



Vergadering van 21 november 2023

2023_GR_00992 Overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst voor het uitvoeren van schilder- en renovatiewerken (3 percelen)- FEG/GDR/2023/019/ID5525 - Bestek - Vaststelling

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°;
- De beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 21 juni 2021 houdende goedkeuring overheidsopdrachten - Generieke machtiging aan Stad Gent voor optreden als aanbestedende overheid en aankoopcentrale voor diverse opdrachten.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

Ieder jaar moeten er in de verschillende gebouwen die onder beheer vallen van het Departement Facility Management herstelwerkzaamheden aan schilderwerk worden uitgevoerd als gevolg van verschillende technische ingrepen en aanpassingen aan de infrastructuur. Bovendien wordt er extra aandacht besteed aan het schilderen van de buitenkant van de gebouwen om hun staat te verbeteren en om een aantrekkelijk uiterlijk te behouden binnen de stad.

Hoewel deze reparaties niet altijd dringend zijn, streven we ernaar om ze zo snel mogelijk uit te voeren om het totale uiterlijk weer in orde te brengen. Vanwege het grote aantal verzoeken is het echter niet mogelijk om al deze reparaties nog steeds met onze eigen schilders uit te voeren, en daarom moeten we uitwijken naar externe aannemers.

Teneinde enerzijds snel te kunnen inspelen op de vraag en anderzijds niet voor elke herstellingsaanvraag een afzonderlijke aanbestedingsprocedure te moeten opstarten wordt geopteerd voor een raamovereenkomst.

De huidige "raamovereenkomst met maximum drie opdrachtnemers voor het uitvoeren van schilderwerken voor een periode van 4 jaar" loopt normaal af op 30 juni 2025. Heden is de maximale doelwaarde bijna bereikt en loopt het contract daarom vroegtijdig ten einde. Om de continuïteit ervan te bewaren dient dus een nieuwe overheidsopdracht te worden uitgeschreven.

De nieuwe raamovereenkomst omvat naast binnen- en buitenschilderwerken nu ook kleine renovatiewerken noodzakelijk ter voorbereiding van de schilderwerken.

De raad voor maatschappelijk welzijn heeft in zitting van 21 juni 2021 de Stad Gent gemachtigd om wat betreft zijn aandeel in diverse opdrachten op te treden als aanbestedende overheid en aankoopcentrale.

Het OCMW Gent wenst voor haar aandeel in deze opdracht beroep te doen op de Stad Gent welke laatste optreedt als aankoopcentrale. Hierdoor is het OCMW Gent vrijgesteld van de verplichting zelf een plaatsingsprocedure te organiseren.

Op die manier kan het OCMW Gent binnen de opdracht rechtstreeks bestellingen afnemen bij de gekozen leverancier/dienstverlener.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst voor het uitvoeren van schilder- en renovatiewerken - FEG/GDR/2023/019/ID5525, opgemaakt:

- perceel 1 FM Onderwijs
- perceel 2 FM Themagebouwen
- perceel 3 FM Welzijn

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 48 maanden.

Gunningscriteria: prijs

Het geraamd aandeel voor het OCMW bedraagt 1.195.000,00 euro inclusief btw.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 5.100.000,00

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	FM Onderwijs	FM Onderwijs	FM Onderwijs	FM Onderwijs
Budgetplaats	Diverse	Diverse	Diverse	Diverse
Categorie*	EXP (6%)	EXP (21%)	INV (6%)	INV (21%)
2024	60.000,00 EUR	30.000,00 EUR	260.000,00 EUR	80.000,00 EUR
2025	100.000,00 EUR	40.000,00 EUR	300.000,00 EUR	120.000,00 EUR
2026	100.000,00 EUR	40.000,00 EUR	300.000,00 EUR	120.000,00 EUR
2027	100.000,00 EUR	40.000,00 EUR	300.000,00 EUR	120.000,00 EUR
2028	40.000,00 EUR	10.000,00 EUR	40.000,00 EUR	40.000,00 EUR
Totaal	400.000,00 EUR	160.000,00 EUR	1.200.000,00 EUR	480.000,00 EUR

Dienst*	FM Thema	FM Thema	Politie	Politie
Budgetplaats	34701002F	3512400GE	33000/724-60	33000/125-06

Categorie*	EXP	INV	EXP	INV
2024	25.000,00 EUR	50.000,00	10.000,00 EUR	20.000,00 EUR
2025	100.000,00 EUR	200.000,00 EUR	25.000,00 EUR	75.000,00 EUR
2026	100.000,00 EUR	200.000,00 EUR	25.000,00 EUR	75.000,00 EUR
2027	100.000,00 EUR	200.000,00 EUR	25.000,00 EUR	75.000,00 EUR
2028	75.000,00 EUR	150.000,00 EUR	15.000,00 EUR	55.000,00 EUR
Totaal	400.000,00 EUR	800.000,00 EUR	100.000,00 EUR	300.000,00 EUR

Dienst*	HVZC	FM Welzijn	FM Welzijn
Budgetplaats		OCMW	OCMW
Categorie*		EXP	INV
2024	10.000,00 EUR	65.000,00 EUR	50.000,00 EUR
2025	15.000,00 EUR	135.000,00 EUR	120.000,00 EUR
2026	15.000,00 EUR	140.000,00 EUR	125.000,00 EUR
2027	15.000,00 EUR	145.000,00 EUR	130.000,00 EUR
2028	10.000,00 EUR	150.000,00 EUR	135.000,00 EUR
Totaal	65.000,00 EUR	635.000,00 EUR	560.000,00 EUR

Indien een raamovereenkomst (opgesplitst per perceel indien meerdere percelen):

- De geraamde waarde voor perceel 1 FM Onderwijs bedraagt € 2.240.000,00 (incl. BTW)
- De geraamde waarde voor perceel 2 FM Themagebouwen bedraagt € 1.665.000,00 (incl. BTW)
- De geraamde waarde voor perceel 3 FM Welzijn bedraagt € 1.195.000,00 (incl. BTW)
- Maximale afname voor perceel 1 FM Onderwijs bedraagt 2.500.000,00 euro (incl. BTW)
- Maximale afname voor perceel 2 FM Themagebouwen bedraagt 1.800.000,00 euro (incl. BTW)
- Maximale afname voor perceel 3 FM Welzijn (OCMW) bedraagt 1.300.000,00 euro (incl. BTW)

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- 5525_FEG2023019GDR_Bestek.pdf
- 5525_FEG2023019GDR_Raming FMO.xls
- 5525_FEG2023019GDR_Raming FMT.xls
- 5525_FEG2023019GDR_Raming FMW.xls

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst voor het uitvoeren van schilder- en renovatiewerken (3 percelen) - FEG/GDR/2023/019/ID5525:

- perceel 1 FM Onderwijs
- perceel 2 FM Themagebouwen
- perceel 3 FM Welzijn

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 48 maanden.

Gunningscriteria: prijs.