



2023_CBS_10287 Verkavelingsvergunning 2016 GE 154/00 en 2017 GE 154/01 – vrijgave financiële waarborg groenaanleg – Nieuwewandeling-Pieter Colpaertsteeg, Gent

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 26 oktober 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.20.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 14 juli 2016 de verkavelingsvergunning 2016 GE 154/00 verleend aan Elektrion Development, met als adres Kleemburg 1 bus 1 te 9050 Gentbrugge, voor gronden gelegen aan de Nieuwewandeling en Pieter Colpaertsteeg te 9000 Gent, kadastraal bekend 6^{de} afdeling, sectie F nrs. 387R2-X2 en 399G.

De aanvraag beoogde een gemengde ontwikkeling van een voormalige bedrijfssite waarbij zowel wonen (onder de vorm van één- en meergezinswoningen) als ruimte voor werken (kantoor) en ontmoeten (buurtvoorziening, openbaar groen) voorzien was, de aanleg van wegenis en de aanleg van openbaar groen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 20 juli 2017 de wijziging van de verkavelingsvergunning 2017 GE 154/01 verleend aan Elektrion Development, met als adres Kleemburg 1 bus 1 te 9050 Gentbrugge, Immotrion, met als adres Trapstraat 18/5.1 te 1000 Brussel en Roemmo Invest, met als adres Kleemburg 1 bus 1 te 9050 Gentbrugge, voor een grond gelegen aan de Nieuwewandeling en Pieter Colpaertsteeg te 9000 Gent, kadastraal bekend 6^{de} afdeling, sectie F nr. 399G.

Deze wijziging beoogde een aanpassing van de breedte van de inrit, het schrappen van de “zone voor eengezinswoning” en vervangen door een “zone voor potentieel toekomstige uitbreiding” en het wijzigen van de verkavelingsvoorschriften.

In de verkavelingsvergunningen werden lasten opgelegd voor de wegen- en rioleringswerken, groenaanleg en nutsvoorzieningen.

De ING Bank België, met maatschappelijke zetel Marnixlaan 24, 1000 Brussel, handelend via haar kantoor met als adres Sint-Michielswarande 60, 1040 Brussel, heeft zich op 18 oktober 2017 in opdracht van de vergunninghouder borg gesteld voor een bedrag van 69.017,49 EUR voor de groenaanleg.

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 26 oktober 2017 akkoord verklaard met het bedrag van deze waarborg.

De groenaanleg werd op 30 september 2020 voorlopig opgeleverd.

Op 19 september 2023 werd de groenaanleg definitief opgeleverd.

Waarom wordt deze beslissing genomen?

In de verkavelingsvergunningen van 14 juli 2016 en 20 juli 2017 zijn de lasten opgelegd in de gemeenteraadsbesluiten van 27 juni 2016 en 26 juni 2017 overgenomen.

Onder last 4 van dit besluit staat vermeld dat de waarborg voor de aanleg en het onderhoud van de groenzones in helften wordt vrijgegeven, de ene helft na de voorlopige oplevering van de groenaanleg en de andere helft na de definitieve oplevering van de onderhoudsperiode van 3 jaar, na schriftelijk akkoord van het college burgemeester en schepenen.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Verleent de goedkeuring aan het vrijgeven van de resterende helft van de gestelde waarborg voor de groenaanleg, dus van **34.508,74 EUR**, naar aanleiding van de definitieve oplevering op 19 september 2023.

2023_CBS_10287 - Verkavelingsvergunning 2016 GE 154/00 en 2017 GE 154/01 – vrijgave
financiële waarborg groenaanleg – Nieuwewandeling-Pieter Colpaertsteeg, Gent