



2023_GR_00823 Overheidsopdracht van diensten - Opmaak Plan-MER bij het RUP The Loop DMK/2023/04 - Bestek - Vaststelling

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 23 oktober 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Christophe Peeters, voorzitter
Mathias De Clercq, burgemeester; Sofie Bracke, schepen; Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen; Johan Deckmyn; Karin Temmerman; Gabi De Boever; Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Anne Schiettekatte; Veli Yüksel; Sven Taeldeman; Jef Van Pee; Mehmet Sadik Karanfil; Gert Robert; Carl De Decker; Karlijn Deene; Mieke Bouve; Cengiz Cetinkaya; Anneleen Van Bossuyt; Tom De Meester; Bert Misplon; Fourat Ben Chikha; Anita De Winter; Joris Vandenbroucke; Manuel Mugica Gonzalez; Patricia De Beule; Yüksel Kalaz; Stijn De Roo; Sonja Welvaert; Christiaan Van Bignoot; Caroline Persyn; Ronny Rysermans; Nicolas Vanden Eynden; Alana Herman; Els Roegiers; Emilie Peeters; Helga Stevens; Jeroen Van Lysebettens; Martine Verhoeve
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Betrokken: Sami Souguir, Mathias De Clercq

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

The Loop is een gebied in het zuiden van Gent, gelegen tussen de E40 en de R4 en wordt doorsneden met de Adolphe Pégoudlaan die beiden met elkaar verbindt. In 2021 werd een traject afgerond met alle stakeholders door het formuleren van een ontwikkelvisie en strategie voor The Loop in een ambitiesnota. Een cruciale vervolgstap is de doorvertaling van deze ambities in een gedragen en uitvoerbaar masterplan. Dit masterplan vormt dan de basis voor de verdere ontwikkeling van The Loop tot een levendige stationswijk met een (ver)nieuw(d) ruimtelijk uitvoeringsplan als juridische onderlegger.

De opmaak van het masterplan omvat volgende onderdelen die in sterke wisselwerking met elkaar staan:

- het stedenbouwkundig ontwerp van het publieke raamwerk en de publieke hoofdinfrastructuur waarbinnen de verdere ontwikkeling als stationswijk plaatsvindt
- het formuleren van de stedenbouwkundige en programmatorische bouwstenen voor de diverse bouwvelden
- en dit op basis van én in een constante wisselwerking met een geïntegreerd mobiliteitsonderzoek en van milieu-informatie

Op 26 juni 2023 stelde de gemeenteraad het bestek voor de opmaak plan-MER bij het RUP The Loop (DMK/2023/04) reeds vast. Echter, na publicatie van het bestek van 30/06/2023 tot 22/08/2023 werden geen offertes ontvangen. Uit navraag bij potentiële kandidaten blijkt een algemeen personeelstekort bij studie bureaus die milieueffectenrapporteringen aanbieden. Vaak werd als extra drempel om in te tekenen voor deze opdracht de zomervakantie, wanneer ook bij de studie bureaus veel personeel in vakantie is, vermeld. Het opnieuw publiceren van het bestek buiten de zomervakantieperiode kan hopelijk wel leiden tot kandidaten voor deze opdracht.

Het nieuwe RUP voor The Loop biedt het juridisch kader voor het stedenbouwkundig ontwerp en zet de stedenbouwkundige en programmatorische bouwstenen uit het masterplan om in concrete voorschriften die de ontwikkelingen van de site verder begeleiden. De doorvertaling in een nieuw RUP is nodig om de ambities uit de ambitienota én de beleidslijnen voor de site uit Ruimte voor Gent ook effectief in de praktijk te zetten. Het proces van RUP en planMER verlopen geïntegreerd. De resultaten van de milieueffectbeoordeling werken door in het RUP.

Volgens art. 4.2.3. van het Decreet algemene bepalingen milieubeleid is de opmaak van een milieueffectenrapport verplicht bij de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan voor The Loop aangezien het niet het gebruik bepaalt van een klein gebied op lokaal niveau, noch een kleine wijziging inhoudt en het plan betrekking heeft op ruimtelijke ordening en het kader vormt voor de toekenning van vergunningen voor een stadsontwikkelingsproject (= onderdeel van de bijlagen van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage).

Ter voorbereiding van de start van ruimtelijk planningsproces (= opmaak RUP) van The Loop volgens de geïntegreerde plan-MER - RUP procedure (Decreet van 01/07/2016 tot wijziging van de regelgeving voor ruimtelijke uitvoeringsplannen teneinde de planmilieueffectrapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen te integreren door wijziging van diverse decreten), wordt nu de procedure opgestart om een studie bureau met onafhankelijke erkende MER-deskundigen en MER-coördinator (vereist volgens art. 4.2.9. van het decreet algemene bepalingen milieubeleid) aan te stellen. Ten aanzien van het vastgestelde bestek van 26 juni 2023 werd de startdatum van de opdracht, die in het oorspronkelijke bestek voorzien was op oktober 2023, maar onmogelijk is geworden door het opnieuw moeten publiceren van het bestek, geactualiseerd tot december 2023.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van diensten - Opmaak Plan-MER bij het RUP The Loop - DMK/2023/04 - opgemaakt:

Procedure: Vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Wijze van prijsbepaling: Gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn: 3 jaar.

Gunningscriteria: Kwaliteit van het plan van aanpak (45 %), kostprijs (35 %), timing (10 %), ervaring (10 %).

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 150.000,00

Gebudgetteerd: Ja
budget van The Loop

Dienst*	Stedelijke vernieuwing
Budgetplaats	
Categorie*	
Subsidiecode	
2023	0
2024	30.000
2025	100.000
Later	20.000
Totaal	150.000

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20230519_LIJ_Inventaris bestek MER The Loop definitief.xlsx
- 20230904_NO_Bestek planMER The Loop_v2_update timing.pdf

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimititeit

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van diensten - Opmaak Plan-MER bij het RUP The Loop - DMK/2023/04.

Procedure: Vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Wijze van prijsbepaling: Gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn: 3 jaar.

Gunningscriteria: Kwaliteit van het plan van aanpak (45 %), kostprijs (35 %), timing (10 %), ervaring (10 %).

2023_GR_00823 - Overheidsopdracht van diensten - Opmaak Plan-MER bij het RUP The Loop
DMK/2023/04 - Bestek