



---

**2023\_GR\_00992 Overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst voor het uitvoeren van schilder- en renovatiewerken (3 percelen)- FEG/GDR/2023/019/ID5525 - Bestek - Vaststelling**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 27 november 2023

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Christophe Peeters, voorzitter  
Mathias De Clercq, burgemeester; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen; Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen; Johan Deckmyn; Karin Temmerman; Gabi De Boever; Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Anne Schiettekatte; Veli Yüksel; Sven Taeldeman; Jef Van Pee; Mehmet Sadik Karanfil; Gert Robert; Carl De Decker; Karlijn Deene; Mieke Bouve; Cengiz Cetinkaya; Anneleen Van Bossuyt; Tom De Meester; Bert Mispion; Fourat Ben Chikha; Anita De Winter; Joris Vandenbroucke; Manuel Mugica Gonzalez; Patricia De Beule; Stijn De Roo; Sonja Welvaert; Christiaan Van Bignoot; Caroline Persyn; Ronny Rysermans; Nicolas Vanden Eynden; Alana Herman; Els Roegiers; Emilie Peeters; Helga Stevens; Jeroen Van Lysebettens; Martine Verhoeve; Anton Vandaele; Nikolaas Schuiten  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°;
- De beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 21 juni 2021 houdende goedkeuring overheidsopdrachten - Generieke machtiging aan Stad Gent voor optreden als aanbestedende overheid en aankoopcentrale voor diverse opdrachten.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

**Motivering**

Ieder jaar moeten er in de verschillende gebouwen die onder beheer vallen van het Departement Facility Management herstelwerkzaamheden aan schilderwerk worden uitgevoerd als gevolg van verschillende technische ingrepen en aanpassingen aan de infrastructuur. Bovendien wordt er extra aandacht besteed aan het schilderen van de buitenkant van de

gebouwen om hun staat te verbeteren en om een aantrekkelijk uiterlijk te behouden binnen de stad.

Hoewel deze reparaties niet altijd dringend zijn, streven we ernaar om ze zo snel mogelijk uit te voeren om het totale uiterlijk weer in orde te brengen. Vanwege het grote aantal verzoeken is het echter niet mogelijk om al deze reparaties nog steeds met onze eigen schilders uit te voeren, en daarom moeten we uitwijken naar externe aannemers.

Teneinde enerzijds snel te kunnen inspelen op de vraag en anderzijds niet voor elke herstellingsaanvraag een afzonderlijke aanbestedingsprocedure te moeten opstarten wordt geopteerd voor een raamovereenkomst.

De huidige "raamovereenkomst met maximum drie opdrachtnemers voor het uitvoeren van schilderwerken voor een periode van 4 jaar" loopt normaal af op 30 juni 2025. Heden is de maximale doelwaarde bijna bereikt en loopt het contract daarom vroegtijdig ten einde. Om de continuïteit ervan te bewaren dient dus een nieuwe overheidsopdracht te worden uitgeschreven.

De nieuwe raamovereenkomst omvat naast binnen- en buitenschilderwerken nu ook kleine renovatiewerken noodzakelijk ter voorbereiding van de schilderwerken.

De raad voor maatschappelijk welzijn heeft in zitting van 21 juni 2021 de Stad Gent gemachtigd om wat betreft zijn aandeel in diverse opdrachten op te treden als aanbestedende overheid en aankoopcentrale.

Het OCMW Gent wenst voor haar aandeel in deze opdracht beroep te doen op de Stad Gent welke laatste optreedt als aankoopcentrale. Hierdoor is het OCMW Gent vrijgesteld van de verplichting zelf een plaatsingsprocedure te organiseren.

Op die manier kan het OCMW Gent binnen de opdracht rechtstreeks bestellingen afnemen bij de gekozen leverancier/dienstverlener.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst voor het uitvoeren van schilder- en renovatiewerken - FEG/GDR/2023/019/ID5525, opgemaakt:

- perceel 1 FM Onderwijs
- perceel 2 FM Themagebouwen
- perceel 3 FM Welzijn

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 48 maanden.

Gunningscriteria: prijs

Het geraamd aandeel voor het OCMW bedraagt 1.195.000,00 euro inclusief btw.

