



Vergadering van 21 november 2023

2023_GR_00988 Sluiten van een overeenkomst tot kosteloze verwerving van het onroerend goed gelegen te Gent, Waterkluiskaai - Goedkeuring

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Motivering

Op 3 april 2007 heeft het college van burgemeester en schepenen de verkavelingsaanvraag ingediend door Orbis NV ontvangen.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Waterkluiskaai - Gentbruggestraat 190 te 9040 Sint-amandsberg en met als kadastrale omschrijving afdeling 19 sectie C perceelnummers 1212X; 1119N2; 1214N; 1119M2; 1119L2; 1213V; 1213S; 1213T.

In deze vergunning werd de volgende last opgelegd:

Last 5 - kosteloze grondafstand

De weg en zijn uitrusting, en de zones voor openbaar groen zullen binnen een jaar na de definitieve oplevering van de laatst uitgevoerde uitrustingswerken kosteloos aan de stad worden afgestaan.

De akte van overdracht wordt verleden voor een notaris die door de houder van de verkavelingsvergunning wordt aangeduid.

Alle kosten met betrekking tot deze akte zijn ten laste van de houder van deze verkavelingsvergunning.

De wegenis en het openbaar groen zijn definitief opgeleverd.

Het opmetingsplan is conform verklaard door de landmeetcel van de stad Gent.

De grond mag worden overgedragen naar het openbaar domein.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Opmetingsplan conform.pdf
- PV opleveringen groen en wegenis.pdf
- Verkavelingsvergunning.pdf

- Ontwerpakte Waterkluiskaai.pdf (deel van de beslissing)

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de bijgevoegde overeenkomst tot kosteloze verwerving van percelen grond, gelegen te 9040 Sint-Amandsberg, kadastraal bekend of het geweest zijnde Gent Sint-amandsberg Waterkluiskaai, afdeling 19, sectie C perceelnummers 1233A; 1233B; 1233C; 1212A2; 1213K2; 1250A; 1250B met een totaal gemeten oppervlakte van vijfduizend honderdvierentachtig komma 9 vierkante meter. (5184,9 m²).