



STAD GENT
Subsidieovereenkomst
tussen het stadsbestuur van Gent en
Zuidpoort vzw
voor 2024-2025

Voor werking in het kader van
stadsvernieuwingsproject 'Nieuw Gent vernieuwt'

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2019 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent.

Wordt onder voorbehoud van de jaarlijkse goedkeuring van de stadsbegroting door de Stad Gent en binnen de perken van de goedgekeurde kredieten;

deze overeenkomst afgesloten tussen enerzijds

de Stad Gent, met zetel op het Stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden Astrid De Bruycker, schepen van van Gelijke Kansen, Welzijn, Participatie, Buurtwerk en Openbaar Groen, en Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. *<deze datum wordt pas na de zitting ingevuld>*;

hierna genoemd de Stad;

en anderzijds

de vzw De Zuidpoort, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Rerum Novarumplein 25, ondernemingsnummer 0460.372.787, vertegenwoordigd door An Bismans, voorzitter;

hierna genoemd de uitvoerder

en wordt het volgende overeengekomen:

Hoofdstuk I. - Voorwerp van de overeenkomst

Artikel 1. Omschrijving van de werking of project

Omschrijving:	<p>De Zuidpoort maakt deel uit van het samenwerkingsverband Wijkwerkplek 'De Serre'.</p> <p>Zij nemen rol op binnen Wijkwerkplaats De Serre:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Gezamenlijk uitbouwen van De Serre als goed werkende combo van warme onthaalplek – breed aanbod – link met het zorgnetwerk. -Afstemmen met de Serrepartners over enerzijds een gedeeld divers, en anderzijds een complementair aanbod, voor de Zuidpoort met focus op mensen in kansarmoede. -Inzetten op empoweren en (sociaal) activeren: *versterken en verbreden van de vrijwilligerswerking *verbreden en verdiepen van mogelijke individuele trajecten op maat van de bewoner en zijn engagement. <p>Hierbij de link met andere organisaties en potentiële antenneplekken verzorgen.</p> <p>De mogelijkheid van bijkomend aanbod of organisaties met een meerwaarde voor de wijkwerkplek open houden.</p> <ul style="list-style-type: none"> -Serrepartners en -gebruikers blijven samen met de betrokken stadsdiensten nadenken over de evolutie en het doorgroeien van de inhoudelijke werking en de plek op langere termijn. <p>Hierover wordt op geregelde tijdstippen in gesprek gegaan met de diensten Stedelijke Vernieuwing, Beleidsparticipatie en Dienst Werk & Activering</p>
---------------	---

Looptijd:	Van 01/01/2024 tot en met 31/12/2025
-----------	--------------------------------------

Totaal toegekend subsidie-bedrag per jaar (index 1,83%)	75.000 Euro
---	-------------

Artikel 2. De wijk Nieuw Gent zal de komende jaren grondig veranderen door de inzet van WoninGent, Stad Gent en vele partners via het stadsvernieuwingsproject Nieuw Gent Vernieuwt. Vzw De Zuidpoort is hierbij een belangrijke speler.

De prestaties zijn dan ook opgehangen aan de prioriteiten in het kader van Nieuw Gent Vernieuwt.

Prestatie	Indicator (output)
De Zuidpoort maakt deel uit van het samenwerkingsverband Wijkwerkplaats 'De Serre'.	<ul style="list-style-type: none"> - Opvolgen van de relevante overlegmomenten en de afspraken met alle partners en gebruikers. - Samen met andere partners zorgen voor bewonersbetrokkenheid en participatie bij uitbouw van de wijkwerkplaats "De Serre".

