



2023_CBS_09549 Beeldkwaliteitsplan Overpoortbuurt - Kennisneming

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 10 november 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Filip Watteeuw, schepen-voorzitter; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van
Braeckevelt, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Mathias De Clercq

Betrokken: Filip Watteeuw, Sofie Bracke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 4°

De beslissing wordt genomen op grond van:

De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

Dit beeldkwaliteitsplan kadert in POD Coördinatie Overpoortbuurt waarbij de Overpoortstraat volledig opnieuw werd aangelegd, initiatieven werden genomen om overlast te verminderen en de globale beeldkwaliteit wordt gestimuleerd om de beleving overdag te versterken.

De vaststelling dat stedenbouwkundige overtredingen prominent aanwezig zijn in het straatbeeld, leidde tot een engagement van de ondernemers om deze overtredingen te verwijderen en de gevels op te knappen volgens de contouren van het beeldkwaliteitsplan.

Deze nota omschrijft de contouren van het beeldkwaliteitsplan voor de Overpoortbuurt dat een leidraad kan zijn voor eigenaars of ondernemers die hun gevel wensen te verfraaien en/of herstellen van stedenbouwkundige overtredingen. Het volgen van deze leidraad wordt als voorwaarde gekoppeld aan de toekenning van de stedelijke subsidie verfraaiing handelspanden. Het is een richtlijn die een vergelijkbaar statuut heeft als IPOD IV, het is niet de betrachting om dit beeldkwaliteitsplan als een verordening te formaliseren.

Het is de bedoeling om met het beeldkwaliteitsplan te communiceren en te sensibiliseren om enerzijds zoveel mogelijk gevels op te knappen volgens de contouren van het beeldkwaliteitsplan en anderzijds bij vastgestelde overtredingen zoveel mogelijk gevels spontaan op te knappen en te herstellen. Na kennisgeving aan het college, in het najaar van

2023, zullen uitbaters per brief worden uitgenodigd om een adviesgesprek in te plannen over de mogelijkheden van de subsidie verfraaiing handelspanden met het oog op het uitvoeren van werken binnen een periode van uiterlijk één jaar na kennisname van dit beeldkwaliteitsplan.

De stad heeft de bevoegdheid om stedenbouwkundige overtredingen te handhaven, waar het niet lukt om op vrijwillige basis overtredingen te herstellen.

Uiterlijk in november van 2024 wordt er een rondgang gedaan door de bevoegde diensten. De panden die op dat moment nog in overtreding zijn krijgen een individueel schrijven met de mededeling dat ze 6 maanden de tijd hebben om zich in orde te stellen. Indien ze niet in orde zijn binnen de 6 maanden volgt een sanctie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20231109_DO_Beeldkwaliteitsplan Overpoortbuurt.pdf

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Neemt kennis van het bij dit besluit gevoegde beeldkwaliteitsplan Overpoortbuurt in het kader van POD Coördinatie Overpoortbuurt.

2023_CBS_09549 - Beeldkwaliteitsplan Overpoortbuurt