



Vergadering van 14 november 2023

2023_GR_00910 Project Gent Sint-Pieters - Overeenkomst met de NMBS betreffende de toekenning van een toelage voor de studie en aanleg van de Boentweg - Goedkeuring

Bevoegd: Filip Watteeuw

Betrokken: Mathias De Clercq

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen;
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

De Boentweg zal gerealiseerd worden in de zone B en C van bijlage VI van de Samenwerkingsovereenkomst van 6 juli 2004 betreffende de herinrichting van de het station en de stationsomgeving van Gent Sint-Pieters tussen de Stad Gent, de (geïntegreerde) N.M.B.S. (in rechte opgevolgd door NMBS-Holding, die later met spoorwegoperator NMBS is gefusioneerd), De Lijn, het Vlaamse Gewest en NV Eurostation (intussen in rechte opgevolgd door NMBS). De realisatie van de Boentweg is essentieel in de stationsomgeving ter ontsluiting van het dienstgebouw van Infrabel, ter ontsluiting van de parking onder het Diamantgebouw, in functie en de brandweertoeankelijkheid van dit gebouw, ter ontsluiting van zone B zoals aangeduid in het GRUP "Stationsomgeving Gent Sint-Pieters - Koningin Fabiolalaan in Gent" en ter vervollediging van de voetgangers- en fietsas die loopt van de Snepkaai tot het stationsgebouw.

Stad Gent nam de leiding op zich om tot een ontwerp voor de omgeving van de Boentweg te komen. Dit ontwerp werd opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag van het dienstgebouw van Infrabel, ingediend in juli 2021, waarbij de eerste fase van de aanleg van de Boentweg werd aangevraagd.

Deze fase is immers essentieel in functie van de ontsluiting van het dienstgebouw.

NMBS, Sogent en Infrabel hebben een deel van de grond waarop de Boentweg gerealiseerd zal worden in eigendom en hebben belang bij de realisatie van de Boentweg. NMBS, Sogent en Infrabel zullen de aanleg van de Boentweg samen realiseren conform het ontwerp opgemaakt door de Stad en sluiten hiertoe een samenwerkingsovereenkomst.

Global Life Tree nv heeft ook een deel van de grond in eigendom en is op basis van de eigendomstitel verplicht om bij te dragen in de aanleg van de Boentweg. Deze bijdrage wordt geregeld in een overeenkomst tussen NMBS en Global Life Tree nv.

De Stad heeft geen grondaandeel, maar wel enig belang bij de aanleg van de Boentweg en is om die reden geen partij bij de hierboven vermelde samenwerkingsovereenkomst voor de realisatie van de Boentweg, maar is wel bereid om financieel bij te dragen bij de realisatie via een toelage aan NMBS.

Deze toelage maakt het voorwerp uit van voorliggende overeenkomst.

Overeenkomstig de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen en de voorwaarden en modaliteiten hierna bepaald, kent de Stad aan NMBS een toelage toe van **25.312,93 EUR** voor de realisatie van de Boentweg. De toelage kan aangewend worden voor de kosten van de studie en de werken.

Het bedrag is als volgt samengesteld:

- 13.809,71 EUR volgens raming bouwkost (totale raming bouwkost is 389.006 EUR excl. BTW) ;
- 2.071,46 EUR = 15% voor risico's op meerkosten;
- 7.780,12 EUR = 20% van de geraamde kosten voor studie en werfopvolging;
- 1.651,64 EUR als provisie van prijsherzieningen aangezien de uitvoering van de werken voorzien wordt in 2026.

De Stad verbindt er zich toe de toelage als volgt uit te betalen:

- een schijf van 80% van het totale bedrag, 20.250,34 euro zal door de Stad worden uitbetaald binnen de 30 kalenderdagen nadat de Stad van NMBS een kopie van de notificatiebrief aan de opdrachtnemer van de werken ontvangen heeft;
- Het saldo van 20% van het totale bedrag, 5.062,59 euro, zal door de Stad worden uitbetaald na de voorlopige oplevering van de realisatie van de Boentweg en na controle van de ingediende inhoudelijke en financiële verantwoording.

