



**commissie mobiliteit, economie en openbaar domein
(MEO)**

Openbare dossierstukken van de vergadering van 5 december
2023

In deze bundel kan u de voor openbaarmaking vatbare dossierstukken bij de volgende mededelingen vinden:

2. Schepen Sofie Bracke. (met bijlage voor de raadsleden)

2. Schepen Sofie Bracke. (met bijlage voor de raadsleden)

Openbare bijlage(n)

- 20231205_DO_MEO_nota_BU_schepen Bracke.pdf

Overlegcommissie - Commissie MEO budget

BO24

Datum 5 december 2023

Schepen Sofie Bracke

SD10012 | Een divers en duurzaam economisch weefsel

AC 35408 - Investeren in de economie van de toekomst door de uitbouw van ecosystemen i.s.m. partners

Sogent heeft in mei 2023 voor de exploitatie van het Wintercircus samen met gekozen partner(s) een SPV, in casu TENT bv, opgericht en aan TENT een erfpacht toegekend, op basis waarvan TENT het Wintercircus exploiteert. De Stad Gent verleent een jaarlijkse tussenkomst aan Sogent voor het Wintercircus onder de vorm van een werkingssubsidie (exploitatiemiddelen). Door deze financiering kan Sogent cashmatig voldoen aan haar aflossingen van de lening(en) die betrekking hebben op dit project. De voorziene jaarlijkse erfpachtvergoeding die wordt betaald volstaat immers niet tot 2054 om de aflossingen van de lening(en) die betrekking hebben op dit project te dragen.

In de BSO wordt een opsplitsing gemaakt tussen werkingssubsidie enerzijds en aanloopkorting voor de canon (middelen die oorspronkelijk uit het budget van speerpuntenfonds komen) anderzijds. Deze werden geactualiseerd. De spreiding van de aanloopkorting met betrekking tot de canon overeengekomen tussen Sogent en TENT werd aangepast. De werkingssubsidie wordt aangepast omwille van de stijging van de rentevoeten. Bovendien leidde de gestegen prijzen in de bouwsector tot een hogere bouwkost en dus een hogere financieringsnoodzaak voor Sogent (1,15 mio euro).

Sogent zal de werkingssubsidie terugbetalen aan de Stad Gent. De terugbetaling van de werkingssubsidie door Sogent aan de Stad Gent gebeurt renteloos.

