

30 november 2023

Onderwerp: PlanMER Beleidsplan Ruimte Deinze

Subtitel: Gecoördineerd advies Stad Gent over de kennisgeving

Geachte

De Stad Gent heeft geen belangrijke opmerkingen op deze kennisgevingsnota van het planMER over het Beleidsplan Ruimte van de stad Deinze. Enkele kleinere opmerkingen willen we wel meegeven:

- De beoordeling van de milieueffecten van de conceptnota (§5.1.3.) lijken soms door het algemene of strategische schaalniveau moeilijker in 1 algemene beoordeling ('positief', dan wel 'neutraal' of 'negatief') te vatten.
 1. Bijvoorbeeld voor bedrijventerreinen zou je kunnen stellen dat de beoordeling voor 'druk op open ruimte' met een neutrale score vrij rooskleurig is ingeschat. Immers, ook al zijn dit duurzame bedrijven met groenblauwe dooradering en voldoende publieke open ruimten, deze nemen ook open ruimte in. Idem voor multimodale bedrijven: deze hebben ook (bijkomende) infrastructuur als gevolg. > druk op de open ruimte moet dus negatief zijn zelfs al zijn ze beter dan BAU-situatie.
 2. Ook bijvoorbeeld voor de 'landbouwlandschappen' kan iets gelijkaardig gesteld worden. Daar krijgt het onderdeel 'klimaatadaptatie' een neutrale score, maar er is volgens de Stad bijvoorbeeld wel een terechte milderende maatregel (§5.1.4) over geformuleerd, nl dat de beleidsdoelstellingen rond landbouwlandschappen "*het risico in dat bestaande milieuknelpunten, zoals het beperkte retentievermogen in droogtegevoelige landbouwgebieden, die gerelateerd zijn aan de intensieve landbouwpraktijken in Deinze, zullen worden verdergezet.*" Voor de Stad Gent, t.a.v. Deinze stroomafwaarts gelegen van de Leie, is een goede waterhuishouding immers relevant. De doelstelling rond de valleilandschappen is in die zin geruststellend, maar voor een goede waterhuishouding zijn ook maatregelen nodig buiten de valleien nodig.
- Deinze grenst aan het zuidwestelijk openruimtegebied van Gent, bij de Stad gekend als 'Kouter- en Leieland'. In het ruimtelijk beleidsplan 'Ruimte voor Gent' (hoofdstuk 4.3) staat dat de Stad voor dit openruimtegebied als doel heeft om een strategisch project op te starten in samenwerking met alle plaatselijke betrokkenen, evenals de naastliggende gemeenten en dus Deinze. Hoewel dit project jammer genoeg on hold staat bij de provincie (die hiervoor het initiatief heeft), wenst de Stad dit nog steeds verder te zetten.

- Voor een Beleidsplan Ruimte wordt er bijzonder weinig aandacht besteed aan mobiliteit en de ruimtedruk die dat met zich meebrengt. Grootschalige strategische projecten kunnen het landschap en de omgeving sterk beïnvloeden, wat ook een impact heeft op vlak van mobiliteit. Een stadsvernieuwingsproject met verschillende woonwijken en/of nieuwe groenpolen genereren nieuwe en/of veranderde verplaatsingspatronen. Dit vraagt vaak ook de nodige infrastructuur om de veiligheid, duurzaamheid en vlotte werking te garanderen. Bijkomstig doet het ontwerp van het regionaal Vervoersplan, waar de vervoerregio en stad Deinze dus ook al goedkeuring aan gaven, uitspraken over de wegencategorisering en de werking met mazen en mobiliteitskamers. De ambitie om doorgaand verkeer te weren uit de maas Deinze komt niet naar voor in het beleidsplan. Aangezien ruimtelijke ontwikkelingen en mobiliteit hand in hand gaan, zouden we graag wat meer synergie tussen deze domeinen detecteren. Dit voornamelijk om de impact op de bovenlokale mobiliteitsnetwerken, alsook de netwerken tussen Deinze en Gent specifiek, in beeld te hebben.
- Met betrekking tot het openbaar vervoer wordt enkel gemeld om het station Deinze tot Hoppinpunt uit te bouwen en om bedrijventerreinen met openbaar vervoer beter bereikbaar te maken. Eventuele lijnvoering en prioritaire verbindingen worden niet gedefinieerd. Net als bij de wegcategorisering is het op regionaal niveau essentieel hier een degelijk zicht op te krijgen.



Conclusie

De Stad Gent heeft enkele detailopmerkingen op de kennisgevingsnota van het beleidsplan Ruimte Deinze:

- Rechthoekige beoordeling milieueffecten is soms moeilijk te maken, bijvoorbeeld voor bedrijventerreinen versus 'druk op open ruimte' en 'landbouwlandschappen' versus 'klimaatadaptatie'.
- Aandacht voor het strategisch project 'Kouter- en Leieland'.
- Op vlak van mobiliteit lijkt het de Stad zinvol om meer aandacht te hebben aan de ruimtedruk die mobiliteit met zich meebrengt. Het lijkt ook zinvol om elementen uit het Regionaal Vervoersplan mee te nemen in dit Ruimtelijke Beleidsplan Deinze zoals de wegcategorisering en de werking met mazen en mobiliteitskamers. Op vlak van openbaar vervoer lijkt het zinvol om lijnvoering en prioritaire verbindingen inzichtelijk te maken.

Hoogachtend

Voor de burgemeester
bij delegatie (zie ook
www.stad.gent/handtekendelegatie)

Mieke Hullebroeck
Algemeen Directeur

Tine Heyse
Schepen van Milieu, Klimaat en Wonen