



2023_CBS_10050 Verkavelingsvergunning 2013 SA 277/00 – vrijgave financiële waarborg wegen-en rioleringswerken - Kasteelwegel, 9040 Sint-Amandsberg - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 19 oktober 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Filip Watteeuw, schepen-voorzitter
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 57, § 2
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.20

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 20 maart 2017 de verkavelingsvergunning nr. 2013 SA 277/00 verleend aan Huysman Promoties nv met als adres Stationsstraat 83 te 9900 Eeklo, Vennootschap Kestimo met als adres Steenweg op Aalst 27 te 9620 Elene, Matexi Projects nv met als adres Franklin Rooseveltlaan 180 te 8790 Waregem en Y.D.C. nv met als adres Wondelgemkaai 8 te 9000 Gent voor gronden gelegen aan de Kasteelwegel te 9040 Sint-Amandsberg, kadastraal bekend 19de afdeling, sectie C nrs. 84C2-G2-E2-H2-F2, 85D, 87V, 85D, 88Y, 88W, 94B, 85D 96G.

Tegen deze beslissing werd beroep aangetekend op 22 april 2014.

De Deputatie heeft op 3 juli 2017 beslist dat dit beroep werd verworpen en dat de verkavelingsvergunning kon verleend worden volgens ingediend ontwerp mits te voldoen aan voorwaarden en lasten.

De aanvraag beoogde het verkavelen van gronden in 38 kavels bestemd voor eengezinswoningen.

Zowel Matexi Projects nv als Huysman Promoties nv hebben een waarborg gesteld voor de wegen- en rioleringswerken, elk voor een deel van de werken.

De Nationale Borg-Maatschappij nv, met maatschappelijke zetel Keizersgracht 165, 1016 DP Amsterdam – Nederland, handelend door haar zetel Uitbreidingstraat 66 te 2000 Antwerpen, heeft in opdracht van de vergunninghouder, Matexi Projects nv, borg gesteld voor een bedrag van 159.018,14 EUR voor de wegen- en rioleringswerken.

Euler Hermes, met maatschappelijke zetel Kunstlaan 56 te 1000 Brussel heeft in opdracht van de vergunninghouder, Huysman Bouw nv, borg gesteld voor een bedrag van 181.856,76 EUR voor de wegen- en rioleringswerken.

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 21 december 2017 akkoord verklaard met het bedrag van de waarborg.

De wegeniswerken werden op 16 maart 2018 voorlopig opgeleverd.

De definitieve oplevering voor de wegeniswerken gebeurde op 21 september 2023.

Waarom wordt deze beslissing genomen?

In de verkavelingsvergunning van 12 maart 2014 zijn de lasten opgelegd in het gemeenteraadsbesluit van 24 februari 2014 overgenomen.

Onder last 4 van dit besluit staat vermeld dat: de waarborg voor de wegen- en rioleringswerken wordt vrijgegeven na schriftelijk akkoord van het college burgemeester en schepenen, op volgende wijze: 85% van de waarborg wordt vrijgegeven na de voorlopige oplevering en 15% van de waarborg wordt vrijgegeven na de definitieve oplevering.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt de vrijgave goed van de resterende gestelde waarborg door de Nationale Borg-Maatschappij nv voor de wegen-en rioleringswerken ten bedrage van **23.852,72 EUR**, naar aanleiding van de definitieve oplevering op 21 september 2023.

Artikel 2:

Keurt de vrijgave goed van de resterende gestelde waarborg van de gestelde waarborg door Euler Hermes voor de wegen-en rioleringswerken ten bedrage van **27.278,51 EUR**, naar aanleiding van de voorlopige oplevering op 21 september 2023.

2023_CBS_10050 - Verkavelingsvergunning 2013 SA 277/00 – vrijgave financiële waarborg
wegen-en rioleringswerken - Kasteelwegel, 9040 Sint-Amandsberg - Goedkeuring