



## **Opschrift**

Vergadering van 27 november 2023

Nummer: 2023\_MV\_00612

Onderwerp:

**Mondelinge vraag van raadslid Els Roegiers: Nieuwe plannen voor tuin bewoners WZC De Liberteyt**

Raadslid(-leden):

Els Roegiers - N-VA

Bevoegd: Tine Heyse

Betrokken: Rudy Coddens

## **Omschrijving van de vraag**

Toelichting:

-

Vraag:

Het stadsbestuur plant al langer sociale woningen in de tuin van de bewoners van WZC De Liberteyt in Wondelgem. Een eerste vergunningsprocedure werd echter door de provincie tegengehouden. Beroepsprocedures ter zake zijn nog lopende. Ik verneem dat bewoners en werknemers van het WZC recent een uitnodiging ontvingen voor een inspraakmoment over nieuwe plannen voor een woonproject op de site van het WZC. In de pers verklaarde schepen Heyse hier al over dat “er meer dan pakweg vijf appartementen zullen gebouwd worden” en dat ze uitgaat van “het belang van grote sociale woningen”. Net die elementen – voor die plek relatieve grootschaligheid en het wegvallen van de rust in de tuin – waren voor de bewoners eerder echter al net de reden om heftig te protesteren tegen de plannen.

Vandaar mijn vragen:

1. Voor wie staat dit inspraakmoment open: alleen voor bewoners van het WZC? Of ook voor hun familieleden/mantelzorgers en voor bezorgde buurtbewoners? Kunnen mensen gewoon langskomen zonder inschrijven, want dit laatste creëert uiteraard een drempel?
2. Wat betekent dit inspraakmoment voor de juridische procedures die nog lopende zijn? Hoe verhouden beide trajecten zich tot elkaar?
3. In welke zin is de stad bereid om fundamenteel rekening te houden met de al geformuleerde en gekende bezwaren: geen aantasting van de tuin en geen verstoring van de rust? Worden er andere pistes dan een woonproject bekeken?

## Antwoord

1. We hebben steeds duidelijk aangegeven dat we enerzijds verdergaan met de realisatie van sociale woningen op de site van de Liberteyt, maar dat we eerst het ontwerp zullen bijsturen om maximaal rekening te houden met de grieven van de bewoners en de omwonenden. Daarvoor organiseren we een inspraakmoment.
  2. We hebben een inspraak moment vastgelegd op 12 december dat bestaat uit verschillende sessies. 2 sessies voor bewoners en personeel van het WZC en 2 sessie voor de buurt en familie van het woonzorgcentrum. Zij hebben daarvoor allen een brief gekregen waarin duidelijk staat dat we nog steeds hier een sociaal woonproject willen realiseren, maar dat we over de modaliteiten willen spreken. Zij hebben dit dus niet in de pers moeten vernemen.
  3. De impact op de tuin is een belangrijke onderzoeksvraag, die in de vorige versie wat onderbelicht was gebleven. Voor alle duidelijkheid werd in het vorige ontwerp voornamelijk op de bestaande verharding gebouwd en eerder beperkt in de bestaande groenzone. Daarnaast werd er bestaande verharding ook omgezet in groenzone. Maar het gebruik van de tuin zou wel veranderen, net als het uitzicht. En dat was nog niet voldoende in beeld gebracht. Het is net de bedoeling om over die dingen in gesprek te gaan. Ik wil nogmaals benadrukken dat we niet vasthouden aan het vorige ontwerp en dat zaken zoals inplanting zeker nog mogen wijzigen.
  4. De datum van het infomoment is afgestemd op de aanstelling van een ontwerper voor een nieuw inrichtingsplan. In opdracht van sogent wordt begin december een ontwerper aangesteld die een nieuw inrichtingsplan moet opmaken, om tot een nieuwe verkavelingsaanvraag te komen. We voorzien nu een inspraak moment bij het begin van de opdracht zodat de inbreng van de buurt en de bewoners kan meegenomen worden. De ontwerpers zullen dus ook aanwezig zijn op 12 december.
  5. Wat de juridische procedure betreft is dit een traject dat parallel verloopt. We hebben altijd aangegeven dat we ondanks de procedure (die ook vooral ging over de bevoegdheidskwestie) gingen werken aan een aangepast ontwerp. Hoe dit dan moet verhouden tot de lopende procedure (nieuwe aanvraag of gewijzigde aanvraag) zal nog moeten blijken.
  6. Concluderend, ja er komt nog een sociaal woonproject op de site Liberteyt in Wondelgem en ja, we gaan nog in overleg met de bewoners en buurt over de inplanting en modaliteiten van dit project.
-