DEPARTEMENT PUBLIEKE RUIMTE
Projectbureau Ruimte
Landmeetcel

GENT, 1e AFDELING SECTIE A
PERCEELNUMMER: 3650C en O.D.

Rooilijnplan
Nieuwe weg : Meulesteedsesteenweg-Marseillestraat

DATUM: 03/07/2023 SCHAAL:1/250

ONDERTEKENDE LANDMETER-EXPERT
GEZIEN EN GOEDGEKEURD DOOR DE ONDERGETEKENDE DIRECTEUR

HILDE BAUWENS
KAD150006

ILSE VERSCHOORE

PLANNR	OMSCHRIJVING

LOCATIE
V:\Projectbureau Ruimte\Landmeetcel\Technisch_Straten\M\Meulesteedsesteenweg_Gt\007Tekening\245 Rooilijnplan_nieuwe weg-Meulesteedsesteenweg-Marseillestraat_Gt

PROJECTBUREAU RUIMTE, WOODROW WILSONPLEIN 1 - 9000 GENT

Voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van ....
De adjunct-algemeen directeur De voorzitter van de gemeenteraad
Stad Gent en OCMW Gent

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek werd neergelegd van .... tot..........................
De adjunct-algemeen directeur Voor de burgemeester
Stad Gent en OCMW Gent (Bij delegatie van 24/01/2019)

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek werd neergelegd van .... tot..........................
De adjunct-algemeen directeur Voor de burgemeester
Stad Gent en OCMW Gent (Bij delegatie van 24/01/2019)

Publicatie Staatsblad op

Proces-Verbaal van opmeting en splitsing.

Ligging te Gent, Marseillestraat/Meulesteedsesteenweg, kadastraal 1ste afdeling, sectie A, perceelnummer 3650C, 3445T5 en OD.
Lot 1 deel van perceel 3650C, begrensd door de punten 4'-4-5-6-7-32
heeft een gemeten oppervlakte van 2214.6m².
Lot 2a deel van perceel 3650C, begrensd door de punten 8-9-10-...22-23-31 verminderd met het lot 2c
heeft een gemeten oppervlakte van 1421.4m²-368.5m²=1052.9m².
Lot 2b deel van OD, begrensd door de punten 23-24-25-...30-31 verminderd met het lot 2c
heeft een gemeten oppervlakte van 232.5m².
Lot 2c deel van perceel 3650C, begrensd door de punten 72-...81
heeft een gemeten oppervlakte van 368.5m².
Lot 3a deel van perceel 3650C, begrensd door de punten 36-37-38-...47-48-71'-70-70'
heeft een gemeten oppervlakte van 1156.7m².
Lot 3b deel van perceel 3445W5, begrensd door de punten 70'-70-71'-49
heeft een gemeten oppervlakte van 56.4m².
Lot 4 deel van perceel 3650C, begrensd door de punten 3'-3-4-4'
heeft een gemeten oppervlakte van 2.7m².
Lot 5 deel van perceel 3650C, begrensd door de punten 1-2-3-...23-52-51-71-71'-48-47-46-...
-38-37-36-70'-69-68 heeft een gemeten oppervlakte van 2154.3m².