## **Financiële informatie**

**Voorgestelde uitgaven:** € 5.100.000,00

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

| Dienst*             | FM Onderwijs   | FM Onderwijs   | FM Onderwijs     | FM Onderwijs   |
|---------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|
| <b>Budgetplaats</b> | Diverse        | Diverse        | Diverse          | Diverse        |
| <b>Categorie*</b>   | EXP (6%)       | EXP (21%)      | INV (6%)         | INV (21%)      |
| <b>2024</b>         | 60.000,00 EUR  | 30.000,00 EUR  | 260.000,00 EUR   | 80.000,00 EUR  |
| <b>2025</b>         | 100.000,00 EUR | 40.000,00 EUR  | 300.000,00 EUR   | 120.000,00 EUR |
| <b>2026</b>         | 100.000,00 EUR | 40.000,00 EUR  | 300.000,00 EUR   | 120.000,00 EUR |
| <b>2027</b>         | 100.000,00 EUR | 40.000,00 EUR  | 300.000,00 EUR   | 120.000,00 EUR |
| <b>2028</b>         | 40.000,00 EUR  | 10.000,00 EUR  | 40.000,00 EUR    | 40.000,00 EUR  |
| <b>Totaal</b>       | 400.000,00 EUR | 160.000,00 EUR | 1.200.000,00 EUR | 480.000,00 EUR |

| Dienst*             | FM Thema       | FM Thema       | Politie        | Politie        |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Budgetplaats</b> | 34701002F      | 3512400GE      | 33000/724-60   | 33000/125-06   |
| <b>Categorie*</b>   | EXP            | INV            | EXP            | INV            |
| <b>2024</b>         | 25.000,00 EUR  | 50.000,00      | 10.000,00 EUR  | 20.000,00 EUR  |
| <b>2025</b>         | 100.000,00 EUR | 200.000,00 EUR | 25.000,00 EUR  | 75.000,00 EUR  |
| <b>2026</b>         | 100.000,00 EUR | 200.000,00 EUR | 25.000,00 EUR  | 75.000,00 EUR  |
| <b>2027</b>         | 100.000,00 EUR | 200.000,00 EUR | 25.000,00 EUR  | 75.000,00 EUR  |
| <b>2028</b>         | 75.000,00 EUR  | 150.000,00 EUR | 15.000,00 EUR  | 55.000,00 EUR  |
| <b>Totaal</b>       | 400.000,00 EUR | 800.000,00 EUR | 100.000,00 EUR | 300.000,00 EUR |

| Dienst*             | HVZC          | FM Welzijn     | FM Welzijn     |
|---------------------|---------------|----------------|----------------|
| <b>Budgetplaats</b> |               | OCMW           | OCMW           |
| <b>Categorie*</b>   |               | EXP            | INV            |
| <b>2024</b>         | 10.000,00 EUR | 65.000,00 EUR  | 50.000,00 EUR  |
| <b>2025</b>         | 15.000,00 EUR | 135.000,00 EUR | 120.000,00 EUR |
| <b>2026</b>         | 15.000,00 EUR | 140.000,00 EUR | 125.000,00 EUR |
| <b>2027</b>         | 15.000,00 EUR | 145.000,00 EUR | 130.000,00 EUR |
| <b>2028</b>         | 10.000,00 EUR | 150.000,00 EUR | 135.000,00 EUR |
| <b>Totaal</b>       | 65.000,00 EUR | 635.000,00 EUR | 560.000,00 EUR |

Indien een raamovereenkomst (opgesplitst per perceel indien meerdere percelen):

- De geraamde waarde voor perceel 1 FM Onderwijs bedraagt € 2.240.000,00 (incl. BTW)
- De geraamde waarde voor perceel 2 FM Themagebouwen bedraagt € 1.665.000,00 (incl. BTW)
- De geraamde waarde voor perceel 3 FM Welzijn bedraagt € 1.195.000,00 (incl. BTW)
- Maximale afname voor perceel 1 FM Onderwijs bedraagt 2.500.000,00 euro (incl. BTW)
- Maximale afname voor perceel 2 FM Themagebouwen bedraagt 1.800.000,00 euro (incl. BTW)
- Maximale afname voor perceel 3 FM Welzijn (OCMW) bedraagt 1.300.000,00 euro (incl. BTW)

**Verwachte ontvangsten:** € 0,00

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- 5525\_FEG2023019GDR\_Bestek.pdf
- 5525\_FEG2023019GDR\_Raming FMO.xls
- 5525\_FEG2023019GDR\_Raming FMT.xls
- 5525\_FEG2023019GDR\_Raming FMW.xls

### **Beslissing**

**Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- Met unanimititeit

#### **Artikel 1:**

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken

- Raamovereenkomst voor het uitvoeren van schilder- en renovatiewerken (3 percelen) -

FEG/GDR/2023/019/ID5525:

- perceel 1 FM Onderwijs
- perceel 2 FM Themagebouwen
- perceel 3 FM Welzijn

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 48 maanden.

Gunningscriteria: prijs.

2023\_GR\_00992 - Overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst voor het uitvoeren van schilder- en renovatiewerken (3 percelen)- FEG/GDR/2023/019/ID5525 - Bestek