De NMBS verbindt er zich toe om de toelage uitsluitend aan te wenden voor het doel vermeld in artikel 1 van onderhavige samenwerkingsovereenkomst.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum: Visum verleend

Visum verleend op: 12/10/23

Vastleggingnummer(s): 5623500691

Voorgestelde uitgaven: € 25.312,93

Gebudgetteerd: Ja

Dienst*	Stedelijke vernieuwing
---------	------------------------

Budgetplaats	401220010
Categorie*	Investeringssubsidie
Subsidiecode	NIET_RELEVANT
2024	20.250,34
2026	5.062,59
Totaal	25.312,93

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20231019_OVK_Stad_NMBS_Boentweg.pdf (deel van de beslissing)
- Bijlage 1.pdf (deel van de beslissing)
- Bijlage 2.pdf (deel van de beslissing)

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de bijgevoegde overeenkomst met NMBS betreffende de toekenning van een toelage voor de studie en de aanleg van de Boentweg, project Gent Sint-Pieters.

Overeenkomst tussen de Stad Gent en de NMBS

Project Gent Sint-Pieters - Toekenning toelage voor de aanleg van de Boentweg

TUSSEN:

de **STAD GENT**, met zetel op het stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden de heer Matthias De Clercq, burgemeester en mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handeling in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d.

.....,

hierna de "**Stad**" genaamd;

EN

De **NV van publiek recht Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen, afgekort NMBS**, met maatschappelijke zetel te 1060 Brussel, Frankrijkstraat 56, hier vertegenwoordigd door mevrouw Patricia Cuvelier, B-ST General manager Strategy, Coordination & Support,

hierna de "**NMBS**" genaamd;

WORDT VOORAFGAANDELIJK UITEENGEZET WAT VOLGT:

De Boentweg zal gerealiseerd worden in de zone B en C van bijlage VI van de Samenwerkingsovereenkomst van 6 juli 2004 betreffende de herinrichting van de het station en de stationsomgeving van Gent Sint-Pieters tussen de Stad Gent, de (geïntegreerde) N.M.B.S. (in rechte opgevolgd door NMBS-Holding, die later met spoorwegoperator NMBS is gefusioneerd), De Lijn, het Vlaamse Gewest en NV Eurostation (intussen in rechte opgevolgd door NMBS). De realisatie van de Boentweg is essentieel in de stationsomgeving ter ontsluiting van het dienstgebouw van Infrabel, ter ontsluiting van de parking onder het Diamantgebouw en de brandweertoegankelijkheid van dit gebouw, ter ontsluiting van zone B en ter vervollediging van de voetgangers- en fietsas die loopt van de Snepkaai tot het stationsgebouw.

Stad Gent nam de leiding op zich om tot een ontwerp voor de omgeving van de Boentweg te komen. Dit ontwerp werd opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag van het dienstgebouw van Infrabel, ingediend in juli 2021, waarbij de eerste fase van de aanleg van de Boentweg werd aangevraagd.

Deze fase is immers essentieel in functie van de ontsluiting van het dienstgebouw.

NMBS, Sogent en Infrabel hebben een deel van de grond waarop de Boentweg gerealiseerd zal worden, in eigendom en hebben belang bij de realisatie van de Boentweg. NMBS, Sogent en Infrabel zullen de aanleg van de Boentweg samen realiseren conform het ontwerp opgemaakt door de Stad en sluiten hiertoe een samenwerkingsovereenkomst.

Global Life Tree nv heeft ook een deel van de grond in eigendom en is op basis van de eigendomstitel verplicht om bij te dragen in de aanleg van de Boentweg. Deze bijdrage wordt geregeld in een overeenkomst tussen NMBS en Global Life Tree nv.

De Stad heeft geen grondaandeel, maar wel enig belang bij de aanleg van de Boentweg en is om die reden geen partij bij de hierboven vermelde samenwerkingsovereenkomst voor de realisatie van de Boentweg, maar is wel bereid om financieel bij te dragen bij de realisatie via een toelage aan NMBS. Deze toelage maakt het voorwerp uit van voorliggende overeenkomst.

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

Artikel 1 – doel van de toelage

Overeenkomstig de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen en de voorwaarden en modaliteiten hierna bepaald, kent de Stad aan NMBS een toelage toe van **25.312,93 EUR** voor de realisatie van de Boentweg. De toelage kan aangewend worden voor de kosten van de studie en de werken.