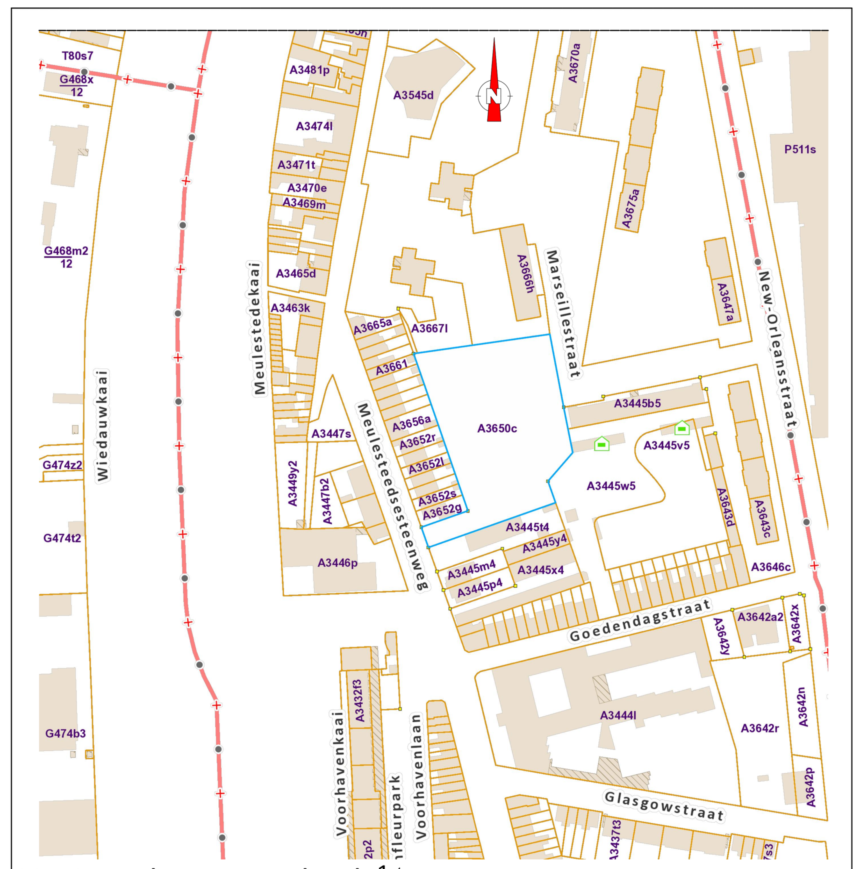
Beschrijving van de grenzen en geraadpleegde plannen:
bestaande afsluiting/muur: 69-68-1-2-3-4-32-31-52-51-71
as zijgevel garage: deel 2-3;
rooilijn Meulesteedsesteenweg volgens BPA Meulestede gg. 17/08/2001: 1-2
plan van overdracht 1985 tussen Gentse Haard-Stad Gent: 32-31
rooilijnplan verkavelingsproject tussen Goedendagstraat en Marseillestraat OMV_2021168021
gg. 0/03/2022: 69-70'-70-71'-71-51-52.
af te schaffen rooilijn: 69-70'-70-71'-71
meetschets 64 mutatiejaar 1980.
toekomstige ontwikkeling gebouw en aanleg wegenis

De grenspunten zijn weergegeven in coördinatentabel en niet gematerialiseerd.

Hilde Bauwens _ Landmeter-expert (KAD150006)

NR	X [m]	Y[m]	Afstanden [m]	Afstanden [m]
1	105097.84	197257.39	[1-2]=21.10m	[1-68]=32.87m
2	105077.92	197250.42	[2-3]=11.90m	[2-3']=12.00m
3	105073.95	197261.65	[3-4]=28.00m	
3'	105073.92	197261.74	[3-3']=0.10m	[3'-4']=28.00m
4	105100.28	197271.18	[4-5]=9.68m	[4-32]=92.91m
4'	105100.25	197271.27	[4-4']=0.10m	[4'-32]=92.81m
5	105109.45	197274.26	[5-6]=14.53m	
6	105123.16	197279.08	[6-7]=89.33m	
7	105093.54	197363.36	[7-8]=11.95m	
8	105105.29	197365.58	[8-9]=5.90m	[8-31]=40.48m
9	105106.38	197359.78	(9-10)=1.21m	Radius [m]
10	105107.21	197358.90	(10-11)=1.21m	9-10-11=20.7m
11	105107.99	197357.98	(11-12)=7.42m	
12	105111.57	197351.51	(12-13)=7.42m	11-12-13=22.3m
13	105112.83	197344.24	[13-14]=1.25m	
14	105112.80	197342.99	(14-15)=1.86m	
15	105112.79	197341.13	(15-16)=1.86m	14-15-16=25.4m
16	105112.91	197339.28	(16-17)=9.20m	
17	105117.40	197331.55	(17-18)=9.20m	16-17-18=10.9m
18	105126.16	197329.78	(18-19)=6.08m	
19	105132.05	197331.29	(19-20)=6.08m	18-19-20=109.8m
20	105137.85	197333.12	[20-21]=1.52m	
21	105139.28	197333.65	(21-22)=6.67m	
22	105145.48	197336.12	(22-23)=6.67m	21-22-23=108.4m
23	105151.51	197338.96	(23-24)=1.40m	
24	105152.76	197339.61	(24-25)=1.40m	23-24-25=88.6m
25	105154.00	197340.27	(25-26)=3.80m	
26	105156.75	197342.86	(26-27)=3.80m	25-26-27=10.9m
27	105158.46	197346.23	(27-28)=2.97m	
28	105156.96	197348.79	(28-29)=2.97m	27-28-29=13.1m
29	105156.08	197351.62	[29-30]=23.35m	
30	105151.74	197374.56	[30-31]=6.83m	Afstanden [m]
31	105145.06	197373.11	[31-6]=52.43m	[31-23]=52.43m
32	105069.31	197358.77	[32-7]=24.66m	

