



---

**2023\_GR\_00994 Overheidsopdracht van werken - Port Arthurlaan - Renovatie huidige woningen 'instapwoningen' - FM/2022/184 - Bestek - Vaststelling**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 27 november 2023

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Christophe Peeters, voorzitter  
Mathias De Clercq, burgemeester; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen; Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen; Johan Deckmyn; Karin Temmerman; Gabi De Boever; Anne Schiettekatte; Veli Yüksel; Sven Taeldeman; Jef Van Pee; Mehmet Sadik Karanfil; Gert Robert; Carl De Decker; Karlijn Deene; Mieke Bouve; Cengiz Cetinkaya; Anneleen Van Bossuyt; Tom De Meester; Bert Misplon; Fourat Ben Chikha; Anita De Winter; Joris Vandenbroucke; Manuel Mugica Gonzalez; Patricia De Beule; Stijn De Roo; Sonja Welvaert; Christiaan Van Bignoot; Caroline Persyn; Ronny Rysermans; Nicolas Vanden Eynden; Alana Herman; Els Roegiers; Emilie Peeters; Helga Stevens; Jeroen Van Lysebettens; Martine Verhoeve; Anton Vandaele; Nikolaas Schuiten  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Betrokken:** Tine Heyse, Rudy Coddens

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016, artikel 41.

**Motivering**

Met dit projectvoorstel wenst de Stad Gent een onderbenutte en verouderde woning gelegen te Port Arthurlaan 9, 9000 Gent, die niet voldoet aan de kwaliteitsvereisten van de Vlaamse Codex Wonen, te renoveren en in te zetten als noodwoning in het project "instapwonen".

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Port Arthurlaan - FM/2022/184, opgemaakt.

Procedure: vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Wijze van prijsbepaling: Opdracht met gemengde prijsvaststelling  
Uitvoeringstermijn of leveringstermijn: 290 kalenderdagen.  
Gunningscriteria: prijs.

Omdat dit dossier gefinancierd wordt met subsidies en om de strenge deadline, daaraan verbonden, te halen wordt gevraagd toestemming te geven de procedure van bekendmaking reeds op te starten onmiddellijk na goedkeuring van het dossier door het college van burgemeester en schepenen met opening offertes evenwel na datum van de gemeenteraad.

## **Financiële informatie**

**Voorgestelde uitgaven:** € 217.585,42

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

<b>Dienst*</b>	POOW-cel
<b>Budgetplaats</b>	B14600003
<b>Categorie*</b>	I
<b>Subsidiecode</b>	NIET_RELEVANT
<b>2024</b>	195.826,88€
<b>2025</b>	21.758,54€
<b>Totaal</b>	217.585,42€

**Verwachte ontvangsten:** € 121.892,04

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

<b>Dienst*</b>	POOW-cel
<b>Budgetplaats</b>	B14600000
<b>Categorie*</b>	I
<b>Subsidiecode</b>	NIET_RELEVANT
<b>2024</b>	121892.04€
<b>Totaal</b>	121892.04€

## **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Deel 01\_raming.pdf
- Deel 02\_bestek admini bepalingen.pdf
- Deel 03\_bestek technische bepalingen.pdf

- Bijlage B\_Samenvattende Opmeting.xlsx
- Bijlage F\_asbestinventaris.pdf
- Bijlage H\_Detailmeetstaat.pdf
- Bijlage I\_Checklist As-Built en PID.xlsx
- Bijlage J\_GENT\_1op50\_2022.ctb
- Bijlage J\_Tekenaafspraken-template2022.pdf
- Plan 01\_bestaande toestand.pdf
- Plan 02\_afbraak.pdf
- Plan 03\_nieuwe toestand.pdf

## **Beslissing**

### **Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen**

#### **Beslist het volgende:**

- 37 stem(men) voor: Fourat Ben Chikha; Mieke Bouve; Sofie Bracke; Cengiz Cetinkaya; Rudy Coddens; Patricia De Beule; Astrid De Bruycker; Mathias De Clercq; Carl De Decker; Tom De Meester; Stijn De Roo; Anita De Winter; Hafsa El-Bazioui; Alana Herman; Isabelle Heyndrickx; Tine Heyse; Mehmet Sadik Karanfil; Bert Misplon; Manuel Mugica Gonzalez; Emilie Peeters; Christophe Peeters; Anne Schiettekatte; Sami Souguir; Sven Taeldeman; Karin Temmerman; Christiaan Van Bignoot; Bram Van Braeckevelt; Jeroen Van Lysebettens; Jef Van Pee; Anton Vandaele; Nicolas Vanden Eynden; Joris Vandenbroucke; Martine Verhoeve; Filip Watteeuw; Sonja Welvaert; Evita Willaert; Veli Yüksel
- 6 stem(men) tegen: Karlijn Deene; Gert Robert; Els Roegiers; Ronny Rysermans; Helga Stevens; Anneleen Van Bossuyt
- 4 onthouding(en): Gabi De Boever; Johan Deckmyn; Caroline Persyn; Nikolaas Schuiten

#### **Artikel 1:**

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken - Port Arthurlaan - Renovatie huidige woningen "instapwoningen" - FM/2022/184.

Procedure: vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Wijze van prijsbepaling: Opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn of leveringstermijn: 290 kalenderdagen.

Gunningscriteria: prijs.

2023\_GR\_00994 - Overheidsopdracht van werken - Port Arthurlaan - Renovatie huidige  
woningen 'instapwoningen' - FM/2022/184 - Bestek