Artikel 2 – uitbetaling toelage

De Stad verbindt er zich toe de toelage als volgt uit te betalen:

- een schijf van 80% van het totale bedrag, 20.250,34 euro zal door de Stad worden uitbetaald binnen de 30 kalenderdagen nadat de Stad van NMBS een kopie van de notificatiebrief aan de opdrachtnemer van de werken ontvangen heeft;
- Het saldo van 20% van het totale bedrag, 5.062,59 euro, zal door de Stad worden uitbetaald na de voorlopige oplevering van de realisatie van de Boentweg en na controle van de ingediende inhoudelijke en financiële verantwoording.

De NMBS moet de Stad het PV van voorlopige oplevering en de eindafrekening overmaken evenals de in artikel 3 vermelde verantwoordingsstukken.

De Stad zal de door de NMBS bezorgde documenten en verantwoordingsstukken binnen de 30 kalenderdagen evalueren en de NMBS binnen deze termijn op de hoogte brengen van de aanvaarding ervan of eventuele tekortkomingen. Uitbetaling vindt plaats binnen 30 kalenderdagen na aanvaarding van de gestaafde betalingsaanvraag.

De uitbetaling geschiedt telkens door overschrijving op rekeningnummer BE77 5502 6562 0042 op naam van de NMBS.

De NMBS verbindt er zich toe de Stad onverwijld schriftelijk op de hoogte te brengen van de wijziging van desbetreffend rekeningnummer.

Artikel 3 – aanwending en rechtvaardiging

De NMBS verbindt er zich toe om de toelage uitsluitend aan te wenden voor het doel vermeld in artikel 1.

Het totaalbedrag van de uitgaven, met inbegrip van de door de NMBS verschuldigde en niet recupereerbare btw komt voor de toelage in aanmerking.

De NMBS verbindt er zich toe om al de uitgaven te verantwoorden aan de hand van originele facturen en betalingsbewijzen. Uit die verantwoordingsstukken moet duidelijk blijken dat ze betrekking hebben op bovenvermeld doel. De NMBS verbindt zich ertoe om in eer en geweten bij elke voorgelegde factuur het bedrag van de door haar verschuldigde en niet recupereerbare btw vermelden.

De NMBS verbindt er zich toe om in geen geval aan de Stad verantwoordingsstukken voor te leggen voor uitgaven die betaald of gesubsidieerd worden door een andere natuurlijke of rechtspersoon.

De Stad kan de jaarrekeningen van NMBS raadplegen via de Balanscentrale. NMBS wordt vrijgesteld van de verplichting om jaarlijks de jaarrekening over te maken aan de Stad.

Artikel 4 – verplichtingen NMBS

De NMBS verbindt zich ertoe om de Boentweg te realiseren conform het inrichtingsplan Boentweg van juli 2022 (zie bijlage 1).

De NMBS verbindt zich ertoe om de wetgeving overheidsopdrachten nauwgezet na te leven bij de verwezenlijking van de doelen waarvoor de subsidie toegekend wordt.

Op verzoek van de Stad deelt NMBS alle informatie en documenten mee die verband houden met de studieopdracht en de opdracht van werken met betrekking tot de realisatie van de Boentweg. Het gaat hier onder meer om de opdrachtdocumenten, gunningsverslagen, werfverslagen, relevante plannen en technische nota's, wijzigingen, PV's van oplevering, verslagen van de veiligheidscoördinator.

Artikel 5 – controle aanwending en terugvordering

De toegekende toelage dient gebruikt te worden voor het doel waarvoor ze werd toegekend, bij gebreke waaraan de Stad gerechtigd is over te gaan tot terugvordering van de uitbetaalde toelage.

De Stad behoudt zich het recht voor om ter plaatse de aanwending van de uitgekeerde toelage te doen controleren. De Stad heeft steeds het recht om de betaling en afwezigheid van het bestaan van een andere toelage die de uitgaven dekt te controleren aan de hand van alle al dan niet boekhoudkundige stukken en bescheiden die door de NMBS op eerste verzoek van de Stad ter beschikking zullen worden gesteld.

In geval deze controle wordt verhinderd en/of de stukken en bescheiden niet ter beschikking gesteld worden, dient de NMBS over te gaan tot terugbetaling van de uitgekeerde toelage.