35	105147.09	197286.42	[35-36]=15.41m	[35-70']=1.86m
36	105132.55	197281.31	[36-37]=32.58m	Radius [m]
37	105121.75	197312.05	(37-38)=8.84m	37-38-39=10.9m
38	105122.73	197320.60	(38-39)=8.84m	
39	105129.60	197325.78	(39-40)=9.01m	
40	105138.24	197328.30	(40-41)=9.01m	39-40-41=113.5m
41	105146.66	197331.50	(41-42)=1.37m	
42	105147.99	197331.83	(42-43)=1.37m	41-42-43=4.5m
43	105149.36	197331.75	[43-44]=1.62m	
44	105150.95	197331.42	(44-45)=1.55m	
45	105150.72	197329.88	(45-46)=1.55m	44-45-46=18.1m
46	105150.63	197328.33	(46-47)=12.33m	
47	105151.64	197316.07	(47-48)=12.33m	46-47-48=60.6m
48	105155.11	197304.26	(47-48)=10.94m	
49	105154.93	197293.62	(49-35)=10.94m	48-49-35=13.5m
				Afstanden [m]
68	105128.87	197268.25	[68-1]=32.87m	[68-69]=21.29m
69	105148.94	197275.36	[69-70']=11.05m	
70'	105145.33	197285.80	[70'-70]=1.75m	
70	105144.76	197287.46	[70-71']=17.34m	
71'	105156.03	197300.63	[71'-71]=3.33m	
71	105158.20	197303.16	[71-51]=13.85m	
51	105155.67	197316.78	[51-52]=12.21m	Radius [m]
52	105153.62	197327.77	(52-53)=0.53m	51-52-53=21.9m
53	105153.63	197328.30	(53-54)=0.53m	
54	107153.65	197328.81		
72	105120.41	197355.21	(72-73)=17.75m	
73	105137.85	197358.51	(73-74)=8.44m	
74	105139.41	197350.22	(74-75)=3.66m	
75	105143.01	197350.90	(75-76)=10.54m	
76	105144.97	197340.55	(76-77)=10.88m	
77	105134.28	197338.53	(77-78)=2.44m	Afstanden [m]
78	105134.74	197336.13	(78-79)=8.09m	(78-20)= 4.33m
79	105126.79	197334.62	(79-80)=13.32m	
80	105124.31	197347.71	(80-81)=2.44m	
81	105121.91	197347.25		



Liggingsplan schaal: 1/2500

De AAPD is de auteur van het kadastraal percelenplan en de producent van de databank waarin deze gegevens zijn opgenomen en geniet de intellectuele eigendomsrechten opgenomen in de Auteurswet en Databankenwet. Vanaf 01/01/2018 worden de gebouwen op het kadastraal percelenplan geleidelijk vervangen door een dataset (=Bpn_Rebu oftewel Gebouwen(gewesten)) beheerd door de gewesten. De AAPD zal dan niet langer verantwoordelijk zijn voor de voorstelling van de gebouwen op het kadastraal percelenplan.