



---

**2023\_CBS\_11244** Indienen omgevingsvergunningsaanvraag: Restauratie Groot Vleeshuis - Groentenmarkt 5-7 te Gent - FAG/2023/003/INV/BJ/5416 - Goedkeuring

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 23 november 2023

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen  
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen;  
Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Het Decreet van 8 december 2017 houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving (zgn. Codextrein).

**Motivering**

In 2015 werd Architectenbureau Bressers aangesteld om de studie uit te voeren voor de restauratie van het Groot Vleeshuis, met uitzondering van het ¼ gedeelte dat reeds werd gerestaureerd in 1997. Vooraleer de restauratiestudie kon aanvangen diende een beheersplan opgemaakt en goedgekeurd te worden. Dit plan werd goedgekeurd door Onroerend Erfgoed op 20 juli 2017. Zomer 2018 werd het grasperk langs de Vleeshuistragel afgesloten met hekkens omdat er kans was dat brokstukken kalksteen en leien naar beneden zouden vallen. Ondertussen bleef het probleem van waterinsijpeling in het dak en de hiermee gepaard gaande degradatie van het dak. Bovendien vormde de toestand van de daken, gevels en schrijnwerk nog steeds een gevaar voor de publieke veiligheid (valgevaar van leien, losliggend steenmateriaal en glas). Op basis van een extern veiligheidsverslag werd de Vleeshuistragel preventief afgesloten voor het publiek in de zomer 2019. In 2020 werd een uitgebreid materiaaltechnisch onderzoek uitgevoerd. Dit om de specifieke bouwtechnische toestand van bepaalde bouw delen, waaronder het houten kapspant gedetailleerd te onderzoeken, om de werken en kostprijs goed te kunnen inschatten. In 2021 werden dringende stabiliteitswerken uitgevoerd in het interieur,

door schoringen ter plaatsen. Nadien werden dringende instandhoudingswerken uitgevoerd. Tijdens deze instandhoudingswerken werd duidelijk dat de dakkappen in veel slechtere toestand waren dan eerst ingeschat. Net voor de Gentse feesten werden op burgemeesterbevel extra schoringen geplaatst aan de buitengevel van het Vleeshuis, kant Groentenmarkt, ter preventie van het naar buiten vallen van de dakkappen. De totaalrestauratie van het Groot Vleeshuis kan niet langer worden uitgesteld.

Na goedkeuring door het college zal de aanvraag voor de omgevingsvergunning ingediend worden in het Omgevingsloket namens de stad Gent, conform het subdelegatiebesluit van 30 maart 2017 met de bedoeling om de renovatiewerken zo snel mogelijk op te starten en om na de renovatie het gebouw open te stellen als fiets-onthaalpunt: een ruime en kwalitatieve fietsenparking met dienstverlening voor de fietsers. Een subsidie-aanvraag voor deze herbestemming is lopende bij de Vlaamse Overheid maar staat los van deze aanvraag tot omgevingsvergunning.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Plannen deel 1 Groot Vleeshuis.pdf
- Plannen deel 2 Groot Vleeshuis.pdf
- 20230816\_Advies Brandweer.pdf
- 20230921\_DO\_VV\_GrootVleeshuis\_restauratie\_preadvies.pdf
- preadvies3b.pdf
- 20230803\_Groentenmarkt 7\_Advies Stedenbouw.pdf
- 20220713\_advies vlaamse waterweg 2022.pdf
- 20230925\_preadvies vlaamse waterweg.pdf

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Keurt goed het indienen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor Restauratie Groot Vleeshuis - Groentenmarkt 5-7 te Gent.

2023\_CBS\_11244 - Indienen omgevingsvergunningsaanvraag: Restauratie Groot Vleeshuis -  
Groentenmarkt 5-7 te Gent - FAG/2023/003/INV/BJ/5416