



2023_CBS_10547 Opname van het gebouw aan de Smidsestraat in het vergunningenregister als vergund geachte meergezinswoning - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 9 november 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.7.12

De beslissing wordt genomen op grond van:

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.14 en artikel 5.1.3

Motivering

Het voorwerp van de aanvraag betreft een aanvraag van Notariaat Drogen, Antoon Catriestraat 18/A, 9031 Gent, tot opname in het vergunningenregister van het gebouw aan de Smidsestraat 168/198 te 9000 Gent.

Op 20 oktober 2023 concludeert de Dient Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu na onderzoek het volgende:

Kadastraal heeft dit pand als jaaropbouw 1963.

We kunnen dus besluiten dat er voor deze constructie (volgens artikel 4.2.14 § 2 van het VCRO) een vermoeden van vergunning bestaat.

M.a.w. deze constructie werd gebouwd in de periode vanaf 22 april 1962 tot de eerste inwerkingtreding van het gewestplan (in Gent sinds 1977), zij worden voor de toepassing van deze codex geacht te zijn vergund.

Tenzij het vergund karakter wordt tegengesproken d.m.v. een proces-verbaal of een niet anoniem bezwaarschrift, telkens opgesteld binnen een termijn van vijf jaar na het optrekken of plaatsen van de constructie.

Wij hebben geen informatie inzake een proces-verbaal, noch inzake een anoniem bezwaarschrift. We kunnen dus concluderen dat deze constructie als vergund geacht kan worden beschouwd, gelet op het vermoeden van vergunning

Om die reden wordt overgegaan tot opname van het gebouw aan de Smidsestraat 168/198 als vergund geacht in het vergunningenregister, op basis van artikel 5.1.3 § 2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Bijgevoegde bijlage(n):

- vraag tot opname vergunningenregister.pdf

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

keurt goed de opname in het vergunningenregister van een vergund geachte eengezinswoning aan de Smidsestraat 168/198 te 9000 Gent

2023_CBS_10547 - Opname van het gebouw aan de Smidsestraat in het vergunningenregister als vergund geachte meergezinswoning