Bij gebreke aan de nodige verantwoordingsstukken en indien de NMBS binnen de twee maanden na een aangetekende ingebrekestelling van de Stad geen of onvoldoende verantwoordingsstukken heeft ingediend, heeft de Stad het recht om het niet-verantwoorde gedeelte van de toelage terug te vorderen.

De Stad kan overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde toelage in het geval de onderdelen die het voorwerp uitmaken van deze overeenkomst niet of niet zoals overeengekomen werd, worden uitgevoerd.

Eveneens kan de uitbetaling geweigerd worden en de uitgekeerde toelage teruggevorderd worden wanneer de NMBS de andere verplichtingen opgenomen in deze overeenkomst niet naleeft.

Artikel 6 – bijzondere bepalingen

Onderhavige overeenkomst wordt beheerst door het Belgisch recht. In geval van geschillen zullen Partijen trachten deze geschillen in eerste instantie in der minne te regelen.

Indien Partijen geen minnelijke oplossing bereiken, zijn uitsluitend de gewone hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost – Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

Artikel 7 – inwerkingtreding

Deze overeenkomst treedt in werking na ondertekening door beide partijen.

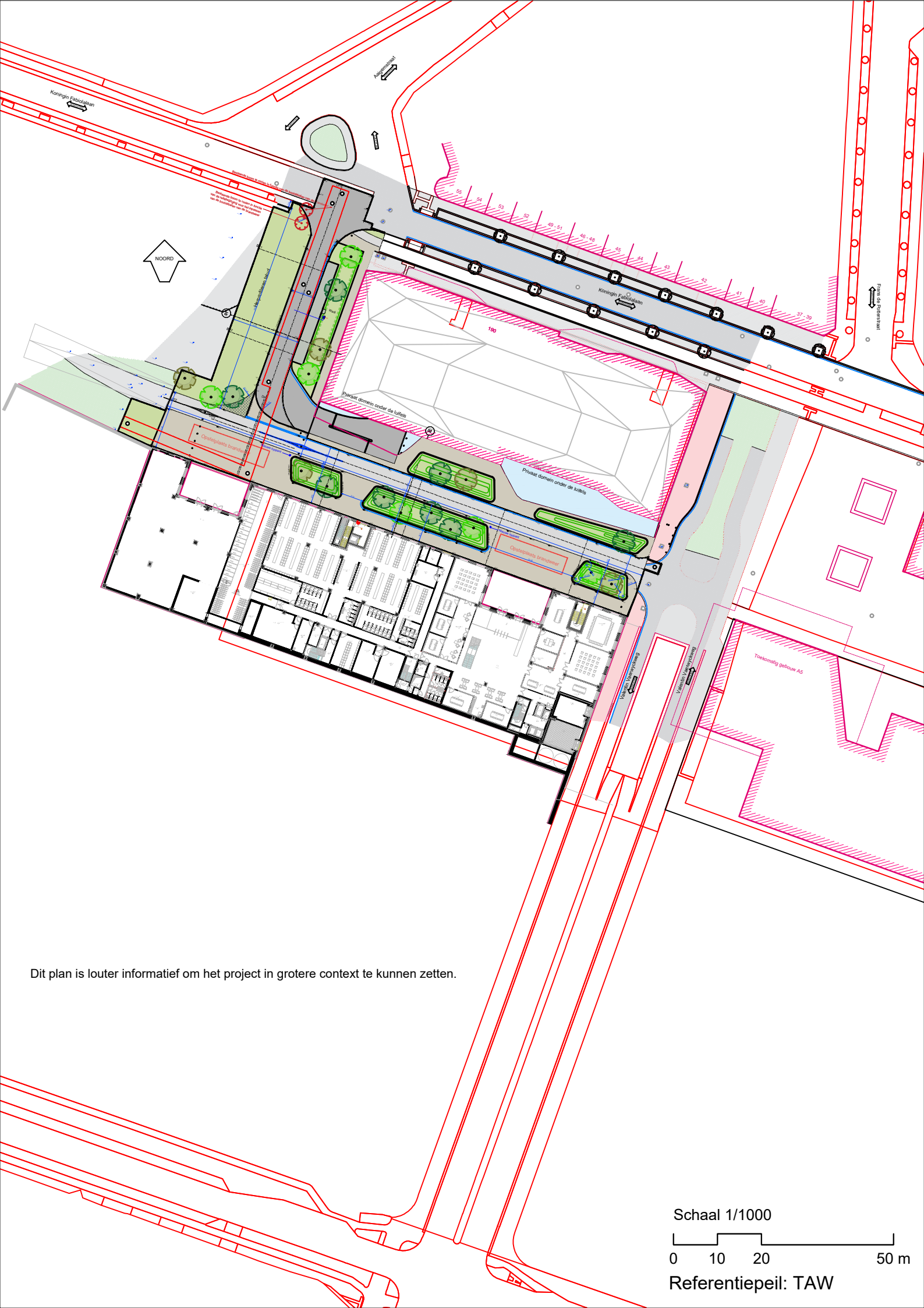
Bijlage:

