



Vergadering van 5 december 2023

2023_GR_01038 Vervroegde beëindiging van het gebruiksrecht van Farys voor de Stropbrug, Gebroeders Van Eyckbrug, Charles Marcellisbrug, Ketelbrug, Maaltebruggeparkbrug en Minnemeersbrug - Goedkeuring

Bevoegd: Sami Souguir

Betrokken: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

De statuten van Farys.

Motivering

De Stad Gent heeft bij de gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2011 de toetreding als V-vennoot ('interVia' - beheer wegenis) van TMVW goedgekeurd.

Deze toetreding ging gepaard met de inbreng van het gebruiksrecht van de stedelijke bruggen op het grondgebied van de Stad Gent. De ingebrachte bruggen werden opgesomd in een bijlage bij de gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2011.

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2011 werden de voorwaarden en modaliteiten van de samenwerking tussen de Stad Gent en TMVW verduidelijkt in een afsprakennota die werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen van de Stad Gent in zitting van 23 januari 2014.

Ingevolge de transitie van TMVW van een intercommunale naar een opdrachthoudende vereniging en de hiermee gepaard gaande statutenwijziging van 22 december 2017 zijn er geen toetredingen of uitbreidingen van toetredingen tot de wegenisactiviteit (V) meer mogelijk. Als gevolg van het "uitdovend karakter" van de V-divisie, kan TMVW geen nieuwe bruggen meer realiseren; enkel lopende projecten kunnen door TMVW uitgevoerd worden. Als gevolg hiervan dreigt een situatie te ontstaan waarbij een deel van de bruggen beheerd worden door de TMVW, terwijl nog niet-ingebrachte, of nieuwe bruggen, worden beheerd door de stad Gent.

De gemeenteraad heeft in zitting van 8 juli 2021 de gefaseerde vervroegde beëindiging van het gebruiksrecht van TMVW op bruggen goedgekeurd, teneinde het beheer van de bruggen in één hand te houden.

- Voor de bruggen waarvoor TMVW geen renovatie-investeringen heeft uitgevoerd, of waarvoor de renovaties zijn gerealiseerd, werd het gebruiksrecht met onmiddellijke ingang vervroegd beëindigd.

Het betreft volgende bruggen (28):

1. Aardewegbrug aan Bargiekaai
 2. Academiebrug
 3. Bargiebrug
 4. Brug der Keizerlijke Geneugten
 5. Brug zijarm Watersportbaan
 6. Francois Laurentbrug
 7. Gaardeniersbrug fietsbrug
 8. Gentbrugse meersen
 9. Groendreefbrug
 10. Groene Valleibrug
 11. Henri Maerenbrug
 12. Hoofdbrug
 13. Hospitaalbrug
 14. Jan Yoensvoetbrug (fietspad aan Gaardeniersweg)
 15. Lievebrug
 16. Malembrug
 17. Nieuwbrug
 18. Nieuwebosbrug
 19. Onderdoorgang Bargiebrug
 20. Onderdoorgang Europabrug
 21. Parkbosbrug
 22. Pontbrug
 23. Sint-Antoniussbrug
 24. Sint-Martinusbrug
 25. Sint-Michielsbrug
 26. Tweegatenbrug
 27. Wijdenaardbrug
 28. Zuiderlaanbrug
- Voor de in gebruik ingebrachte bruggen waarvoor renovatiedossiers "lopende" zijn (studie of uitvoering van werken), staat Farys verder in voor het beheer tot na beëindiging van de werken. De gemeenteraad keurde principieel goed om het gebruiksrecht op deze bruggen vervroegd te beëindigen uiterlijk 2 jaar na voltooiing van de werken.
Het betreft volgende bruggen (10):
1. Sint-Jorisbrug + onderdoorgang
 2. Maaltebruggeparkbrug
 3. Stropbrug
 4. Muinkbrug
 5. Minnemeersbrug
 6. Europabrug

7. Charles Marcellisbrug
8. Gebroeders Van Eyckbrug
9. Verlorenkostbrug
10. Ketelbrug.

Voor de bruggen waarvoor het gebruiksrecht vervroegd zal beëindigd worden uiterlijk 2 jaar na voltooiing van de werken, zal de stad Gent Farys vergoeden aan de boekwaarde. De stad Gent blijft V-vennoot tot op het ogenblik dat voor alle bruggen het gebruiksrecht vervroegd zal zijn beëindigd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 24 november 2022 de vervroegde beëindiging van het gebruiksrecht van Farys voor de Sint-Jorisbrug en onderdoorgang goedgekeurd.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de vervroegde beëindiging van het gebruiksrecht van Farys voor de Stropbrug, Gebroeders Van Eyckbrug, Charles Marcellisbrug, Ketelbrug, Maaltebruggeparkbrug en Minnemeersbrug goed te keuren.

De vergoeding voor Farys aan boekwaarde per 30.09.2023 bedraagt € 339.510,73.

Voor de verschillende bruggen is volgend budget te voorzien:

Terugname 2023	Aanschafwaarde tem 31/12/2022	Aanschafwaarde 01/01/2023 tot 30/09/2023
DOM-061/16/001-W Stropbrug	15.076,11	0,
DOM-061/16/002-W Gebroeders Van Eyckbrug	76.683,55	11.609,
DOM-061/16/006-W Charles Marcellisbrug	112.068,51	9.058,
DOM-061/16/009-W Ketelbrug	1.767,29	0,
DOM-061/16/015-W Maaltebruggeparkbrug	32.847,25	11.963,
DOM-061/16/005-W Minnemeersbrug	68.337,55	97,
Totaal	306.780,26	32.730,

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum: Visum verleend

Visum verleend op: 22/11/23

Vastleggingnummer(s): 4523001329

Voorgestelde uitgaven: € 339.510,73

Gebudgetteerd: Ja

De vergoeding voor Farys aan boekwaarde per 30.09.2023 bedraagt € 339.510,73.

Dienst*	Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen
Budgetplaats	349125400

Budgetpositie	2280000
2023	€ 339.510,73
	€ 339.510,73

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed, de vervroegde beëindiging met onmiddellijke ingang van het gebruiksrecht binnen de V-divisie van Farys op de Stropbrug, Gebroeders Van Eyckbrug, Charles Marcellisbrug, Ketelbrug, Maaltebruggeparkbrug en Minnemeersbrug.

Artikel 2:

Keurt goed de vergoeding voor Farys van € 339.510,73 aan boekwaarde per 30.09.2023 voor de vervroegde beëindiging van het gebruiksrecht op de Stropbrug, Gebroeders Van Eyckbrug, Charles Marcellisbrug, Ketelbrug, Maaltebruggeparkbrug en Minnemeersbrug.