	<ul style="list-style-type: none"> - Bijzondere focus op mensen in armoedesituatie - Actief werken aan warm onthaal in de Serre. - De ruimtes van de Zuidpoort worden als gedeelde vergader- en werkruimte gezien voor de partners in de Serre. Wijkpartners kunnen waar mogelijk de ruimtes van de Zuidpoort gebruiken voor overleg en andere activiteiten
<i>Prioriteit: Specifieke blijvende inzet op de kwetsbare bewoners en hun gezondheid</i>	
<p>De Zuidpoort maakt deel uit van het breed opvangnetwerk voor de vele kwetsbare bewoners in de wijk en zet verder in op het bestaand laagdrempelig, open, warm aanbod. De Zuidpoort steunt hierbij op de outreachende werkers en 1ste lijnshulp.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Bestaand laagdrempelig, open, warm aanbod verder zetten - Registratie van aanbod - Actief contact houden met en deel uitmaken van het hulpverleningsnetwerk en netwerk van wijkorganisaties
<i>Prioriteit: Inzetten op de kracht en het positivisme van de wijk en het empoweren van haar bewoners</i>	
<p>Participatie binnen het StadsVernieuwingsProject (SVP), en inspraaktrajecten bij deelprojecten van het SVP.</p> <p>Instaan voor de inbreng van mensen in armoedesituatie, al dan niet volgens een aanvullende of specifieke methodiek vanuit bestaande expertise met de doelgroep (bv beleidsbabbels, werkgroep megafoon, ...).</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Op basis van de noden van de wijk en de mogelijkheden binnen de organisaties ingaan op vragen omtrent inspraak over thema's relevant voor de wijk ikv het stadsvernieuwingsproject. - Op vraag expertise delen met partners in de wijk omtrent uitsluitingsmechanismes en specifieke methodieken ifv participatie met mensen in armoedesituatie.
<p>Meewerken aan het bereiken van informatie-mijders, laaggeletterden, anderstaligen die nog door niemand bereikt worden.</p> <p>Vooraf inzetten op nabijheid en persoonlijke contacten waar er nood aan is. Kan aansluitend bij lopende activiteiten of individuele contacten in de wijk, vanuit bestaand netwerk.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ Outreachend werken en actieve aanwezigheid in de wijk

<p>Prioriteit: (Sociaal) activeren en laten participeren van zoveel mogelijk bewoners in de wijk: bouwen aan een fijnmazig netwerk van bewoners en werkers die zoeken naar oplossingen voor problemen en die nieuwe initiatieven ontplooiën (= een lerende wijk), waarbij activering en zelfstandigheid met eigenaarschap van de wijk wordt gecombineerd.</p>	<p>Bestaande laagdrempelige en diverse vrijwilligerswerking verderzetten en uitbouwen</p>
<p>Signalen die via de bestaande werking (o.a. via de beleidsbabbels) uit het stadsvernieuwingsgebied of de wijk komen, doorgeven voor overleg binnen de wijk en/of bespreken met de relevante stadsdiensten.</p> <p>Samen met andere organisaties helpen prioriteiten destilleren uit de continue stroom van signalen, en mee op zoek gaan naar oplossingen en/of een structurele aanpak.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ Actief deelnemen aan het wijkactieteam, de werkgroep leefbaarheid en andere relevante wijkoverleggen ○ Geregeld terugkoppelen met Dienst Beleidsparticipatie
<p>Vzw De Zuidpoort treedt op als coördinator van De Serre. In een duobaan met 'KAA Gent Foundation' staan zij in voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> -het functioneren van de centrale ontmoetingsruimte met alle betrokken partners -stimuleren en trekken van het intern overleg met alle gebruikers (de huisgenoten, andere wijkorganisaties, bewoners, vrijwilligers, stadsdiensten,...) van de infrastructuur -creëren van een plek waar mensen kunnen groeien, van onderuit en via laagdrempelige vormen van activering. 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Een duidelijk uitgewerkte rol- en taakverdeling door lokale organisaties betreffende de gemeenschappelijke coördinatie van de serre. Deze taakverdeling omvat o.a. communicatie, vrijwilligerswerking, beheer (afstemmen met CAMPUSatelier), ruimtedelen, gezamenlijke programmatie en aanbod ○ Een functionerende en laagdrempelige organisatiestructuur waar alle vaste partners en gebruikers zich in betrokken voelen.