1. inrichtingsplan Boentweg juli 2022
2. vergund plan fase 1 aanleg Boentweg juli 2022

Dit is een contract in elektronische vorm waarbij iedere partij de mogelijkheid heeft om over een schriftelijk exemplaar te beschikken.

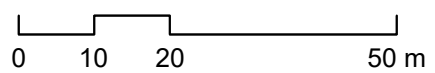
Voor de Stad

Voor NMBS

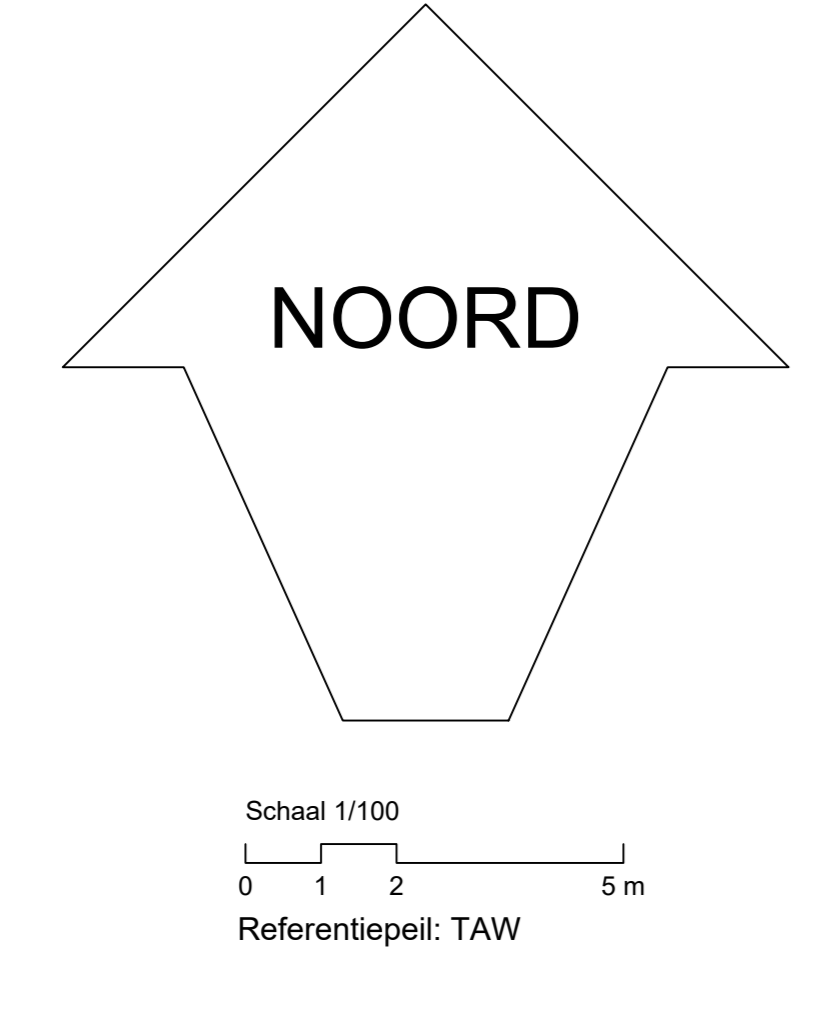


Dit plan is louter informatief om het project in grotere context te kunnen zetten.

