



Vergadering van 21 november 2023

2023_GR_00907 Overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst voor depannages, onderhoud en vernieuwen van brand-en gasdetectiecentrales in de 3 gebouwenclusters behorende tot het patrimonium van de stad -2023/5/OG/DFM/WEL - Bestek - Vaststelling

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

De raamovereenkomst omvat enerzijds het uitvoeren van (snelle) depannages en onderhoud aan de brand-en gasdetectie centrales en anderzijds allerlei aanpassings-, herstellings-, en renovatiewerken van beperkte omvang aan deze installaties in gebouwen behorende tot het patrimonium van de Stad Gent.

De exploitatiewerken vormen een belangrijk deel van dit contract. Er wordt voorzien in een wachtdienst die de aannemer dient te voorzien. Zo kunnen allerlei dringende en minder dringende depannages uitgevoerd worden. Ook de wettelijk te voorziene onderhoudsopdrachten zijn mee opgenomen in het budget van deze aanbesteding

Naast exploitatie is er binnen de Groep Gent ook de nood tot vernieuwing. Vaak is dit ook getriggerd door onderhoudswerken (exploitatie-opdrachten). Met het raamovereenkomst wordt het mogelijk om over te gaan tot vernieuwing van de verschillende brandcentrales en zo over te gaan naar uniformisering.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst voor depannages, onderhoud en vernieuwen van brand-en gasdetectiecentrales in de 3 gebouwenclusters behorende tot het patrimonium van de stad - Bestek - Vaststelling - 2023/5/OG/DFM/WEL , opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 60 maanden (per perceel).

Gunningscriteria: beste prijs- kwaliteitsverhouding (meerdere criteria)

- prijs: 70 punten

- werking aannemer: 20 punten

- Selectie op interventie tijd op de diverse brandcentrales: 10 punten

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 13.915.000,00

Gebudgetteerd: Ja

Dienst*	FM Onderwijs	FM Onderwijs	FM Onderwijs	FM Onderwijs
Budgetplaats	352000003 (21% btw)	352000003 (6% btw)	3512300F4 (21% btw)	3512300F4 (6% btw)
Categorie*	EXP	EXP	INV	INV
2024	70000,00	150000,00	75000,00	175000,00
2025	150000,00	225000,00	150000,00	500000,00
2026	150000,00	225000,00	150000,00	500000,00
2027	150000,00	225000,00	150000,00	500000,00
2028	150000,00	225000,00	150000,00	500000,00
2029	70000,00	150000,00	75000,00	175000,00
Totaal	740000,00	1200000,00	750000,00	2350000,00

Dienst*	FM Themagebouwen	FM Themagebouwen	FM Themagebouwen Politie	FM Themagebouwen Politie
Budgetplaats	3470100WE	3512400F4	3300000/724-60	3300000724-60
Categorie*	EXP	INV	EXP	INV
2024	150000,00	350000,00	20000,00	75000,00
2025	300000,00	700000,00	40000,00	150000,00
2026	300000,00	700000,00	40000,00	150000,00
2027	300000,00	700000,00	40000,00	150000,00
2028	300000,00	700000,00	40000,00	150000,00
2029	150000,00	350000,00	20000,00	75000,00
Totaal	1500000,00	3500000,00	200000,00	750000,00

Dienst*	FM Themagebouwen	FM Themagebouwen
---------	------------------	------------------

	HVZ Centrum	HVZ Centrum
Budgetplaats		
Categorie*	EXP/GU	INV/BU
2024	12500,00	10000,00
2025	15000,00	30000,00
2026	15000,00	30000,00
2027	15000,00	30000,00
2028	15000,00	30000,00
2029	12500,00	10000,00
Totaal	85000,00	140000,00

Dienst*	FM Welzijn	FM Welzijn
Budgetplaats	diverse rekeningen	diverse rekeningen
Categorie*	EXP	INV
2024	40000,00	230000,00
2025	80000,00	460000,00
2026	80000,00	460000,00
2027	80000,00	460000,00
2028	80000,00	460000,00
2029	40000,00	230000,00
Totaal	400000,00	2300000,00

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

Bijgevoegde bijlage(n):

- 2023_5_OGD_FM_WEL_Bestek_RC_BRAND.pdf
- 2023_5_OGD_FM_WEL_aanwezige brandcentrales Onderwijs.xlsx

- 2023_5_OGD_FM_WEL_aanwezige brandcentrales Thema.xlsx
- 2023_5_OGD_FM_WEL_aanwezige brandcentrales Welzijn.xlsx
- 2023_5_OGD_FM_WEL_Onderhoudsverslag Branddetectie.docx
- 2023_5_OGD_FM_WEL_TekenafsprakenSG_extern.pdf
- 2023_5_OGD_FM_WEL_Tekenafpraak_GENT_template_2019.dwg
- 2023_5_OGD_FM_WEL_VGP-basis-v20220427-Gent-Mensura.docx

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst voor deparnages, onderhoud en vernieuwen van brand-en gasdetectiecentrales in de 3 gebouwenclusters behorende tot het patrimonium - 2023/5/OG/DFM/WEL

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 60 maanden (per perceel).

Gunningscriteria: beste prijs- kwaliteitsverhouding (meerdere criteria).

- prijs: 70 punten

- werking aannemer: 20 punten

- Selectie op interventietijden op diverse brandcentrales: 10 punten