



**2023_GR_00993 Overheidsopdracht van werken - Bouw collectief dienstgebouw
Doortrekkersterrein - FAG/2023/018/KVDK/INV/5508 - Bestek - Vaststelling**

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 27 november 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Christophe Peeters, voorzitter
Mathias De Clercq, burgemeester; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen; Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen; Johan Deckmyn; Karin Temmerman; Gabi De Boever; Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Anne Schiettekatte; Veli Yüksel; Sven Taeldeman; Jef Van Pee; Mehmet Sadik Karanfil; Gert Robert; Carl De Decker; Karlijn Deene; Mieke Bouve; Cengiz Cetinkaya; Anneleen Van Bossuyt; Tom De Meester; Bert Mispion; Fourat Ben Chikha; Anita De Winter; Joris Vandenbroucke; Manuel Mugica Gonzalez; Patricia De Beule; Stijn De Roo; Sonja Welvaert; Christiaan Van Bignoot; Caroline Persyn; Ronny Rysermans; Nicolas Vanden Eynden; Alana Herman; Els Roegiers; Emilie Peeters; Helga Stevens; Jeroen Van Lysebettens; Martine Verhoeve; Anton Vandaele; Nikolaas Schuiten
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Rudy Coddens, Evita Willaert

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

Om te kunnen voorzien in een educatief aanbod voor kinderen en jongeren is er nood aan een geschikte accommodatie op het doortrekkersterrein aan de Drongensesteenweg 240 te Gent. Momenteel is hiervoor een tijdelijke container beschikbaar. Deze container zou worden vervangen door een nieuw, duurzaam collectief dienstgebouw.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Bouw collectief dienstgebouw Doortrekkersterrein - FAG/2023/018/KVDK/INV/5508, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 175 werkdagen.

Gunningscriteria:

1. Prijs - wegingsfactor: 90
2. Werfinrichtingsplan en planning - wegingsfactor: 10.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 711.976,55

Gebudgetteerd: Ja

KP 11678 Kadaster: Gent, Afdeling 28, sectie B, nummer(s) 628C Ramingsbedrag: 588.410,37

EUR + 123.566,18 EUR (21 %) = 711.976,55 EUR

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst	LSB (Lokaal Sociaal Beleid)
Budgetplaats	409180004
Categorie (INV of EXP)	INV
Subsidiecode	DIV.SUB
2024	498.383,59
2025	213.592,96
Totaal	711.976,55

Verwachte ontvangsten: € 711.976,55

Gebudgetteerd: Ja

Het bouwproject wordt 100 % gesubsidieerd door Wonen Vlaanderen. Het subsidiedossier verloopt via Dienst Lokaal Sociaal Beleid (Frank Philips).

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst	LSB (Lokaal Sociaal Beleid)
Budgetplaats	409180004
Categorie (INV of EXP)	INV
Subsidiecode	DIV.SUB
2024	498.383,59

2025	213.592,96
Totaal	711.976,55

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20231106_NO_5508_FAG2023018KVDKIN_2023_11_06_Stad
Gent_Law2016_Bestek_JUR_werken_OPEN PROCEDURE_e-tendering.pdf
- 5508_FAG2023018KVDKIN_Meetstaat.pdf
- 5508_FAG2023018KVDKIN_Raming.pdf
- 5508_FAG2023018KVDKIN_Plannen.pdf
- 5508_FAG2023018KVDKIN_Bestek architectuur.pdf
- 5508_FAG2023018KVDKIN_Bestek elektriciteit.pdf
- 5508_FAG2023018KVDKIN_Bestek sanitair en HVAC.pdf
- 5508_FAG2023018KVDKIN_Bestek stabiliteit.pdf

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimiteit

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken - Bouw collectief dienstgebouw Doortrekkersterrein - FAG/2023/018/KVDK/INV/5508.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 175 werkdagen.

Gunningscriteria:

1. Prijs - wegingsfactor: 90
2. Werfinrichtingsplan en planning - wegingsfactor: 10.

2023_GR_00993 - Overheidsopdracht van werken - Bouw collectief dienstgebouw
Doortrekkersterrein - FAG/2023/018/KVDK/INV/5508 - Bestek