Art. 3. - Bovenstaande werking levert een bijdrage aan de realisatie van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad

<p>Strategische doelstelling</p>	<p>We bouwen een gediversifieerd en innovatief participatiebeleid uit met co-creatie als belangrijke invalshoek</p>
<p>(Project)Operationele doelstelling</p>	<p>Het realiseren van meer duurzame, leefbare wijken voor en door alle Gentenaren door vanuit een helikopteroverzicht in te zetten op inspraak en actieve participatie.</p>

Hoofdstuk II. Uitbetaling

Art. 4. - De toegekende subsidie uit artikel 1 wordt aan de uitvoerder gestort, volgens deze modaliteiten:

1. voorschot

- 90% van het voor deze overeenkomst voorziene jaarbedrag wordt zo snel mogelijk na de ondertekening of bij meerjarige overeenkomsten zo snel mogelijk na 1 januari van het betreffende jaar, uitbetaald;
- Uitzondering bij subsidies met totaal ≥ 25.000 EUR : Indien de uitvoerder in jaar x-2 een negatief overgedragen resultaat heeft, wordt dit voorschot in 2 schijven uitbetaald: 45% van het voor deze overeenkomst voorziene jaarbedrag wordt zo snel mogelijk na de ondertekening of bij meerjarige overeenkomsten zo snel mogelijk na 1 januari van het betreffende jaar, uitbetaald en 45% wordt uitbetaald na het eerste trimester.

2. saldo

- de uitbetaling van het eventuele saldo van 10% van het betrokken jaarbedrag gebeurt na de controle van de ingediende inhoudelijke en financiële verantwoording.

Art. 5 - De uitvoerder verbindt er zich toe elke wijziging van rekeningnummer schriftelijk aan het stadsbestuur mee te delen.

Hoofdstuk III. Inhoudelijke en financiële controle

Art. 6 – In te dienen verantwoording:

Gelet op de Wet van 14 november 1983, betreffende de controle op toekenning en aanwending van sommige toelagen, bevat deze rapportering:

1. **inhoudelijk deel:** verslag waarin geduid wordt in welke mate de overeenkomen doelstelling gerealiseerd is, in het geval van subsidie algemene werking volstaat het jaarverslag. Indien er in art. 1 indicatoren werden opgenomen, dienen deze te worden verduidelijkt in het jaarverslag of separate verantwoording.
2. **financieel gedeelte** omvat:
 - Jaarrekening (subsidieovereenkomsten met totale waarde < 25.000 EUR zijn vrijgesteld)
 - de financiële verantwoording van de ontvangen middelen. Hierbij wordt een volledig overzicht, van de uitgaven en eventuele inkomsten met betrekking tot de werking, gegeven. De originele bewijsstukken dienen ter plaatse ter beschikking gehouden te worden. Het uiteindelijk te ontvangen subsidiebedrag bedraagt het verschil tussen de aanvaarde uitgaven en de gegenereerde ontvangsten. Alle uitgaven die afgerekend worden dienen inhoudelijk gelinkt te zijn met de overeengekomen werking.

a. flatrate voor overhead (15%):

De overheadkosten worden als flatrate toegekend op basis van de afgerekende en aanvaarde personeels- en werkingskosten. Ze dienen dus niet gestaafd te worden met verantwoordingsstukken.

Overheadkosten bestaan limitatief uit volgende posten:

- kosten voor (mede)gebruik van gebouw (huur, EGW, onderhoud-, schoonmaak- en servicekosten)
- kosten voor administratie en beheer van de organisatie (secretariaat, IT, personeelsbeheer, stafmedewerkers en directie) Personeelsleden die zowel instaan voor het algemeen beheer (inhoudelijk/zakelijk) als voor de realisatie van de projecten kunnen ingebracht worden voor een deel van hun prestaties mits deze expliciet

gemotiveerd worden (omschrijving link met prestaties overeenkomst & tijdsinvestering).

- kosten voor telefonie, kopie en IT (incl. afschrijvingen)
- kosten voor kantormateriaal (incl. afschrijvingen)
- installaties, machines en uitrusting voor de algemene werking
- verzendingskosten
- representatiekosten (recepties, geschenken,...)
- verzekeringen (behalve vrijwilligersverzekering voor projectmedewerkers)

De voornoemde kosten kunnen dus niet ingediend worden onder de werkingskosten.

b. Reservevorming :

In geval van subsidieovereenkomsten met een looptijd van langer dan één jaar kan maximaal 20% van het jaarlijks toegekende subsidiebedrag worden aangewend voor de aanleg van reserves. Hierdoor kan een deel van het subsidiebedrag later worden aangewend voor het afgesproken doel. Let wel!

