

Besluit van de raad van bestuur in besloten vergadering van 29 november 2023

Aanwezigen

Sami Souguir, voorzitter; Marc Heughebaert, ondervoorzitter; Tine Boucké, Mieke Bouve, Gert Robert, Marnik Willems, Jef Van Pee, Koen Hostyn, leden

Verontschuldigd

Karin Temmerman, lid

Vertegenwoordigers

Sami Souguir, voorzitter voor Karin Temmerman, lid

Waarnemers

Frank Van Goethem, directeur Bedrijfsvoering sogent; Sylvianne Van Butsele, directeur Strategie en Operaties sogent; Steven Heyse, kabinet schepen Souguir

Volgnummer	2023/11-01
Dossier voor de raad van bestuur van	29 november 2023
Dossierbeheerder	Stephanie Van Burm – 09 269 69 77

Onderwerp

OVESTR – Aanpassing meerjarenplan 2020-2025 volgens de beleids- en beheerscyclus – vaststelling en voorlegging ter kennisname aan gemeenteraad Stad Gent – goedkeuring

DE RAAD VAN BESTUUR,

Aanhef

Volgende bepalingen zijn van toepassing inzake bevoegdheid:

- o Statuten
- o Reglementen van inwendige orde van de raad van bestuur en van het directiecomité

De beslissing wordt genomen op grond van volgende reglementering:

- o Beheersovereenkomst met Stad Gent
- o Besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen (hierna ‘Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de beleids- en beheerscyclus’)

- o Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen

Bijlagen:

- o Aanpassing meerjarenplan 2020-2025, BO2024

Motivering

Sogent heeft voor de huidige legislatuur een nieuw meerjarenplan 2020-2025 opgemaakt. Bij budgetopmaak 2024 werd dit hier en daar aangepast.

Het meerjarenplan verwoordt het beleid dat sogent wil voeren om de vooropgestelde missie en doelstellingen voor deze legislatuur te bereiken. Het betreft een integraal plan, opgebouwd volgens de bepalingen vervat in het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de beleids- en beheerscyclus.

Sogent financiert haar projecten, die haar exploitatie uitmaken, via bankleningen op korte termijn (straight loans). De BBC-regelgeving houdt met deze straight loans echter geen rekening in haar wettelijke budgettaire rapporten met uitzondering van het item financiële schulden op korte termijn in het rapport “Evolutie van de financiële schulden”. Door het financieren van onze projecten op korte termijn is het beschikbaar budgettair resultaat in het rapport “Staat van het financieel evenwicht” negatief.

Echter, een autonoom gemeentebedrijf waarvan de statutaire activiteit in belangrijke mate vastgoedoperaties betreft, mag een negatief beschikbaar budgettair resultaat per jaar hebben als dit voorzien is in de beheersovereenkomst met de Stad Gent en kan worden verklaard door de beschikbare voorraad en de korte termijnfinanciering.

Dit is voor sogent het geval en kan aangetoond worden doordat de vastgoedwaarde van onze projecten groter is dan de schulden op korte termijn en de totale schulden kleiner zijn dan de som van de voorraad en investeringen.

Conform artikel 242, tweede lid van het Decreet Lokaal Bestuur dient de raad van bestuur het meerjarenplan en de aanpassingen ervan vast te stellen en ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

Na vaststelling dient het meerjarenplan in een digitaal bestand te worden bezorgd aan de Vlaamse Regering (dit conform artikelen 249 en 250 in combinatie met artikel 241 van het Decreet Lokaal Bestuur).

Op voorstel het directiecomité van 13 november 2023.

BESLIST HET VOLGENDE: **MET 6 STEMMEN VOOR, 0 TEGEN BIJ 3 ONTHOUDINGEN**

- o **Artikel 1:** de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 (BO2024) in bijlage vast te stellen;
- o **Artikel 2:** de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 (BO2024) in bijlage ter kennisname voor te leggen aan de gemeenteraad van Stad Gent.

Ondertekening

Namens de raad van bestuur, goedgekeurd in zitting van 29 november 2023

Lid van het directiecomité

Voorzitter raad van bestuur

(w.g.)

(w.g.)

Frank Van Goethem

Sami Souguir

Voor eensluidend verklaard afschrift,

Gent, 29 november 2023

de secretaris,

Hilde Buyle