevelt, schepenen; Isabelle Heyndrickx, schepenen; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Rudy Coddens, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Betrokken: Sami Souguir

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 (en de wijzigingen van 29 april 2013) houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage

Motivering

De Stad Deinze is gestart met de opmaak van een Beleidsplan Ruimte. Dit beleidsplan bevindt zich vandaag in een eerste, conceptuele fase (goedgekeurde conceptnota). Parallel aan dit beleidsplan Ruimte moet ze ook een planMER opmaken om de milieueffecten van het Beleidsplan Ruimte in beeld te brengen. Die planMER start met een kennisgevingsnota. Het is deze kennisgevingsnota die nu voorligt voor advies.

De inspraakperiode (terinzagelegging) van de kennisgeving loopt van 6 november 2023 tot 5 december 2023 en de Stad Gent is als buurgemeente geselecteerd als adviesinstantie. Ook het advies van de Stad Gent moet uiterlijk op 05/12/2023 ingediend zijn bij het Team Omgevingseffecten van het Departement Omgeving van de Vlaamse Overheid.

Waarover gaat dit Plan MER?

Conceptnota Beleidsplan Ruimte Deinze

De conceptnota geeft de eerste aanzet voor het Beleidsplan Ruimte dat het ruimtelijk beleid vastlegt voor het grondgebied van de gemeente Deinze. Dit beleidsplan zal bestaan uit een strategische visie en beleidskaders. De conceptnota 'Deinze 2040' is de eerste stap in het planningsproces. De conceptnota is o.a. tot stand gekomen met de input die in een eerste verkennend participatietraject rond het beleidsplan bij de inwoners van Deinze werd verzameld.

In de conceptnota worden reeds verschillende ambities naar voor geschoven, gegroepeerd per thema:

1. Ambities open ruimte:

1. Deinze vrijwaart haar open ruimte en herleidt bijkomend ruimtebeslag binnen de open ruimte minstens tot nul.
2. Deinze zet haar gedifferentieerd open ruimte beleid verder. Dit beleid houdt rekening met de eigenheid van elk open ruimte gebied en versterkt de diverse landschappelijke structuren.
3. Deinze versterkt haar rivier- en beekvalleien zodat zij de nodige ruimte voorzien voor water en natuurontwikkeling. Zij moeten klimaatrobust worden ingericht.
4. Deinze gaat samen met de landbouwers en de landbouwactoren op zoek naar duurzame oplossingen. Landbouwbedrijven moeten behouden blijven en de mogelijkheid krijgen zich verder kwalitatief te ontplooien.
5. Deinze zet in op de versterking van de natuurrijke gebieden en brengt ze met elkaar in verbinding omwille van hun ecologische en/of maatschappelijke meerwaarde.
6. Deinze verhoogt de beleving van de open ruimte door in te zetten op de heterogene landschapskenmerken die de open ruimte van Deinze kenmerken. De open ruimte moet beter doorwaadbaar en toegankelijk worden gemaakt voor alle Deinzenaars en haar bezoekers met behulp van een kwalitatief fiets- en wandelnetwerk.

2. Ambities omtrent de dorpen:

1. Deinze behoudt en versterkt de identiteit van elk dorp. Dit betekent niet dat er een stolp over wordt geplaatst en er geen dorpskernvernieuwing meer mogelijk is.
2. Deinze verliest de dorpen niet uit het oog en versterkt de verbondenheid tussen het stedelijk gebied en de dorpen.
3. Deinze maakt verder werk van actieve buurtwerking en een versterking van het gemeenschapsleven. Elk dorp moet een kwalitatief dorpshuis huisvesten.
4. Deinze richt de steenwegen op een veiligere, meer kwalitatieve en aantrekkelijke manier in en integreert ze meer in het dorpsweefsel.
5. Deinze behoudt en versterkt alle grote en kleine groenblauwe structuren en bouwt ze verder uit. Hiervoor gaat Deinze actief op zoek naar bijkomende ontharding.

