



**commissie stedenbouw, stadsontwikkeling, natuur
en wonen (SSW)**

Openbare dossierstukken van de vergadering van 7 december
2023

In deze bundel kan u de voor openbaarmaking vatbare dossierstukken bij de volgende mededelingen vinden:

2. Schepen Tine Heyse. (met bijlage voor de raadsleden)

2. Schepen Tine Heyse. (met bijlage voor de raadsleden)

Openbare bijlage(n)

- 20231207_DO_SSW_nota_BU_schepen Heyse.pdf

Commissie stedenbouw, stadsontwikkeling, natuur en wonen – Luik dienst Wonen

Datum 7 december 2023

Schepen Tine Heyse

SD10011 | Gent verruimt het woonaanbod en maakt bestaande woningen kwaliteitsvoller en energiezuiniger

OD10001 | Verhogen van de woonkwaliteit en energiezuinigheid van de Gentse woningen

Doel: De kwaliteit van de bestaande woningen in Gent te verbeteren. We zetten hierbij in op de private particuliere huurwoningen, particuliere studentenwoningen en eigenaarswoningen.

Verhogen woonkwaliteit op de sociale huurmarkt (AC35404)

Geen wijzigingen

Verhogen woonkwaliteit op de private huurmarkt (AC34874)

Een deel van de investeringsbudget, voorzien in 2023 werd verschoven naar 2024 (720.600 euro). Deze investeringsbudgetten worden aangewend voor de premies in functie van renovatie huurwoningen, het subsidiereglement kwetsbare groepen, aankoop gronden sociale huisvesting, sociaal beheer en renovatie in ruil voor huuropbrengsten. Er werd 59.354,50 euro verschoven naar PR40907 voor een subsidie voor de aankoop van de Kring (Heilig Hartsite), 191.679 euro verschoven naar PR40964 voor de renovatie van de resterende stadswoningen en 55.000 euro naar PRB3764 voor grondverwerving project bouwveld 2 Nieuw Gent.

Verhogen woonkwaliteit op de eigendomsmarkt (AC35400)

Het niet opgebruikte budget 2023 voor het reguliere project Gent Knapt Op mag jaarlijks bij budgetwijziging overgedragen worden. Dit budget is gekoppeld aan de overheidsopdracht renovatiebegeleiding en ontzorging ihkv Gent knapt op.

Beperkte interne verschuiving van personeelsbudget naar AC34317 & AC34877.

Projecten uitbreiding transitwoningen (PR40809 & PR40913)

De investeringsbudgetten voor de realisatie en renovatie van bijkomende transitwoningen werden voorzien.

Project renovatie resterende stadswoningen (PR40964)

Het project werd opgestart en de eerste onderzoeksbudgetten voorzien.

OD10002 | Verhogen van het aanbod aan betaalbare woningen met sterke focus op Gentenaars met een laag inkomen, grote gezinnen en de huurmarkt

Doel: Het aanbod verhogen van betaalbare en diverse woningen, voornamelijk op de nieuwbouwmarkt. We focussen daarbij in eerste instantie op bijkomende sociale huurwoningen, studentenhuisvesting en budgethuurwoningen.

Verruimen aanbod op de sociale huurmarkt (AC35402)

Vermindering van het personeelsbudget -0,4 VTE naar AC34317 & AC34877.

Verruimen betaalbaar aanbod op de private huurmarkt (AC34873)

“Geen significante aanpassingen aan het Meerjarenplan”

Verruimen betaalbaar aanbod op de eigendomsmarkt (AC35403)

“Geen significante aanpassingen aan het Meerjarenplan”

Organiseren onderzoek en initiatieven naar de brede woonmarkt (AC35401)

“Geen significante aanpassingen aan het Meerjarenplan”

Interne werking (AC34875)

Toevoeging aan het personeelsbudget door een interne verschuiving vanuit AC34876.

Project realisatie sociale huurwoningen (PR40827)

De investeringsbudgetten voor de realisatie door sogent van 56 sociale huurwoningen op twee locaties in Nieuw Gent werd geactualiseerd (verschuiving van 2025 naar 2024).

Project Piloot woonmodel (PR40886)

Het investeringsbudget voor het realiseren van svk-woningen via erfpacht of opstal via Stad Gent werd geactualiseerd (verschuiving in de tijd)

Project Realiseren van woningen voor het sociaal verhuurkantoor via het erfpachtrenovatie model (PR 40916)

Het investeringsbudget voor het realiseren van woningen voor het sociaal verhuurkantoor via het erfpachtrenovatie model werd geactualiseerd (verschuiving in de tijd)

Project Realiseren van budgethuur (PR40922)

Geen wijzigingen

SD10011 | Gent verruimt het woonaanbod en maakt bestaande woningen kwaliteitsvoller en energiezuiniger

OD10003 | Verhogen van de woonzekerheid en de toegankelijkheid tot de woningmarkt

We zetten in op de toegankelijkheid van de woningmarkt, voorzien dienstverlening en advies aan burgers. We voorzien in begeleiding en ondersteuning van bewoners in het wonen (woonbehoud) en verlagen instapdrempels tot duurzaam wonen.

Ondersteunen en opvolgen van kwetsbare burgers bij (her)huisvesting (AC34317 & AC34877)

Er werd een budgetneutrale verschuiving doorgevoerd (omzetten graad) om 2 tijdelijke consultants definitief aan te werven vanuit AC35400, AC35402 en AC34876.

Organiseren van een participatief lokaal woonbeleid (AC34876)

Het personeelsbudget werd verschoven naar AC34317, AC34877 & AC34875.

Project Aankoop woning Ter Luchtepad ivf transitwoning (PR40945)

Geen wijzigingen

SD10022 | Iedere Gentenaar kan zijn talenten ontplooien door kinderopvang en onderwijs

OD10046 | Sterker inzetten op de kansen en uitdagingen die de aanwezigheid van studenten en hoger onderwijsinstellingen met zich meebrengen

Met meer dan 80.000 studenten is Gent de grootste studentenstad van Vlaanderen. De aanwezigheid van studenten en hoger onderwijs instellingen is op tal van vlakken een grote troef voor de stad. Dit biedt ook kansen op vlak van samenwerking met Hoger Onderwijsinstellingen en inzet van studenten. Daarnaast geeft dit ook heel wat uitdagingen op vlak van wonen, mobiliteit en samenleven.

Faciliteren van studentenhuysvesting (AC34312)

“Geen significante aanpassingen aan het Meerjarenplan”

