



---

**2023\_GR\_00983 Eredienst - kerk O.L. Vrouw Presentatie - Restauratie daken en gevels en geldelijke tussenkomst van de Stad - Advies**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 27 november 2023

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Christophe Peeters, voorzitter

Mathias De Clercq, burgemeester; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen; Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen; Johan Deckmyn; Karin Temmerman; Gabi De Boever; Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Anne Schiettekatte; Veli Yüksel; Sven Taeldeman; Jef Van Pee; Mehmet Sadik Karanfil; Gert Robert; Carl De Decker; Karlijn Deene; Mieke Bouve; Cengiz Cetinkaya; Anneleen Van Bossuyt; Tom De Meester; Bert Mispion; Fourat Ben Chikha; Anita De Winter; Joris Vandenbroucke; Manuel Mugica Gonzalez; Patricia De Beule; Stijn De Roo; Sonja Welvaert; Christiaan Van Bignoot; Caroline Persyn; Ronny Rysermans; Nicolas Vanden Eynden; Alana Herman; Els Roegiers; Emilie Peeters; Helga Stevens; Jeroen Van Lysebettens; Martine Verhoeve; Anton Vandaele; Nikolaas Schuiten  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Sami Souguir

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 9°.

Het Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

Het Besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten.

Besluit van de Vlaamse regering van 14 december 2001, artikel 20, § 2 houdende vaststelling van het premiestelsel voor restauratiewerkzaamheden aan beschermde monumenten.

## **Motivering**

De kerk OL Vrouw Presentatie maakt deel uit van het bij Koninklijk Besluit van 30 oktober 1963 beschermd begijnhof O.L. Vrouw ter Hoyen, Lange Violettestraat 179 te 9000 Gent.

De kerkraad heeft in zitting van 2 oktober 2014 het bestek voor de restauratiewerken goedgekeurd en een toelage aan de Vlaamse overheid aangevraagd.

De gemeenteraad heeft in zitting van 25 januari 2015 gunstig advies uitgebracht, enerzijds voor de uitvoering van de restauratie van de daken en gevels en anderzijds voor de aanvraag tot integrale subsidiëring van de hieraan verbonden uitgaven.

De kerkraad heeft in zitting van 25 mei 2023 de werken gegund voor een bedrag van 2.294.879,49 + 481.924,67 EUR (21 % btw) = 2.776.804,18 EUR

De Vlaamse regering heeft bij ministerieel besluit van 9 maart 2023 een restauratiepremie toegekend voor een bedrag van 1.445.926,09 EUR.

De Vlaamse overheid heeft bij besluit van de administrateur-generaal van het agentschap Onroerend Erfgoed op 5 oktober 2023 de definitieve restauratiepremie toegekend voor een bedrag van 1.590.518,70 EUR.

Dit dossier voorziet in de vervanging van de leien, deels herstellen van dakconstructiedelen in hout, het plaatsen van ladderhaken, het vernieuwen van de goten en de regenwaterafvoeren, herstelling aan glas-in-loodramen, herstellen van de gevels in natuur- en baksteen en de restauratie van het beeldhouwwerk van de voorgevel en de calvarie.

De kosten worden geraamd op :

Gunningsbedrag (excl btw):	2.294.879,49 EUR
herzieningsbedrag (3,5 %)	<u>80.320,78 EUR</u>
	2.375.200,27 EUR
ereloon ontwerper 7 % x 0,995	165.432,69 EUR
ereloon veiligheidscoördinator	3.301,25 EUR
ereloon vooronderzoek	<u>3.142,82 EUR</u>
	2.547.077,03 EUR
Btw 21 %	<u>534.886,18 EUR</u>
Totaal	3.081.963,21 EUR
Vooronderzoek KIK (geen btw)	<u>4.086,00 EUR</u>
Totaal werken en erelonen	3.086.049,21 EUR
Aandeel Vlaamse overheid	<u>- 1.590.518,70 EUR</u>
Aandeel Stad Gent	1.495.530,51 EUR
Reeds uitbetaald :	- <u>124.931,71 EUR</u>
Saldo Stad Gent	1.370.598,80 EUR
Reeds vastgelegd :	<u>349.171,48 EUR</u>
Totaal nog vast te leggen	1.021.427,32 EUR

Vast te leggen dienstjaar 2024 580.000,00 EUR  
Vast te leggen dienstjaar 2025 625.900,00 EUR en volgende jaren

Aangezien echter de toestand van natuurstenen beelden in de voorgevel, het parament in natuursteen in slechtere staat is dan bij opmaak van het dossier, zullen de voorziene vermoedelijke hoeveelheden overschreden worden. Daarom is het aangewezen om reeds een voldoende grote marge te voorzien. De marge die hier wordt voorzien bedraagt minder dan de gebruikelijke 10%.

### **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Status visum: Visum verleend**

**Visum verleend op: 26/10/23**

**Vastleggingnummer(s): 5623002377**

**Voorgestelde uitgaven: € 1.205.900,00**

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

<b>Dienst*</b>	PAT
<b>Budgetplaats</b>	347810000
<b>Categorie*</b>	I
<b>Subsidiecode</b>	NIET_RELEVANT
<b>2022</b>	
<b>2023</b>	
<b>2024</b>	580.000,00
<b>2025</b>	625.900,00

**Verwachte ontvangsten: € 0,00**

Gebudgetteerd: Ja

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- kerkraadbesluit gunning 25.05.2023
- GR 25-01-2015 rest daken
- OLV presentatie MB 09-03-2023
- financiële bijlage rest daken en gevels OLV Presentaatie
- toekenning def RP 05-10-2023

## **Beslissing**

### **Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen**

#### **Beslist het volgende:**

- Met unanimititeit

#### **Artikel 1:**

Brengt gunstig advies uit over het besluit van 25 mei 2023 van de kerkraad van O.L Vrouw Presentatie waarbij enerzijds machtiging gevraagd wordt voor het restaureren van daken en goten, gelegen Lange Violettestraat 179 te 9000 Gent en anderzijds de aanvraag tot betoelaging door de Stad Gent van de hieraan verbonden uitgaven.

Het totaal van werken en erelonen wordt geraamd op 3.086.049,21 EUR (incl. btw).

Het aandeel Stad Gent bedraagt 3.086.049,21 - 1.590.518,70 (aandeel Vlaamse overheid) = 1.495.530,51 EUR.

2023\_GR\_00983 - Eredienst - kerk O.L. Vrouw Presentatie - Restauratie daken en gevels en geldelijke tussenkomst van de Stad