



---

**2023\_CBS\_11063 Vergunning voor het plaatsen van een tijdelijke constructie - Varendriesstraat - toilet eindhalte De Lijn - [P-452962] - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 23 november 2023

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen  
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer van 29 april 1997;
- Het politiereglement op de privatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990.

**Motivering**

De Lijn, Brusselsesteenweg 361, 9050 Gentbrugge diende op 17/10/2023 een aanvraag in voor het plaatsen van een tijdelijke constructie op het openbaar domein, meer bepaald voor het plaatsen van een toilet aan de eindhalte ter hoogte van Varendriesstraat 4, Gent.

De plaatsing van tijdelijke of permanente constructies op het openbaar domein wordt via een wegvergunning geregeld, omdat dergelijke innemingen vrijgesteld zijn van een omgevingsvergunning.

De aanvraag werd onderzocht en de vergunning kan worden verleend mits naleving van volgende voorwaarden:

- de aanvrager is steeds verantwoordelijk voor gebeurlijke beschadigingen van de verharding van de openbare weg, trottoirs, boordstenen en de rijweg, te wijten aan de bouwactiviteit, de beschadigingen zullen door de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, op kosten van de bouwheer, hersteld worden;
- alle aanpassingswerken aan nutsleidingen, riolering,... zijn volledig ten laste van de bouwheer;
- indien de werken slechts gedeeltelijk worden uitgevoerd op het gemeentelijk openbaar domein, dient rekening gehouden te worden met het feit dat men de nodige toelating/goedkeuring dient te bekomen van de andere instanties (provincie, gewest, privé-eigenaar, ...) op wiens domein men (gedeeltelijk) werken wenst uit te voeren;
- de aanvrager dient een melding van de start van de vergunde werken ten laatste 3 dagen vóór de effectieve uitvoering over te maken aan de Afd. Innames Publieke Ruimte Nutswerken - DWBW.Nutsleidingen@stad.gent (met melding van startdatum, locatie, uitvoerder, WEG-nummer, opdrachtgever en contactpersoon van de opdrachtgever met contactgegevens;)
- het openbaar domein moet steeds in de oorspronkelijke staat hersteld worden, met behoud van de materialen en opbouw;
- enkel (her)gebruik van onbeschadigd bestratingsmateriaal is toegelaten;
- het aanwezig legverband moet gerespecteerd worden;

#### **Voorwaarden hulpdiensten en huisvuilophaaldienst**

- alle gebouwen langs de inname dienen ten allen tijde bereikbaar te blijven voor de hulpdiensten;
- de hydrant blijft steeds bereikbaar;
- de obstakels dienen snel verplaatsbaar te zijn;
- de rijbaan dient vrij te blijven van enige inname;

#### **Voorwaarden Groendienst:**

- Er wordt niet gegraven of gewerkt in de groenzones;
- Alle groenzones zijn verbodenterrein voor het stockeren/plaatsen van materiaal, voertuigen, machines, containers en werfkranen;
- Het Standaardbestek 250 laatsteversie is van toepassing;
- De aannemer is verplicht ombeschadigingen aan bomen en beplanting op het openbare domein te melden bij destad Gent voor de aanvang van de werken;
- De bomen en beplanting op het openbare domein mogen onder geen enkel beding beschadigd/gesnoeid worden, ook mag hier niets aan verankerd worden;
- Indien de bomen op het openbare domein beschadigd worden gedurende de werken, zal de schade worden berekend volgens de Uniforme Methode voor de waardebeoordeling van bomen op het openbaar domein;

#### **Voorwaarden dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning**

- de inplanting van het mobiel toilet mag niet hinderlijk zijn voor het informatiebord van de naastgelegen handelszaak;
- de gebruikers van de automaat op het aangrenzende private perceel en de toegang tot dat private perceel.
- om de inplanting te kunnen evalueren voorlopig een vergunning met een looptijd van 1 jaar.

## **Adviezen**

### **Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:**

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - gunstig onder voorwaarden

De inplanting van het mobiel toilet mag niet hinderlijk zijn voor het informatiebord van de naastgelegen handelszaak, de gebruikers van de automaat op het aangrenzende private perceel en de toegang tot dat private perceel.

Om de inplanting te kunnen evalueren voorlopig een vergunning met een looptijd van 1 jaar.