6. Deinze zet in op de dorpsranden zodat zij zachte overgangen vormen tussen de dorpen enerzijds en de open ruimte anderzijds. Een goede beleving en beeldkwaliteit staan hierbij voorop.
3. Ambities omtrent het stedelijk gebied:
 1. Deinze integreert stadsvernieuwingprojecten, op de juiste plek en met de nodige kwaliteit op vlak van schaal, architectuur, publieke ruimte enz., in de huidige stedelijk woonkern. Zij zet in op een projectmatige benadering waarbij een hoge leefkwaliteit wordt nagestreefd.
 2. Deinze zet in op een goede mix aan woningen in het stedelijk gebied, die zowel jongeren als ouderen evenals meer kwetsbare gezinnen met elkaar verweven.
 3. Deinze versterkt het kernhandelsgebied (Tolpoortstraat - Markt) als de hotspot voor horeca- en detailhandelszaken.
 4. Deinze zet maximaal in op de nabijheid van kleine tot middelgrote (weinig hinderende) bedrijvigheid. Hierbij richt Deinze zich nog meer op startende ondernemers, maakindustrie en korte keten bedrijvigheid die te verweven zijn met het stedelijk gebied.
 5. Deinze vermijdt monofunctionele wijken in het stedelijk gebied en voorziet binnen wandelafstand van elke (woon)wijk dagelijkse voorzieningen zoals onderwijs, zorg en ontspanning.
 6. Deinze voorziet voldoende stadsparken, sport-, spel- en ontspanningsmogelijkheden op maat van elke wijk en voor elk seizoen.
 7. Deinze versterkt het huidige vrijetijdsaanbod en blijft zoeken naar bijkomende en meer gevarieerde socio-culturele activiteiten, geclusterd bij het bestaand aanbod en toegankelijk voor alle Deinzenaars.
 8. Deinze houdt en maakt de vele voorzieningen en publieke ruimten nabij en goed bereikbaar. Deinze gaat daarbij uit van het principe van de vijftienminutenstad, waarbij alles binnen de vijftien minuten met de fiets of te voet bereikbaar is, in haar stedelijk gebied.
 9. Deinze bouwt verder aan een sterke stadsboulevard. Goed uitgebouwde toegangswegen en -poorten met randparkings takken hier op aan, evenals volwaardige trage verbindingen richting en binnenin het autoluw stadscentrum.
 10. Deinze richt het station in als interregionaal Hoppin-punt, waar alle mogelijke duurzame vervoersmiddelen worden samengebracht (openbaar vervoer, (deel)fietsen en deelwagens, oplaadpunten enz.). Zij richt de stationsbuurt in als aangename woon- en werkomgeving.
 11. Deinze versterkt haar groenblauwe ruimten binnen het stedelijk gebied, vermits zij de dragers van leefkwaliteit en stadsvernieuwing vormen.
 4. Ambities omtrent bedrijventerreinen:
 1. Deinze geeft niet te verweven ondernemingen een plaats op de bedrijventerreinen en doorbreekt de mono-functionaliteit van deze terreinen door ondersteunende functies voor de bedrijven er te integreren. Bijkomend

maakt Deinze de nodige ruimte vrij voor nieuwe geïnteresseerde en groeiende ondernemers.

2. Deinze ambieert dat elk bedrijventerrein aandacht heeft voor en inzet op hernieuwbare energiebronnen, circulaire economische activiteiten, groenblauwe dooradering en voldoende publieke open ruimten.
3. Deinze stimuleert en faciliteert de multimodaliteit van de bedrijventerreinen, waarbij aandacht gaat naar openbaar vervoer, goede en veilige fietsverbindingen tot aan en doorheen de bedrijvenszones en watergebonden bedrijvigheid.
4. Deinze waakt over een goede inpassing van de bedrijven(terreinen) in de directe omgeving.

Kennisgevingsnota planMER

De kennisgeving wil de administraties en bredere bevolking informeren over de onderzoeksmethodologie die zal gebruikt worden om het milieueffectenonderzoek voor het Beleidsplan Ruimte te voeren. Daarnaast krijgen adviesinstanties en publiek via de kennisgeving eveneens de kans hun bemerkingen op de onderzoeksmethodes van het plan-MER kenbaar te maken. Gezien de beoordeling van de milieueffecten parallel verloopt met het planvormingsproces voor het Beleidsplan Ruimte bevat deze kennisgeving eveneens een eerste milieueffectenbeoordeling van de voorliggende strategische visie. Voorliggend document vormt dus een uitnodiging om mee te denken over de gewenste inhoud van het milieueffectenrapport, de te onderzoeken effecten en de manier waarop deze in beeld gebracht en beoordeeld worden. De relevant bevonden inspraakreacties en adviezen vormen samen met de kennisgeving de basis van de richtlijnen die vanuit de bevoegde administratie (Team Omgevingseffecten) zullen worden opgesteld. De richtlijnen en de kennisgeving vormen samen de blauwdruk van het effectieve milieueffectenonderzoek zoals dat in de volgende fase van het proces gevoerd zal worden.

