

Opschrift

Vergadering van 14 november 2023

Nummer: 2023_MV_00580

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Christophe Peeters: Project Hertstraat en omgeving

Raadslid(-leden):

Christophe Peeters - Open Vld

Bevoegd: Filip Watteeuw

Omschrijving van de vraag**Toelichting:**

Het project “Hertstraat en omgeving” gaat over de volledige herinrichting van de Hertstraat en vijf aangrenzende straten (Buffelstraat, Alpacastraat, Keviestraat, Takkebosstraat en Langhalsstraat). De bedoeling is om deze straten in te richten als woonerf met veel groen.

Hoewel dit hele project al in 2016 opgestart werd, is het nog steeds wachten op de concrete uitvoering. Begin dit jaar ontvingen de buurtbewoners een brief met de mededeling dat de werken sowieso uitgesteld worden tot na 2026. De vergunning voor het project werd immers vernietigd door de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

Dit dossier zal dus minstens een decennium aanslepen voor de eerste steen daar zelfs maar verplaatst wordt.

Bovendien zou ook de plaatsing van bijkomende publieke laadpalen in deze zes straten, maar bij uitbreiding ook in de Hofstraat, bemoeilijkt en/of vertraagd worden door de aanhoudende onduidelijkheid over de uitvoering van het project Hertstraat en omgeving.

Vraag:

1. Wat was de reden voor de vernietiging van de vergunning door de Raad voor Vergunningsbetwistingen?
2. Welke aanpassingen aan het ontwerp moeten hierdoor desgevallend gebeuren en hoe ziet de verdere timing er uit?
3. Wordt de plaatsing van bepaalde bijkomende laadpalen in de Muinkwijk inderdaad afhankelijk gemaakt van de heraanleg van de Hertstraat en omgeving? Hoe wordt hier mee omgegaan in het licht van het bijkomende uitstel van dit project?

Antwoord

Bedankt voor uw vraag. De uitvoering was gepland voor 2022-2023. We hadden daarvoor ook een vergunning. De discussie gaat hem over de erfgoedwaarden in deze omgeving (gevels, kasseien). De cité is niet beschermd als stadsgezicht. De cité is opgenomen in de inventaris onroerend erfgoed. Bij de erfgoedwaarden worden enkel de gebouwen en gevels beschreven. Er is in de beschrijving van erfgoedwaarden geen woord opgenomen over de straten en kasseien.

Er is door bewoners van één woning in april 2022 een verzoekschrift ingediend voor vernietiging van de vergunning owv het verwijderen van de kasseien. We hebben zowel in mei als in juni 2022 met hen overlegd om tot een oplossing te komen. Er werd een variant van het ontwerp besproken met aanpassingen aan het plan, herbruik van aanwezige natuursteen boordstenen en platiënen. De indieners hebben meegedeeld dat zij wilden doorgaan met de procedure voor vernietiging bij de Raad voor Vergunningsbetwisting.

Tijdens de zitting op 9 maart '23 heeft de RVVb geoordeeld dat in de vergunning de erfgoedaspecten niet voldoende gemotiveerd werden. Dit leidde tot de vernietiging van de (gedeeltelijke) vergunning. De vernietiging is dus gebeurd op basis van een gebrekkige motivering van vervanging kasseien, waarover geen woord in de inventaris staat.

Er moet nu een nieuwe omgevingsvergunning opgemaakt en aangevraagd worden. We moeten nog bekijken welke aanpassingen aan het ontwerp en bijkomende motivering noodzakelijk zijn. Uiteraard zullen we de ingrepen in relatie met de erfgoedaspecten bekijken en motiveren. Het dossier is doorgeschoven naar de volgende legislatuur. Het Mobiliteitsbedrijf had een aantal laadpalen geïntegreerd in de heraanleg. Omdat het project is uitgesteld, heeft het Mobiliteitsbedrijf extra laadpalen voorzien in de aanpalende straten, die geen onderdeel zijn van de heraanleg. Deze laadpalen worden de komende maanden door TotalEnergies geplaatst. Het betreft de volgende locaties:

- Arendstraat
- Muinklaan
- Franklin Rooseveltlaan
- Leeuwstraat
- Gustaaf Callierlaan

Er zijn voorlopig geen laadpalen voorzien in de zone van de heraanleg. Als binnen de heraanleg extra laadpalen nodig en zinvol zijn, kunnen die er komen, op basis van vragen en verbruikscijfers. In de concessie is opgenomen dat de laadpalen, voor bvb. een heraanleg, later verplaatst kunnen worden. We proberen dus steeds de plaatsing van laadpalen in projecten zo goed mogelijk af te stemmen op de nieuwe inrichting.