Brandweer - gunstig onder voorwaarden

Standaardadvies:

\* alle gebouwen langs de inname dienen ten allen tijde bereikbaar te blijven voor de hulpdiensten;

- de hydrant blijft steeds bereikbaar;
  - de obstakels dienen snel verplaatsbaar te zijn;
- \* de rijbaan dient vrij te blijven van enige inname;

Groendienst - gunstig onder voorwaarden

Standaardadvies

- Er wordt niet gegraven of gewerkt in de groenzones.
- Alle groenzones zijn verbodenterrein voor het stockeren/plaatsen van materiaal, voertuigen, machines, containers en werfkranen.
- Het Standaardbestek 250 laatsteversie is van toepassing.
- De aannemer is verplicht ombeschadigingen aan bomen en beplanting op het openbare domein te melden bij destad Gent voor de aanvang van de werken.
- De bomen en beplanting op het openbare domein mogen onder geen enkel beding beschadigd/gesnoeid worden, ook mag hier niets aan verankerd worden.
- Indien de bomen op het openbare domein beschadigd worden gedurende de werken, zal de schade worden berekend volgens de Uniforme Methode voor de waardebeoordeling van bomen op het openbaar domein.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Aanvraag
- Inplantingsplan
- Inplantingsplan
- Vergunning (deel van de beslissing)

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

### **Artikel 1:**

Verleent een vergunning aan De Lijn, Brusselsesteenweg 361, 9050 Gentbrugge voor het plaatsen van een tijdelijke constructie op het openbaar domein, meer bepaald voor het plaatsen van een toilet aan de eindhalte ter hoogte van Varendriesstraat 4, Gent, mits naleving van de bepalingen en voorwaarden zoals vermeld in de bijgevoegde bijlage.

2023\_CBS\_11063 - Vergunning voor het plaatsen van een tijdelijke constructie - Varendriesstraat - toilet eindhalte De Lijn - [P-452962]

**VERGUNNING:**  
**INNAME VAN PUBLIEKE RUIMTE**  
**Tijdelijk toilet eindhalte De Lijn**

Gelet op de aanvraag d.d. 17/10/2023 voor de tijdelijke inname van publieke ruimte gelegen te Varendriesstraat 4.

Gelet op het politiereglement op de private ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd door de gemeenteraad bij besluit van 19 maart 1990 en latere wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer van 29 april 1997;

Gelet op:

Advies van Groendienst d.d. 20/10/2023;

Advies van Politie (korpschef);

Advies van Brandweer d.d. 20/10/2023;

Advies van Stedenbouw d.d. 14/11/2023;

Onverminderd de toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten, wordt hierbij de volgende vergunning verleend:

- **Vergunninghouder:**  
VVM De Lijn  
Brusselsesteenweg 361  
9050 Gentbrugge
- **Locatie:** Varendriesstraat, Gent
- **Startdatum:** 01/01/2024
- **Einddatum:** 31/12/2024

Pagina 1 van 5

**Postadres:** Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent  
**Bezoekadres:** Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent  
innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | [www.stad.gent](http://www.stad.gent)  
**Bereikbaar:** Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctienerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.

- **Inname:**
  - Dossier: Varendriesstraat , Gent - 15428835
  - Beschrijving: Tijdelijk toilet eindhalte
  - Startdatum: 01/01/2024
  - Einddatum: 31/12/2024
  - Oppervlakte: 1,44 m<sup>2</sup>
  - Straatnamen: Varendriesstraat 4
  
- **Algemene voorwaarden:**
  - De vergunning moet steeds vertoond kunnen worden op verzoek van de bevoegde overheden;
  - De vergunninghouder is in het kader van de inname van publieke ruimte verantwoordelijk voor de naleving van alle wettelijke en reglementaire verplichtingen, inzonderheid op het vlak van veiligheid, openbare rust, reinheid en gezondheid;
  - De vergunde inname mag enkel binnen de omschreven zone gebeuren, op een wijze waardoor de veiligheid, het vlot verkeer, de obstakelvrije doorgang en evacuatiewegen steeds gevrijwaard blijven en de toegankelijkheid voor personen met een beperking niet in het gedrang komt;
  - Hierbij dienen in het bijzonder de volgende normen gerespecteerd te worden:
    - Weg voor voetgangersverkeer met breedte > 2.00 meter: garanderen van een minimale obstakelvrije loopweg van 1.50 meter breedte;
    - Weg voor voetgangersverkeer met breedte ≤ 2.00 meter: garanderen van een minimale obstakelvrije loopweg van 1.20 meter breedte;
    - Vrije hoogte van de obstakelvrije loopweg: minstens 2.10 meter;
    - De stad Gent eist in alle gevallen een obstakelvrije ruimte van minstens 1.20 meter voor een veilig voetgangersverkeer, hetgeen een verstrenging inhoudt van de normen vermeld onder het tweede en derde punt van bovengenoemd Besluit van de Vlaamse regering;
  - Installaties van openbaar nut zoals verkeerslichten, verkeerstekens, straatnaamborden, ... moet voldoende zichtbaar blijven; hydranten, meterkasten, rioolkolken, fietsenstallingen, haltes van het openbaar vervoer, ... moeten voldoende bereikbaar blijven en de functionaliteit van de blindegeleiding en de openbare verlichting, inclusief de verlichting aangebracht in het kader van het Lichtplan, mag niet belemmerd worden;
  - Voor de inname van openbaar gewestdomein is een voorgaande vergunning vereist van het Agentschap Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen;