Advies

Dit gecoördineerd advies van de Stad Gent is opgemaakt door de Dienst Milieu en Klimaat in samenwerking met het Mobiliteitsbedrijf, Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning en de Groendienst. De Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg en de Dienst Economie gaven aan geen advies te verlenen op deze kennisgevingsnota.

De Stad Gent heeft enkele detailopmerkingen op de kennisgevingsnota van het beleidsplan Ruimte Deinze:

- Rechtlignige beoordeling milieueffecten is soms moeilijk te maken, bijvoorbeeld voor bedrijventerreinen versus 'druk op open ruimte' en 'landbouwlandschappen' versus 'klimaatadaptatie'.
- Aandacht voor het strategisch project 'Kouter- en Leieland'.
- Op vlak van mobiliteit lijkt het de Stad zinvol om meer aandacht te hebben aan de ruimtedruk die mobiliteit met zich meebrengt. Het lijkt ook zinvol om elementen uit het Regionaal Vervoersplan mee te nemen in dit Ruimtelijke Beleidsplan Deinze zoals de wegencategorisering en de werking met mazen en mobiliteitskamers. Op vlak van

openbaar vervoer lijkt het zinvol om lijnvoering en prioritaire verbindingen inzichtelijk te maken.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Kennisgeving beleidsplan ruimte Deinze
- Gecoördineerd advies KGN beleidsplan ruimte Deinze (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed het gecoördineerde advies van de Stad Gent aan het Team Omgevingseffecten van het Departement Omgeving van de Vlaamse Overheid over de kennisgevingsnota van het planMER bij het Beleidsplan Ruimte Deinze zoals geformuleerd in de bij dit besluit gevoegde advies.

2023_CBS_11447 - Plan-MER Beleidsplan Ruimte Deinze: Gecoördineerd advies over de kennisgevingsnota

30 november 2023

Onderwerp: PlanMER Beleidsplan Ruimte Deinze

Subtitel: Gecoördineerd advies Stad Gent over de kennisgeving

Geachte

De Stad Gent heeft geen belangrijke opmerkingen op deze kennisgevingsnota van het planMER over het Beleidsplan Ruimte van de stad Deinze. Enkele kleinere opmerkingen willen we wel meegeven:

- De beoordeling van de milieueffecten van de conceptnota (§5.1.3.) lijken soms door het algemene of strategische schaalniveau moeilijker in 1 algemene beoordeling ('positief', dan wel 'neutraal' of 'negatief') te vatten.
 1. Bijvoorbeeld voor bedrijventerreinen zou je kunnen stellen dat de beoordeling voor 'druk op open ruimte' met een neutrale score vrij rooskleurig is ingeschat. Immers, ook al zijn dit duurzame bedrijven met groenblauwe dooradering en voldoende publieke open ruimten, deze nemen ook open ruimte in. Idem voor multimodale bedrijven: deze hebben ook (bijkomende) infrastructuur als gevolg. > druk op de open ruimte moet dus negatief zijn zelfs al zijn ze beter dan BAU-situatie.
 2. Ook bijvoorbeeld voor de 'landbouwlandschappen' kan iets gelijkaardig gesteld worden. Daar krijgt het onderdeel 'klimaatadaptatie' een neutrale score, maar er is volgens de Stad bijvoorbeeld wel een terechte milderende maatregel (§5.1.4) over geformuleerd, nl dat de beleidsdoelstellingen rond landbouwlandschappen "*het risico in dat bestaande milieuknelpunten, zoals het beperkte retentievermogen in droogtegevoelige landbouwgebieden, die gerelateerd zijn aan de intensieve landbouwpraktijken in Deinze, zullen worden verdergezet.*" Voor de Stad Gent, t.a.v. Deinze stroomafwaarts gelegen van de Leie, is een goede waterhuishouding immers relevant. De doelstelling rond de valleilandschappen is in die zin geruststellend, maar voor een goede waterhuishouding zijn ook maatregelen nodig buiten de valleien nodig.
- Deinze grenst aan het zuidwestelijk openruimtegebied van Gent, bij de Stad gekend als 'Kouter- en Leieland'. In het ruimtelijk beleidsplan 'Ruimte voor Gent' (hoofdstuk 4.3) staat dat de Stad voor dit openruimtegebied als doel heeft om een strategisch project op te starten in samenwerking met alle plaatselijke betrokkenen, evenals de naastliggende gemeenten en dus Deinze. Hoewel dit project jammer genoeg on hold staat bij de provincie (die hiervoor het initiatief heeft), wenst de Stad dit nog steeds verder te zetten.

