

---

**2023\_VVB\_00045 Tegenvoorstel van het college van burgemeester en schepenen op het voorstel van raadsbesluit ingediend door raadslid Anneleen Van Bossuyt, met als onderwerp 'Betaalbaar wonen: Minder regels en structuren, meer gevels en muren'**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 23 oktober 2023

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Christophe Peeters, voorzitter  
Mathias De Clercq, burgemeester; Filip Watteeuw, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Tine Heyse, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sami Souguir, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Isabelle Heyndrickx, schepenen; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Rudy Coddens, schepenen; Johan Deckmyn; Karin Temmerman; Gabi De Boever; Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Veli Yüksel; Sven Taldeman; Jef Van Pee; Mehmet Sadik Karanfil; Gert Robert; Carl De Decker; Karlijn Deene; Mieke Bouve; Cengiz Cetinkaya; Anneleen Van Bossuyt; Tom De Meester; Bert Misplon; Fourat Ben Chikha; Anita De Winter; Joris Vandenbroucke; Manuel Mugica Gonzalez; Patricia De Beule; Yüksel Kalaz; Stijn De Roo; Sonja Welvaert; Christiaan Van Bignoot; Caroline Persyn; Ronny Rysermans; Nicolas Vanden Eynden; Els Roegiers; Emilie Peeters; Helga Stevens; Jeroen Van Lysebettens; Martine Verhoeve; Anton Vandaele  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-  
algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Betrokken:** Tine Heyse

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;
- Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn, goedgekeurd in vergadering van 21 en 22 juni 2021.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;
- Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn, goedgekeurd in vergadering van 21 en 22 juni 2021.

**Motivering**

In Gent bestaat er een grote nood aan bijkomende woningen, vooral betaalbare en kwalitatieve woningen. De komende jaren komen er naar schatting tussen de 10.000 tot 20.000 Gentenaars bij. Hoewel de cijfers variëren, betekent dit wel dat er duizenden nieuwe woningen nodig zijn. Dat is een grote uitdaging, daarom is dit stadsbestuur al in 2019 aan de slag gegaan om de processen in de dienstverlening voor de vele vragen bij omgevingsvergunningen te versnellen en te verbeteren. In functie daarvan bestaat er sinds 2019 tussen de architectenverenigingen

(Beroepsvereniging voor Architecten, NAV en de Orde van de Architecten) en stad Gent op regelmatige basis overleg. Sinds 18 november 2019 en vandaag zijn er 14 overlegmomenten geweest. Op deze overlegmomenten zijn de besproken onderwerpen divers en ze hebben in 2021 tot het Charter “Bouwen aan Dialoog” geleid. Dit charter is geen vrijblijvend document. Het bevat concrete prestatienormen en leidt tot concrete resultaten. Zo zijn de doorlooptermijnen voor het beantwoorden van informatievragen bij de Balie Bouwen gevoelig gedaald. Ter illustratie: 64% van de ongeveer 10.000 vragen worden nu al binnen de 3 dagen beantwoord.

Met het stevige engagement uit het charter “Bouwen aan dialoog” op zak stellen we vast, dat op vandaag de werking en samenwerking met Gentmakers en Gentbouwers open en vlot verloopt. Deze positieve dialoog met de architectenverenigingen zal het stadsbestuur in de toekomst verderzetten. Over de resultaten van deze dialoog zal in de toekomst ook in de bevoegde commissie SSW worden gerapporteerd.

Architecten en bouwheren krijgen bij een bouwproject te maken met veel stedenbouwkundige regels. Regels en afspraken moeten zorgen voor duidelijkheid, rechtszekerheid en voorspelbaarheid. Maar dat lukt niet altijd. Soms is regelgeving voor interpretatie vatbaar en onduidelijk en te veel regels verhogen het risico op tegenstrijdigheden. Dit vermijden is een doel van de dialoog met Gentmakers en Gentbouwers.

Daarbij komt veel regelgeving vanuit Vlaanderen (Watertoets, Vlarebo, erfgoed en archeologie, stikstofdecreet...). Om stedenbouwkundige regelgeving transparant en coherent te krijgen is een dialoog tussen de centrumsteden, VVSG en de Vlaamse minister bevoegd voor Omgeving absoluut noodzakelijk.

## **Beslissing**

### **Beslist het volgende:**

- 34 stem(men) voor: Fourat Ben Chikha; Zeneb Bensafia; Mieke Bouve; Sofie Bracke; Cengiz Cetinkaya; Rudy Coddens; Patricia De Beule; Astrid De Bruycker; Mathias De Clercq; Carl De Decker; Stijn De Roo; Anita De Winter; Hafsa El-Bazioui; Isabelle Heyndrickx; Tine Heyse; Mehmet Sadik Karanfil; Bert Mispion; Manuel Mugica Gonzalez; Emilie Peeters; Christophe Peeters; Sami Souguir; Sven Taeldeman; Karin Temmerman; Christiaan Van Bignoot; Bram Van Braeckevelt; Jeroen Van Lysebetsens; Jef Van Pee; Anton Vandaele; Nicolas Vanden Eynden; Joris Vandenbroucke; Martine Verhoeve; Filip Watteeuw; Evita Willaert; Veli Yüksel
- 3 stem(men) tegen: Tom De Meester; Yüksel Kalaz; Sonja Welvaert
- 9 onthoudingen(en): Gabi De Boever; Johan Deckmyn; Karlijn Deene; Caroline Persyn; Gert Robert; Els Roegiers; Ronny Rysermans; Helga Stevens; Anneleen Van Bossuyt

### **Artikel 1:**

De gemeenteraad draagt het college van burgemeester en schepenen op om de positieve dialoog met de architectenverenigingen verder te zetten en samen de stedenbouwkundige processen in Gent te optimaliseren.

### **Artikel 2:**

In functie van een snelle en kwalitatieve beoordeling draagt de gemeenteraad het college van burgemeester en schepenen op samen met VVSG en de

centrumsteden de Vlaamse overheid aan te zetten om te werken aan een transparante stedenbouwkundige regelgeving.

**Artikel 3:**

De voortgang van deze verschillende dialogen uit artikelen 1 en 2 zal jaarlijks aan de bevoegde commissie worden gerapporteerd, ook met het oog op een beleidsaanbeveling voor volgende legislatuur.