



Vergadering van 16 november 2023

**2023\_GR\_01009 Themacommissie op verplaatsing 2022 - Studentenhuisvesting: aanbevelingen vanuit de raad - Goedkeuring**

**Bevoegd:** Christophe Peeters

**Betrokken:** Zeneb Bensafia

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Decreet over het Lokaal Bestuur, artikel 2

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Huishoudelijk Reglement Gemeenteraad en Raad voor Maatschappelijk Welzijn, artikel 148 en volgende

**Motivering**

Op 8 november 2022 vond de eerste themacommissie op verplaatsing plaats in de gebouwen van de Arteveldehogeschool, campus Kantienberg. In nauw overleg en samenwerking tussen het voorzitterschap van de raad, het (Uitgebreid) Bureau, het college en de betrokken diensten werd studentenhuisvesting als thema gekozen.

Met meer dan 81.000 studenten mogen we Gent gerust een echte studentenstad noemen. Dat brengt vele voordelen met zich mee maar het zorgt ook dat de druk op het samenleven toeneemt voor iedereen. We hebben als stad te maken met uitdagingen zoals 'Hoe kunnen we ervoor zorgen dat (buurt)bewoners en studenten harmonieus samenleven?' 'Hoe kunnen we zorgen voor een divers, betaalbaar en voldoende groot aanbod van studentenhuisvesting zodat studenten niet meer in eengezinswoningen moeten trekken en deze weer vrijkomen voor vaste bewoners?' 'Hoe kunnen we ervoor zorgen dat een nieuw studentenpand geen extra druk legt op de leefbaarheid in een woonbuurt?' Het zijn vragen die ons allemaal bezighouden en onze stad voor heel wat uitdagingen stelt. De keuze voor het thema studentenhuisvesting lag dan ook voor de hand en kende onder de raadsleden een groot draagvlak.

Met een themacommissie op verplaatsing wil de gemeenteraad uit het stadhuis breken en rechtstreeks in interactie gaan met alle betrokken actoren: studenten, buurtbewoners, hoger onderwijsinstellingen, ontwikkelaars, experts, enz. De eerste themacommissie op verplaatsing was succesvol met meer dan 150 aanwezigen en een goede vertegenwoordiging vanuit alle doelgroepen. De betrokken stadsdiensten namen eveneens deel en ook vanuit de gemeenteraad was er met meer dan 30 deelnemende raadsleden heel wat interesse. Het leidde tot een interessante avond met een boeiend panelgesprek en nadien gesprekken in kleinere groepen waaruit heel wat suggesties kwamen.

De avond van de themacommissie was een moment waarop we raadsleden en burgers hebben samengebracht en waarbij de raadsleden vooral hebben geluisterd naar de bekommernissen, suggesties en voorstellen vanuit de burgers. Het was echter niet het eindstation. Sinds november 2022 werden volgende stappen gezet:

1. Er werd een overzicht opgemaakt van de voornaamste suggesties en conclusies die op de TCOV studentenhuisvesting werden gemaakt. De betrokken/bevoegde stadsdiensten schreven een reflectie op dit overzicht.
2. De betrokken adviesraden (gecoro, woonraad en jeugdraad) werd gevraagd een advies op te maken. Dit advies was facultatief. Vanuit de woonraad werd een nieuw advies ingediend.
3. In januari 2023 gingen de raadsleden in de commissie SSW voor een eerste keer in debat met elkaar over de verzamelde input en documenten.
4. Na deze eerste bespreking gingen de fracties zelf aan de slag. Ze stelden aanbevelingen op, ieder vanuit zijn eigen invalshoek/ideologie.
5. Vanuit het voorzitterschap ging men aan de slag met de input van de fracties en stelde men een voorstel tot consensustekst op, deze tekst werd verschillende keren besproken met de leden van het Bureau.

Het resultaat van dit hele traject ligt via dit besluit ter goedkeuring voor en bestaat uit 2 delen:

1. Een nota met aanbevelingen over het thema studentenhuisvesting, opgesteld met medewerking van alle fracties uit de raad
2. Een overzicht van alle relevante en nuttige documenten die n.a.v. de themacommissie op verplaatsing tot stand kwamen.

De nota met aanbevelingen is te lezen als een overzicht van aanbevelingen voor het lokale bestuursniveau, alsook andere overheden en betrokken actoren, waarmee we een antwoord proberen bieden op de nood aan meer studentenhuisvesting, waarbij we waken over de betaalbaarheid van studentenwoningen en de leefbaarheid voor buurten. De raadsleden en het college kunnen met deze aanbevelingen verder aan de slag.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- 20231109\_TCOV studentenhuisvesting\_aanbevelingen gemeenteraad.pdf
- TCOV - studentenhuisvesting.pdf
- TCOV\_reflectie stadsdiensten.pdf
- 2021028\_DO\_SSW\_advies woonraad\_2021\_studentenhuisvesting.pdf
- 20201118\_BR\_Gecoro - advies 011 - studentenhuisvesting.pdf
- 20211116\_BR\_Gecoro - advies 023 - Eindrapport studie studentenhuisvesting.pdf
- 20220317\_DO\_SSW\_advies woonraad\_2022-03\_studentenhuisvesting.pdf
- 20230113\_DO\_SSW\_advies woonraad\_2023-01\_studentenhuisvesting.pdf

## **Beslissing**

### **Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Keurt goed de bijgevoegde nota met aanbevelingen over het thema studentenhuisvesting.

#### **Artikel 2:**

Neemt kennis van de verschillende documenten die naar aanleiding van de themacommissie op verplaatsing studentenhuisvesting van november 2022 tot stand kwamen en toegevoegd werden als bijlagen bij dit besluit.