1

Postadres Stad Gent– Dienst Milieu en Klimaat | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | Tel. 09 268 23 00 | milieuklimaat@stad.gent | <https://stad.gent>

Openingsuren Maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 9 uur tot 12.30 uur, woensdag ook van 14 uur tot 16 uur, dinsdag ook op afspraak 16.30 uur en 19.00 uur. Gesloten: donderdag en zaterdag.

- Voor een Beleidsplan Ruimte wordt er bijzonder weinig aandacht besteed aan mobiliteit en de ruimtedruk die dat met zich meebrengt. Grootschalige strategische projecten kunnen het landschap en de omgeving sterk beïnvloeden, wat ook een impact heeft op vlak van mobiliteit. Een stadsvernieuwingsproject met verschillende woonwijken en/of nieuwe groenpolen genereren nieuwe en/of veranderde verplaatsingspatronen. Dit vraagt vaak ook de nodige infrastructuur om de veiligheid, duurzaamheid en vlotte werking te garanderen. Bijkomstig doet het ontwerp van het regionaal Vervoersplan, waar de vervoerregio en stad Deinze dus ook al goedkeuring aan gaven, uitspraken over de wegencategorisering en de werking met mazen en mobiliteitskamers. De ambitie om doorgaand verkeer te weren uit de maas Deinze komt niet naar voor in het beleidsplan. Aangezien ruimtelijke ontwikkelingen en mobiliteit hand in hand gaan, zouden we graag wat meer synergie tussen deze domeinen detecteren. Dit voornamelijk om de impact op de bovenlokale mobiliteitsnetwerken, alsook de netwerken tussen Deinze en Gent specifiek, in beeld te hebben.
- Met betrekking tot het openbaar vervoer wordt enkel gemeld om het station Deinze tot Hoppinpunt uit te bouwen en om bedrijventerreinen met openbaar vervoer beter bereikbaar te maken. Eventuele lijnvoering en prioritaire verbindingen worden niet gedefinieerd. Net als bij de wegcategorisering is het op regionaal niveau essentieel hier een degelijk zicht op te krijgen.

Conclusie

De Stad Gent heeft enkele detailopmerkingen op de kennisgevingsnota van het beleidsplan Ruimte Deinze:

- Rechtljnige beoordeling milieueffecten is soms moeilijk te maken, bijvoorbeeld voor bedrijventerreinen versus 'druk op open ruimte' en 'landbouwlandschappen' versus 'klimaatadaptatie'.
- Aandacht voor het strategisch project 'Kouter- en Leieland'.
- Op vlak van mobiliteit lijkt het de Stad zinvol om meer aandacht te hebben aan de ruimtedruk die mobiliteit met zich meebrengt. Het lijkt ook zinvol om elementen uit het Regionaal Vervoersplan mee te nemen in dit Ruimtelijke Beleidsplan Deinze zoals de wegcategorisering en de werking met mazen en mobiliteitskamers. Op vlak van openbaar vervoer lijkt het zinvol om lijnvoering en prioritaire verbindingen inzichtelijk te maken.

Hoogachtend

Voor de burgemeester
bij delegatie (zie ook
www.stad.gent/handtekendelegatie)

Mieke Hullebroeck
Algemeen Directeur

Tine Heyse
Schepen van Milieu, Klimaat en Wonen