



2023_VB_00652 Indienen van het projectvoorstel Housing First voor jongvolwassenen 2023 - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 26 oktober 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-
algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Betrokken: Rudy Coddens

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 84

2022_RMW_00128: Delegatie van bevoegdheid tot het afsluiten van overeenkomsten over inkomende subsidies van bovenlokale overheden.

De projectoproep Housing First voor jongvolwassenen vraagt een engagement van het vast bureau.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2

Motivering

Inleiding

Stad Gent kampt zoals andere steden en gemeenten met een problematiek van dakloosheid. De Gentse daklozentelling uitgevoerd door de KULeuven in samenwerking met de Koning Boudewijnstichting toont aan dat meer dan 1 op 4 van de getelde volwassen personen jonger is dan 30 jaar. Het Gentse bestuur heeft de ambitie om dakloosheid aan te pakken.

Het bestuursakkoord focust op de combinatie van preventie en curatie met een sterke nadruk op het belang van duurzame oplossingen. Dit werd vertaald in het Gentse armoedebeleidsplan (goedgekeurd op de gemeenteraad van 19 oktober 2020) en in het lokaal actieplan voor het beëindigen van dakloosheid bij wettig verblijvende Gentenaars tegen 2040 (goedgekeurd op de gemeenteraad van 23 mei 2022). In de strijd tegen structurele dakloosheid ligt de focus op een

huisvestingsgerichte benadering. De projectoproep 'Housing First voor jongvolwassenen' past dan ook binnen de visie van Stad Gent om in te zetten op duurzame huisvesting.

Projectoproep

De projectoproep 'Housing First voor jongvolwassenen 2023' is een initiatief van Minister Karine Lalieux (armoedebestrijding) en Minister Caroline Gennez (grootstedenbeleid). Deze projectoproep voorziet investeringsmiddelen om woningen aan te kopen en die vervolgens te verhuren aan dakloze jongvolwassenen via een Housing First-benadering.

Deze projectoproep voorziet maximaal 500.000 euro voor Stad Gent waarbij deze middelen enkel kunnen gebruikt worden om één of meerdere woningen aan te kopen en eventuele noodzakelijke renovatiewerken uit te voeren. De renovatiekosten worden beperkt tot 25% van de aankoopprijs. De federale overheid koopt de woning aan en stelt de woning via een erfpachtovereenkomst ter beschikking aan OCMW Gent voor een periode van 30 jaar. Na het verstrijken van de erfpachtperiode kan OCMW Gent de woning voor een symbolische euro verwerven.

Projectvoorstel Housing First voor jongvolwassenen

Na een uitgebreide zoektocht is er gekozen om een appartement in te dienen die te koop staat in de Voormuide. Dit onder voorbehoud van noodzakelijke renovatiewerken die kunnen naar boven komen tijdens het plaatsbezoek waardoor het budget van de projectoproep mogelijks zou overschreden worden.

Indien deze aankoop niet door kan gaan, stellen we de aankoop voor van een Tondelier-nieuwbouwappartement. Dit 1-slaapkamerappartement is onmiddellijk beschikbaar.

Indien de twee bovenstaande aankopen niet door kunnen gaan, wordt de aankoop voorgesteld van een woning in de Drietorenkensstraat die reeds eigendom is van de federale staat. Deze woning is onder voorbehoud van een plaatsbezoek waaruit moet blijken dat de noodzakelijke renovatiewerken het voorziene bedrag van 25% niet overschrijden en geen maanden uitstel van ingebruikname betekenen. Ook is dit onder voorbehoud van het beschikbaar zijn van een projectleider bij FM Welzijn om de renovatiewerken op te volgen.

Indien de drie bovenstaande aankopen niet door kunnen gaan, wordt de aankoop voorgesteld van een nieuwbouwappartement met 1 slaapkamer in de Raketstraat. Aangezien het nieuwbouwproject nog in uitvoering is, zal de ingebruikname pas kunnen in de loop van 2024.

Indien alle bovenstaande aankopen niet door kunnen gaan, wordt de aankoop voorgesteld van een Tondelier-nieuwbouwappartement waarbij de grond eigendom is van Stad Gent en de opstal eigendom is van Tondelier. Het gaat om een 2-slaapkamerappartement die onmiddellijk beschikbaar is.

Het is de bedoeling om de aangekochte woning te verhuren via Thuispunt Gent, waarbij de sociale woonmaatschappij de huisbaasrol op zich neemt. Gezien de nieuwe toewijzingsregels is het mogelijk om de woning voor te behouden aan de doelgroep jongeren, waarbij OCMW Gent de selectie en de aanmelding van de huurders op zich neemt. Binnen het project ligt de focus op jongvolwassenen die reeds langere tijd in een situatie van dak- en thuisloosheid leven.

De begeleiding van de jongvolwassene zal gebeuren door OCMW Gent in samenwerking met andere partners, afhankelijk van de begeleidingsnoden die er zijn. Dit project hanteert de

principes van Housing First bij haar aanpak: huisvesting is een mensenrecht, keuze en regie door de jongvolwassene, scheiding tussen huisvesting en begeleiding, focus op herstel op alle domeinen van het leven, actieve betrokkenheid zonder dwang, de persoon staat centraal in de begeleiding, flexibiliteit van het begeleidende aanbod zo lang als nodig is.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Intentieverklaring Gent.pdf (deel van de beslissing)
- Projectvoorstel Housing First voor jongvolwassenen.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de intentieverklaring zoals gevoegd in bijlage.

Artikel 2:

Keurt goed de indiening van het projectvoorstel 'Housing First voor jongvolwassenen 2023' zoals gevoegd in bijlage.

2023_VB_00652 - Indienen van het projectvoorstel Housing First voor jongvolwassenen 2023



Project Housing First voor jongvolwassenen

Ondergetekende, Coddens R (Naam), Schepen (functie)
van het OCMW van Gent

- bevestigt kennis te hebben genomen van de projectoproep 'Housing First voor jongeren'.
- Verklaart geïnteresseerd te zijn om binnen de diensten van het OCMW de nodige stappen te zetten om een aanvraag in te dienen binnen de gestelde termijn.
- Verklaart niet geïnteresseerd te zijn in deze projectoproep en laat de kans aan een ander OCMW om te participeren aan deze oproep.

Naam

Handtekening

Coddens
Rudy Coddens