- Deze dienen geboekt te worden als afzonderlijk bestemd fonds (algemene rekening 13) op de balans .
- De totale gecumuleerde reserves kunnen maximaal 50% van het subsidiebedrag van het kalenderjaar bedragen.
- Deze reserves dienen te worden aangewend voor eenzelfde doelstelling als deze waarvoor de initiële subsidie werd toegekend.
- Bij algemene werkingssubsidies en meerjarige projectsubsidies mogen de reserves ook worden gebruikt voor de aanleg van sociaal passief dat aangewend kan worden op het moment de financiering vanuit de Stad wegvalt.
- Het niet aangewende deel van de reserve wordt teruggevorderd bij het beëindigen of niet-verlenging van de subsidieovereenkomst of in geval van overschrijding van de grens van 50%.

Naleving wetgeving overheidsopdrachten:

- De uitvoerder is op grond van artikel 17 van de Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 op algemene wijze onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (plaatsings- én uitvoeringsregels) indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 2, 1° van diezelfde wet zijn voldaan.
- De uitvoering is voor specifieke gesubsidieerde opdrachten onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (plaatsings- én uitvoeringsregels) indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 18 van de Wet inzake Overheidsopdrachten van 17 juni 2016 zijn voldaan.”

Art. 7 – Timing indiening verantwoording:

De inhoudelijke en financiële verantwoording van jaar X wordt ingediend van zodra de jaarrekening van jaar X door de algemene vergadering is goedgekeurd. De indiening wordt voorzien op 30/04/X+1. Uitz.: subsidieovereenkomsten met totale waarde <25.000 EUR zijn vrijgesteld van indiening jaarrekening.

De uitvoerder dient op grond van art. 5 § 2 van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, zijn balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de Stad te bezorgen uiterlijk op moment van goedkeuring én ondertekening.

Art. 8 - De jaarlijkse inhoudelijke en financiële controle van de ingestuurde verslagen gebeurt door de Stad.

De Stad kan overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie in geval het doel waarvoor de subsidie werd toegekend geheel of gedeeltelijk niet werd bereikt, de subsidie niet werd aangewend voor het doel waarvoor ze was toegekend of indien er geen of onvoldoende financiële verantwoordingsstukken kunnen voorgelegd worden. Indien de terugvordering niet tijdig betaald wordt, kan de Stad dit bedrag inhouden van de eerstvolgende uit te betalen schijf (resterende saldo/subsidieschijf volgende werkingsjaar).

In geval de inhoudelijke en financiële verantwoording niet tijdig wordt aangeleverd, kan de Stad het nog resterende saldo van het betrokken werkingsjaar inhouden.

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de uitvoerder, kan de Stad beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de uitvoerder.

In geval de uitvoerder onder curatele wordt geplaatst of ophoudt te bestaan, kan de Stad overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie en overgaan tot de stopzetting van de verdere uitvoering van de overeenkomst.

Elke vastgestelde onregelmatigheid geeft bij de Stad aanleiding tot een deel of de geheel uitgekeerde middelen terug te vorderen en/of het saldo niet uit te betalen.

Art. 9 - De uitvoerder verbindt er zich toe wanneer de Stad om meer informatie verzoekt, dit schriftelijk binnen de 7 werkdagen na ontvangst van het verzoek te verstrekken.

De bevoegde ambtenaren van de Stad mogen onaangekondigd de prestaties, de meting en de uitgaven m.b.t. het voorwerp van deze overeenkomst ter plaatse controleren. Externe deskundigen, aangesteld door de Stad, kunnen aangekondigd de uitvoering van deze overeenkomst ter plaatse auditen.

De Stad heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende subsidie te doen controleren, alsook het bedrag en de aard van de subsidie die wordt toegekend.

Ingeval de uitvoerder zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

De uitvoerder is verplicht administratieve en financiële richtlijnen betreffende de uitvoering van het in huidige overeenkomst vermeld project, die de Stad of hogere bestuurlijke overheden haar eventueel zouden verstrekken, op te volgen, en de vorm van begeleiding te aanvaarden die de Stad of de hogere bestuurlijke overheden haar voor de uitvoering van de acties zouden opleggen.

