



2023_GR_00962 Overheidsopdracht van diensten - Studieopdracht voor de totaalrenovatie van peutertuin, buitenschoolse opvang het Klimopje en kleuterschool De Sportschool te Gent (architectuur, stabiliteit, akoestiek, technische uitrusting, milieu, omgevingsaanleg, tijdelijke huisvesting en EPB) - FEG/2022/027 - ID 5364 - Gunningsbestek - Vaststelling

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 27 november 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Christophe Peeters, voorzitter
Mathias De Clercq, burgemeester; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen; Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen; Johan Deckmyn; Karin Temmerman; Gabi De Boever; Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Anne Schiettekatte; Veli Yüksel; Sven Taeldeman; Jef Van Pee; Mehmet Sadik Karanfil; Gert Robert; Carl De Decker; Karlijn Deene; Mieke Bouve; Cengiz Cetinkaya; Anneleen Van Bossuyt; Tom De Meester; Bert Misplon; Fourat Ben Chikha; Anita De Winter; Joris Vandenbroucke; Manuel Mugica Gonzalez; Patricia De Beule; Stijn De Roo; Sonja Welvaert; Christiaan Van Bignoot; Caroline Persyn; Ronny Rysermans; Nicolas Vanden Eynden; Alana Herman; Els Roegiers; Emilie Peeters; Helga Stevens; Jeroen Van Lysebettens; Martine Verhoeve; Anton Vandaele; Nikolaas Schuiten
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Evita Willaert

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

In zitting van de gemeenteraad van 27 maart 2023 werd het selectiebestek van de overheidsopdracht van diensten - studieopdracht voor de totaalrenovatie van peutertuin, buitenschoolse opvang het Klimopje en kleuterschool De Sportschool te Gent (architectuur, stabiliteit, akoestiek, technische uitrusting, milieu, omgevingsaanleg, tijdelijke huisvesting en EPB) - FEG/2022/027 - ID 5364, vastgesteld.

Procedure: Mededingingsprocedure met onderhandeling

Wijze van prijsbepaling: Globaal ereloonpercentage op gunningsbedrag

Uitvoeringstermijn: In verschillende fases

De aanvragen tot deelneming werden bekomen op 9 mei 2023.

Een onderzoek van de ingediende deelnemingen werd opgenomen in het selectieverslag de dato 13/07/2023, en goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen de dato 05/10/2023. In dezelfde zitting werd eveneens goedgekeurd om de volgende geselecteerde deelnemers uit te nodigen om een offerte in te dienen:

Cuypers en Q architecten	Bogaardestraat 10 2000 Antwerpen
Dhooghe - Meganck	Francisco Ferrerlaan 55 9000 Gent
LDSRa+ – Jan de Vylder Inge Vinck –H110 – Declerck & Partners	August Van Bockxstaelestraat 21 9050 Gentbrugge
Buro Bill – Studiobont	La Valléestraat 39 1080 Brussel
Murmuur architecten	Kaatsspelplein 9/02 9600 Ronse

Hiertoe werd het gunningsbestek van de overheidsopdracht van diensten - studieopdracht voor de totaalrenovatie van peutertuin, buitenschoolse opvang 't Klimopje en kleuterschool De Sportschool te Gent (architectuur, stabiliteit, akoestiek, technische uitrusting, milieu, omgevingsaanleg, tijdelijke huisvesting en EPB) - FEG/2022/027 - ID5364, opgemaakt.

Procedure: Mededingingsprocedure met onderhandeling

Wijze van prijsbepaling: Globaal ereloonpercentage op gunningsbedrag

Uitvoeringstermijn: In verschillende fases

Gunningcriteria:

1. Schetsontwerp met visie van de inschrijver op de gestelde opdracht (gewicht = 70 punten).
2. Procesaanpak van de inschrijver (gewicht = 30 punten).

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming om de kandidaten, die geselecteerd werden tijdens de eerste fase van de procedure, uit te nodigen om een offerte in te dienen onmiddellijk na goedkeuring van het dossier door het college, met opening offertes evenwel na de datum van de gemeenteraad, dit omwille van de slechte staat van de gebouwen en de strakke timing voor dit project.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum: Geen visum noodzakelijk

Voorgestelde uitgaven: € 273.823,00

Gebudgetteerd: Neen

Ereloon ontwerper: Het ereloon wordt bepaald op basis van een percentage (10%) op het gunningsbedrag van de aannemer. Dus het volledige bedrag zal pas bij gunning van de opdracht van diensten vastgelegd worden. We houden momenteel rekening met een raming.

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	FM Onderwijs
Budgetplaats	35123G103
Categorie*	I
2024	82.147,00
2025	68.456,00
2026	41.074,00
2027	68.455,00
2028	13.691,00
Totaal	273.823,00

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

Bijgevoegde bijlage(n):

- 01-5364_Gunningsbestek
- 02-5364_Projectdefinitie
- 03-5364_Offerteformulier
- 04-5364_bijlagen projectdefinitie

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimititeit

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van diensten - studieopdracht voor de totaalrenovatie van peutertuin, buitenschoolse opvang het Klimopje en kleuterschool De Sportschool te Gent (architectuur, stabiliteit, akoestiek, technische uitrusting, milieu, omgevingsaanleg, tijdelijke huisvesting en EPB) - FEG/2022/027 - ID 5364.

Procedure: Mededingingsprocedure met onderhandeling

Wijze van prijsbepaling: Globaal ereloonpercentage op gunningsbedrag

Uitvoeringstermijn: In verschillende fases

Gunningcriteria:

1. Schetsontwerp met visie van de inschrijver op de gestelde opdracht (gewicht = 70 punten).
2. Procesaanpak van de inschrijver (gewicht = 30 punten).

2023_GR_00962 - Overheidsopdracht van diensten - Studieopdracht voor de totaalrenovatie van peutertuin, buitenschoolse opvang het Klimopje en kleuterschool De Sportschool te Gent (architectuur, stabiliteit, akoestiek, technische uitrusting, milieu, omgevingsaanleg, tijdelijke huisvesting en EPB) - FEG/2022/027 - ID 5364 - Gunningsbestek