**Bijzondere voorwaarden:**

- de aanvrager is steeds verantwoordelijk voor gebeurlijke beschadigingen van de verharding van de openbare weg, trottoirs, boordstenen en de rijweg, te wijten aan de bouwactiviteit, de beschadigingen zullen door de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, op kosten van de bouwheer, hersteld worden;
- alle aanpassingswerken aan nutsleidingen, riolering,... zijn volledig ten laste van de bouwheer;
- indien de werken slechts gedeeltelijk worden uitgevoerd op het gemeentelijk openbaar domein, dient rekening gehouden te worden met het feit dat men de nodige toelating/goedkeuring dient te bekomen van de andere instanties (provincie, gewest, privé-eigenaar, ...) op wiens domein men (gedeeltelijk) werken wenst uit te voeren;
- de aanvrager dient een melding van de start van de vergunde werken ten laatste 3 dagen vóór de effectieve uitvoering over te maken aan de Afd. Innames Publieke Ruimte Nutswerken - DWBW.Nutsleidingen@stad.gent (met melding van startdatum, locatie, uitvoerder, WEG-nummer, opdrachtgever en contactpersoon van de opdrachtgever met contactgegevens);
- het openbaar domein moet steeds in de oorspronkelijke staat hersteld worden, met behoud van de materialen en opbouw;
- enkel (her)gebruik van onbeschadigd bestratingsmateriaal is toegelaten;
- het aanwezig legverband moet gerespecteerd worden;

**Voorwaarden hulpdiensten en huisvuilophaldienst**

- alle gebouwen langs de inname dienen ten allen tijde bereikbaar te blijven voor de hulpdiensten;
- de hydrant blijft steeds bereikbaar;
- de obstakels dienen snel verplaatsbaar te zijn;
- de rijbaan dient vrij te blijven van enige inname;

**Voorwaarden Groendienst:**

- Er wordt niet gegraven of gewerkt in de groenzones;
- Alle groenzones zijn verbodenterrein voor het stockeren/plaatsen van materiaal, voertuigen, machines, containers en werfkranen;
- Het Standaardbestek 250 laatsteversie is van toepassing;
- De aannemer is verplicht ombeschadigingen aan bomen en beplanting op het openbare domein te melden bij destad Gent voor de aanvang van de werken;
- De bomen en beplanting op het openbare domein mogen onder geen enkel beding beschadigd/gesnoeid worden, ook mag hier niets aan verankerd worden;
- Indien de bomen op het openbare domein beschadigd worden gedurende de werken, zal de schade worden berekend volgens de Uniforme Methode voor de waardebeoordeling van bomen op het openbaar domein;

**Voorwaarden dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning**

- de inplanting van het mobiel toilet mag niet hinderlijk zijn voor het informatiebord van de naastgelegen handelszaak;
  - de gebruikers van de automaat op het aangrenzende private perceel en de toegang tot dat private perceel.
  - om de inplanting te kunnen evalueren voorlopig een vergunning met een looptijd van 1 jaar.
- **Bijkomende kennisgevingen:**
    - indien de voorwaarden van deze vergunning niet worden nageleefd kan de burgemeester of zijn gemachtigde de nodige maatregelen ondernemen, voor risico en desgevallend op kosten van de vergunninghouder;
    - de vergunninghouder is burgerlijk aansprakelijk voor alle ongevallen die zouden kunnen voortspruiten uit het gebruik van onderhavige vergunning;
    - schade aan de openbare weg, het openbaar domein of aanhorigheden, ten gevolge van de inname, kan steeds hersteld worden op kosten en risico van de vergunninghouder;
    - de vergunninghouder kan verzocht worden om de inname tijdelijk te verwijderen of aan te passen, in het kader van werken of in functie van andere innames van publieke ruimte;
    - de vergunning is precair en herroepbaar: de vergunning kan aangepast, geschorst, opgeheven of ingetrokken worden bij niet-naleving van de voorwaarden of om redenen van algemeen belang, zonder dat dit kan leiden tot enige schadevergoeding;
    - de vergunning is niet overdraagbaar.
  - **Instanties die een afschrift van deze vergunning hebben ontvangen:**
    - Politie (korpchef)

Gent, 23/11/2023

Voor burgemeester bij delegatiebesluit  
van 24 mei 2022Mieke Hullebroeck  
Algemeen directeur stad Gent en OCMWFilip Watteeuw  
Schepen van Mobiliteit, Publieke  
Ruimte en Stedenbouw

Pagina 4 van 5

**Postadres:** Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis |  
Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Bezoekadres:** Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent  
innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | [www.stad.gent](http://www.stad.gent)

**Bereikbaar:** Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctionerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.



**Postadres:** Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis |  
Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Bezoekadres:** Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent  
innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | [www.stad.gent](http://www.stad.gent)

**Bereikbaar:** Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctionerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.