Schaal 1/1000



Referentiepeil: TAW



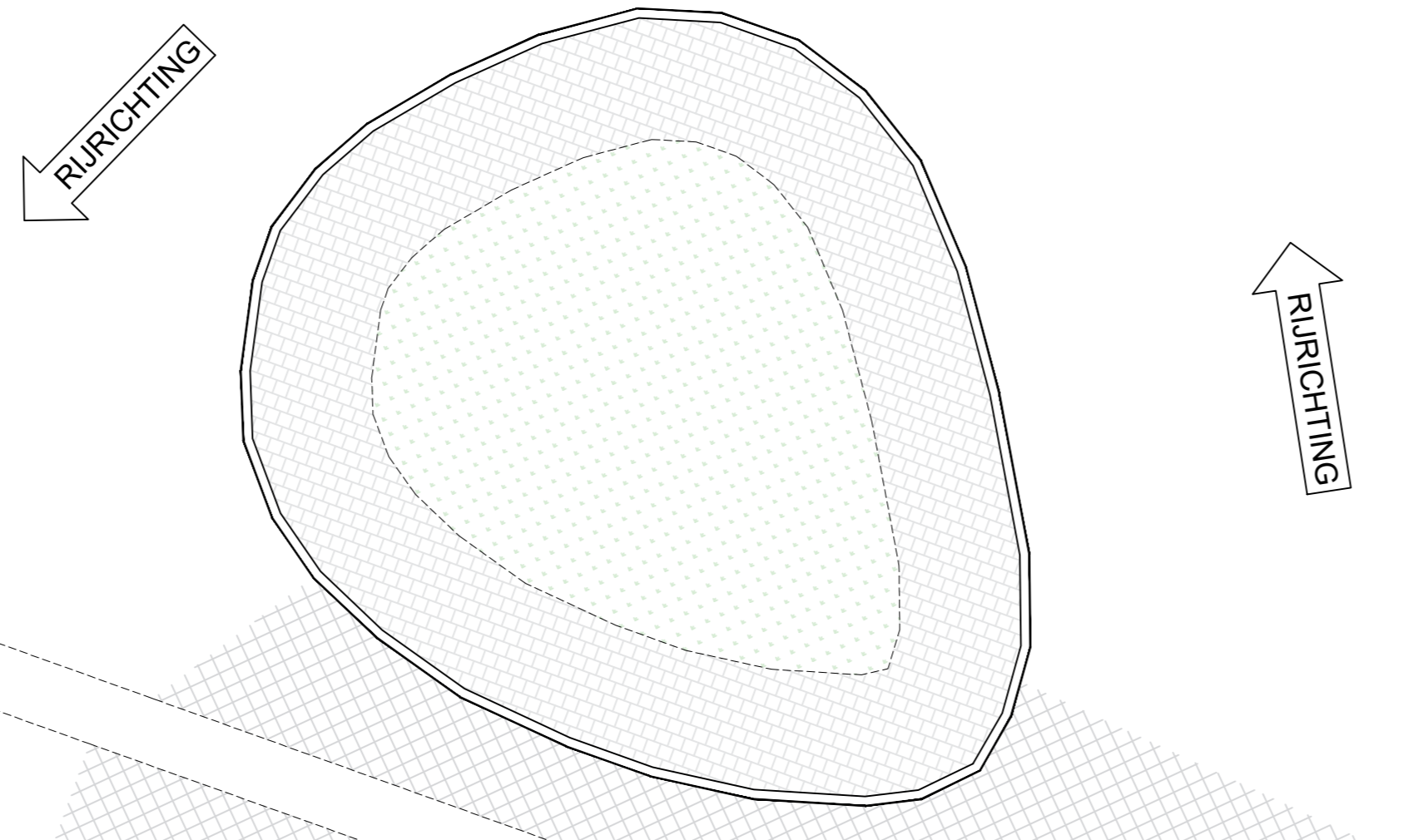
Bestaande boom te roeien in functie van de bochtstralen van de brandweer

Bestaande boom te roeien in functie van de retelekvinging voor het inspelen van de bochtstralen van de brandweer

Herprofilieren talud

Opstelplaats brandweer

Opstelplaats brandweer



02

55 54 53 52 49-51 46-48 45 44 43 42 41 40

Koningin Fabiolalaan
RUBRICHTING

190

Valentin Vaerwyckweg
RUBRICHTING

Valentin Vaerwyckweg
RUBRICHTING

Toekomst