De uitvoerder verbindt er zich toe dat de actie in geen geval voorwerp mag uitmaken van een dubbele financiering. Co-financiering is wel toegestaan in zoverre de betrokken regelgeving dit toelaat.

Hoofdstuk IV. Wijziging overeenkomst

Art. 10 - Elke wijziging m.b.t. de prestatie(s), de werking, de meting en de begroting van de actie wordt door de uitvoerder onmiddellijk aan de Stad schriftelijk gemeld. Desgevallend wordt de overeenkomst aangepast.

Onderhavige overeenkomst kan aangepast worden op voorstel van de Stad en de uitvoerder bij schriftelijk akkoord.

Hoofdstuk V. correspondentie en communicatie

Art. 11 - De uitvoerder die voor zijn actie specifieke externe communicatie opzet, licht hierover de Stad in.

In publicaties of externe activiteiten van de uitvoerder moet de Stad Gent als subsidiërende overheid duidelijk vermeld worden.

De Stad en de uitvoerder verbinden zich ertoe om onderling alle relevante informatie tijdig uit te wisselen en op regelmatige tijdstippen met elkaar overleg te plegen over alle aspecten van deze overeenkomst.

De gegevens betreffende de uitvoerder en de Stad.

De uitvoerder

- Organisatie	De Zuidpoort
- Rechtsvorm	vzw
- Vertegenwoordiger van de rechtspersoon volgens de statuten	An Bistmans
- Rekeningnummer en naam van de rekeninghouder	IBAN: BE82 8915 8405 2568

De Stad: Bevoegde stedelijke dienst

- Naam dienst	Dienst Beleidsparticipatie
---------------	----------------------------

Hoofdstuk VI. Bijzondere bepalingen

Art. 12 - Investerings in onroerende goederen gedaan in het kader van deze overeenkomst mogen binnen een periode van 10 jaar geen andere bestemming krijgen.

Art. 13 - De Stad kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

Art. 14 – De toegekende subsidie mag door de uitvoerder niet in pand gegeven worden aan een derde. In geval dit toch noodzakelijk zou zijn, kan in bepaalde gevallen hiervan afgeweken worden.

De uitvoerder dient de Stad hier voorafgaandelijk via gemotiveerd schrijven van op de hoogte te brengen en kan pas na akkoord van de Stad hiertoe overgaan.

Art. 15 - De uitvoerder verbindt er zich toe er op toe te zien dat haar bestuurders of diens partners geen contracten afsluiten met zichzelf of met verwanten in eerste of tweede graad, of met rechtspersonen waarin zijzelf of verwanten in eerste of tweede graad zetelen. In geval dergelijke contracten toch noodzakelijk zouden zijn, dient voorafgaandelijk een schriftelijke toestemming van de Stad bekomen te worden. De Stad dient schriftelijk op de hoogte gebracht te worden van de aard en de omvang van de samenwerking.

Indien dergelijk contract zonder akkoord van de Stad werd afgesloten, is de Stad gerechtigd over te gaan tot terugvordering van de reeds uitbetaalde subsidie of de nog uit te betalen subsidie op te schorten.

Art. 16 - De uitvoerder verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.
- toegankelijk te zijn voor iedereen.
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- indien men beroep doet op derden onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van de overeenkomst.

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

Art. 17 - In geval van betwistingen zijn alleen de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling van Gent bevoegd.

Hoofdstuk VII. Inwerkingtreding subsidieovereenkomst

Art. 18 - Huidige overeenkomst gaat in op 01/01/2024 en eindigt op 31/12/2025

Opgemaakt in 2 exemplaren te Gent op .../.../2023

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad

Voor de voorzitter van de gemeenteraad,
bij delegatie (zie ook
<http://www.stad.gent/handtekendelegatie>)

Mieke Hullebroeck
De algemeen directeur
Stad en OCMW Gent

Astrid De Bruycker
Schepen van Gelijke Kansen, Welzijn,
Participatie, Buurtwerk en Openbaar Groen

voor de uitvoerder

An Bismans
voorzitter